



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 820 614  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL  
Forretningsadresse: Løypeveien 2A  
0685 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Martin Pilgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 684 681	17 745 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 684 681</b>	<b>17 745 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 151 253	14 870 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		957 799	1 071 603
Annen driftskostnad		4 053 141	4 019 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 162 193</b>	<b>19 961 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 477 512</b>	<b>-2 215 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 397	16 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 397</b>	<b>16 394</b>
Annen finanskostnad		3 749	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 749</b>	<b>1 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 648</b>	<b>14 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 467 864</b>	<b>-2 200 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 467 864</b>	<b>-2 200 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 467 864	-2 200 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 467 864</b>	<b>-2 200 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 685 062	3 567 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 685 062</b>	<b>3 567 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		405 128	34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>407 128</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 092 190</b>	<b>3 603 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 091	628 568
Andre fordringer		96 175	902 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 266</b>	<b>1 531 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 974	1 578 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 974</b>	<b>1 578 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 240</b>	<b>3 109 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 430</b>	<b>6 713 558</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 458 473	3 926 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 473</b>	<b>3 926 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 458 473</b>	<b>3 926 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 599	329 298
Skyldige offentlige avgifter		219 875	1 194 253
Annen kortsiktig gjeld		1 543 483	1 263 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 941 957</b>	<b>2 787 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 957</b>	<b>2 787 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 430</b>	<b>6 713 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 820 614  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL  
Forretningsadresse: Løypeveien 2A  
0685 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Martin Pilgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



Organisasjonsnr: 976 820 614  
OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 684 681	17 745 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 684 681</b>	<b>17 745 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 151 253	14 870 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		957 799	1 071 603
Annen driftskostnad		4 053 141	4 019 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 162 193</b>	<b>19 961 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 477 512</b>	<b>-2 215 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 397	16 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 397</b>	<b>16 394</b>
Annen finanskostnad		3 749	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 749</b>	<b>1 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 648</b>	<b>14 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 467 864</b>	<b>-2 200 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 467 864</b>	<b>-2 200 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 467 864	-2 200 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 467 864</b>	<b>-2 200 783</b>



Organisasjonsnr: 976 820 614  
OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		2 685 062	3 567 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 685 062</b>	<b>3 567 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000	2 000
Andre fordringer			
		405 128	34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>407 128</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 092 190</b>	<b>3 603 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		129 091	628 568
Andre fordringer			
		96 175	902 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 266</b>	<b>1 531 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		82 974	1 578 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 974</b>	<b>1 578 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 240</b>	<b>3 109 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 430</b>	<b>6 713 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 458 473	3 926 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 473</b>	<b>3 926 337</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 458 473</b>	<b>3 926 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	178 599	329 298
Skyldige offentlige avgifter	219 875	1 194 253
Annen kortsiktig gjeld	1 543 483	1 263 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 941 957</b>	<b>2 787 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 941 957</b>	<b>2 787 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 400 430</b>	<b>6 713 558</b>



Organisasjonsnr: 976 820 614  
OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL**  
**ORG.NR. 976 820 614, KUNDENR. 160**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	16 830 426	15 870 036	16 486 000	18 320 000
Avgiftspliktige inntekter		0	0	0	500 000
Salg anleggsmidler		0	26 521	0	500 000
Andre inntekter	3	2 854 255	1 849 235	900 000	1 604 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>19 684 681</b>	<b>17 745 792</b>	<b>17 386 000</b>	<b>20 924 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-16 690 153	-14 432 556	-14 000 000	-16 895 000
Styreonorar	5	-438 000	-417 000	-438 000	-460 000
Avskrivninger	12	-957 799	-1 071 603	-925 000	-925 000
Revisjonshonorar	6	-49 075	-51 950	-53 000	-55 000
Andre honorarer		-23 100	-21 000	-22 000	-23 100
Forretningsførerhonorar		-180 690	-173 405	-182 000	-192 000
Konsulentonorar	7	-59 843	-206 642	-70 000	0
Drift og vedlikehold	8	-173 108	-26 067	-55 000	-40 000
Forsikringer		-149 339	-125 572	-138 000	-150 000
Energi/fyring		-85 064	-147 285	-165 000	-150 000
Andre driftskostnader	9	-3 356 023	-3 288 084	-3 100 000	-2 402 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-22 162 193</b>	<b>-19 961 165</b>	<b>-19 148 000</b>	<b>-21 292 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 477 512</b>	<b>-2 215 374</b>	<b>-1 762 000</b>	<b>-368 100</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	13 397	16 394	3 000	3 000
Finanskostnader	11	-3 749	-1 804	-3 000	-1 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>9 648</b>	<b>14 590</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 467 864</b>	<b>-2 200 783</b>	<b>-1 762 000</b>	<b>-366 100</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-2 467 864	-2 200 783		



### OPPSAL VAKTMESTERSENTRAL ORG.NR. 976 820 614, KUNDENR. 160

#### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	2 685 062	3 567 860
Aksjer og andeler	13	2 000	2 000
Langsiktige fordringer		405 128	34 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 092 190</b>	<b>3 603 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		749	152
Kundefordringer		129 091	628 568
Forskuddsbetalte kostnader		95 426	76 497
Andre kortsiktige fordringer		0	826 163
Driftskonto OBOS-banken		76 104	359 471
Driftskonto OBOS-banken II		689	112 452
Skattetrekkkonto OBOS-banken		47	610 095
Sparekonto OBOS-banken		6 134	496 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>308 240</b>	<b>3 109 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 400 430</b>	<b>6 713 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 458 473	3 926 337
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 458 473</b>	<b>3 926 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 883	0
Leverandørgjeld		178 599	329 298
Benyttet kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	14	219 875	1 194 253
Annen kortsiktig gjeld	15	1 519 600	1 263 670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 941 957</b>	<b>2 787 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 400 430</b>	<b>6 713 558</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2024

Styret i Oppsal Vaktmestersentral

Anders Martin Pilgaard

Arne Aarum

Astri Margareta Dalseide

Johan Sverre Vosgraff

Edward Ingebrigtsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	13 500 954
Akto innbetalinger	3 315 567
Vaktmestertjenester, ikke eiere	13 905
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>16 830 426</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Kortterminal	4 402
Oppsal Borettslag	563 740
Vetlandsveien Borettslag	183 334
AL Bølerskogen Borettslag II	47 294
Fuglemyra Borettslag	89 614
Skøyenåsen Borettslag	11 137
Stormyra Borettslag	3 299
Godlia Borettslag	120 980
Nøklevann Borettslag	84 094
Solhøgda Borettslag	39 028
Hauktjern Borettslag	1 350
Sankthansfjellet Borettslag	106 649
Karlstua Borettslag	1 800
Søndre Skøyen Boligstiftelse	5 264
Sameiet Hovinbekken I	1 800
Nedbetalt ansattlån	14 579
Diverse arbeider beboere	32 874
Garasjesameiet Haakon Tveters vei, låskasser garasje	3 384
Opprydning reskontro	114
Samvirket Oppsal Vaktmestersentral	1 539 520
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>2 854 255</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Ordinær lønn, fast ansatte	-9 447 029	-11 037 677
Ordinær lønn, vikarer	-45 900	-24 300
Overtid	-729 517	-1 088 225
Annen lønn, ikke feriepenger	-169 250	-15 000
Påløpte feriepenger	-1 299 579	-1 519 551
Fri bil, tlf etc.	-58 391	-13 176
Naturalytelser speilkonto	58 391	13 176
Arbeidsgiveravgift	-1 766 362	-2 116 833
Pensjonskostnader	118 451	119 669
Pensjonskostnader innskudd	-465 483	-471 131
AFP-pensjon	-183 521	-214 305
O/U premie (ikke arb.giveravg)	-7 253	-8 834
Yrkesskadeforsikring	-10 873	-22 706
Refusjon sykepenger	190 827	11 802
Andre refusjoner/registrerte/motkonto fri bolig	55 695	168 826
Gaver til ansatte	-29 602	-20 543
Kantinekostnader	-108 150	-143 246
Personalopplæring, kurs		-21 838
Bedriftshelsetjeneste	-43 213	-54 268
Arbeidsklær	-211 869	-154 656
Andre personalkostnader	-279 929	-77 338
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 432 556</b>	<b>-16 690 153</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 18 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 438 000.

Honorar til valgkomiteen er utbetalt med kr 23 100.

I tillegg har styret fått dekket bevertning, leie av konferanserom og julebord, for kr 47 919, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 49 075.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-34 183
Adb Regnskap AS	-11 710
implicit AS	-13 950

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-59 843</b>
-----------------------------	----------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-104 114
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 214
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-61 280
Egenandel forsikring	-2 500
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-173 108</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-386 028
Diverse leiekostnader/leasing	-62 292
Verktøy og redskaper	-75 334
Telefon-/kontormaskiner	-29 884
Driftsmateriell	-1 718 479
Vakthold	-39 298
Renhold ved firmaer	-70 726
Andre fremmede tjenester	-60 066
Kontor- og datarekvizita	-33 737
Trykksaker	-1 625
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-9 517
Andre kostnader tillitsvalgte	-47 919
Andre kontorkostnader	-79 844
Telefon, annet	-80 527
Drivstoff biler, maskiner osv.	-286 470
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-305 839
Reisekostnader	-64 835
Bank- og kortgebyr	-2 450
Konstaterte tap	-1 155
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 356 023</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 499
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 184
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	714
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>13 397</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter på leverandørgjeld	-512
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 236
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-3 749</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Brannvernutstyr		
Tilgang 2021	76 961	
Avskrevet tidligere	-29 930	
Avskrevet i år	-25 653	
		21 378
TP150PH flishogger		
Tilgang 2016	262 500	
Avskrevet tidligere	-228 006	
Avskrevet i år	-34 493	
		1
Graveringsutstyr		
Tilgang 2013	68 331	
Avskrevet tidligere	-68 330	
		1
Gressklipper nr. 1		
Tilgang 2017	32 230	
Avskrevet tidligere	-32 229	



Gressklipper nr. 2		1
Tilgang 2017	41 125	
Avskrevet tidligere	-41 124	
		1
Gressklipper nr. 3		
Tilgang 2017	36 250	
Avskrevet tidligere	-36 249	
		1
Gressklipper nr. 5		
Kostpris	36 708	
Avskrevet tidligere	-36 707	
		1
Gressklipper nr. 8		
Tilgang 2020	212 625	
Avskrevet tidligere	-102 768	
Avskrevet i år	-42 525	
		67 332
Gressklipper nr. 9		
Tilgang 2022	25 490	
Avskrevet tidligere	-4 248	
Avskrevet i år	-11 153	
		10 089
Gressklipper		
Tilgang 2018	220 738	
Avskrevet tidligere	-182 111	
Avskrevet i år	-38 626	
		1
Høytrykkvasker		
Tilgang 2018	41 918	
Avskrevet tidligere	-41 917	
		1
Kubota F1900		
Tilgang 2017	149 020	
Avskrevet tidligere	-115 310	
Avskrevet i år	-21 288	
		12 422
Kubota F3560		
Tilgang 2015	277 500	
Avskrevet tidligere	-277 499	
		1
PC med utstyr		
Tilgang 2015	77 194	
Avskrevet tidligere	-77 193	
		1
Bærbar PC		
Tilgang 2019	18 063	
Avskrevet tidligere	-18 062	
		1
Plenklipper		
Kostpris	20 500	
Avskrevet tidligere	-20 499	
		1
Plentraktor nr. 3		
Tilgang 2013	136 250	
Avskrevet tidligere	-136 249	
		1



Plentraktor nr. 4			
Tilgang 2013	137 500		
Avskrevet tidligere	-137 499		1
Plentraktor nr 5			
Tilgang 2014	206 250		
Avskrevet tidligere	-206 249		1
Plog til traktor			
Tilgang 2021	187 500		
Avskrevet tidligere	-42 087		
Avskrevet i år	-37 500		
		107 913	
Påhengsvogn			
Tilgang 2016	78 125		
Avskrevet tidligere	-78 124		1
Redskapsbærer			
Tilgang 2019	22 728		
Avskrevet tidligere	-17 423		
Avskrevet i år	-4 545		
		760	
Robotklipper			
Tilgang 2021	30 289		
Avskrevet tidligere	-18 509		
Avskrevet i år	-10 096		
		1 684	
Sandspreder			
Tilgang 2014	48 504		
Avskrevet tidligere	-48 503		1
Sandstrøer			
Tilgang 1999	29 387		
Avskrevet tidligere	-29 386		1
Snøfreser nr. 1			
Kostpris	102 825		
Avskrevet tidligere	-102 824		1
Snøfreser nr. 2			
Tilgang 2019	16 000		
Avskrevet tidligere	-15 999		1
Snøfreser nr. 3			
Tilgang 2021	65 001		
Avskrevet tidligere	-40 625		
Avskrevet i år	-21 667		
		2 709	
Snøfreser nr. 4			
Tilgang 2023	75 000		
Avskrevet i år	-4 167		
		70 833	
Snøfreser nr. 5			
Kostpris	37 754		
Avskrevet tidligere	-37 753		1



Snøfreser			
Kostpris	19 910		
Avskrevet tidligere	-19 909		
			1
Snøskjær nr. 1			
Kostpris	19 614		
Avskrevet tidligere	-19 613		
			1
Snøskuffe			
Tilgang 2020	28 533		
Avskrevet tidligere	-27 740		
Avskrevet i år	-792		
			1
Sykkelstativ			
Tilgang 2017	24 990		
Avskrevet tidligere	-24 989		
			1
Tilhenger nr. 2			
Tilgang 2015	209 875		
Avskrevet tidligere	-209 874		
			1
Tilhenger			
Kostpris	17 262		
Avskrevet tidligere	-17 261		
			1
Liten traktor og plenklipper			
Tilgang 2014	206 250		
Avskrevet tidligere	-206 249		
			1
Utstyr			
Tilgang 2017	230 000		
Avskrevet tidligere	-116 920		
Avskrevet i år	-23 000		
		90 080	
Varebil			
Tilgang 2021	326 735		
Avskrevet tidligere	-54 456		
Avskrevet i år	-46 676		
		225 603	
Varebil nr. 2			
Tilgang 2019	318 170		
Avskrevet tidligere	-174 117		
Avskrevet i år	-45 453		
		98 600	
Varebil nr. 3			
Tilgang 2022	309 000		
Avskrevet tidligere	-3 679		
Avskrevet i år	-44 143		
		261 179	
Varebil nr. 4			
Avskrevet tidligere	275 000		
Avskrevet i år	-16 042		
		203 958	
Varebil nr. 7			
Kostpris	134 916		
Avskrevet tidligere	-134 915		
			1



Varebil			
Tilgang 2016	320 004		
Avskrevet tidligere	-320 003		1
Verktøyvogn med verktøy			
Tilgang 2021	25 245		
Avskrevet tidligere	-10 519		
Avskrevet i år	-8 415		6 311
Wille 655c red.bærer			
Tilgang 2014	700 000		
Avskrevet tidligere	-699 999		1
Wille 650			
Tilgang 2021	264 125		
Avskrevet tidligere	-88 042		
Avskrevet i år	-52 825		123 258
Wille 665			
Tilgang 2019	2 017 344		
Avskrevet tidligere	-672 447		
Avskrevet i år	-201 734		1 143 163
Wille redskapsbærer			
Tilgang 2018	1 518 264		
Avskrevet tidligere	-1 066 399		
Avskrevet i år	-216 895		234 970
Sammenleggbare bord			
Tilgang 2021	33 460		
Avskrevet tidligere	-19 518		
Avskrevet i år	-11 153		2 789
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>2 685 062</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>			<b>-957 799</b>
--------------------------------	--	--	-----------------

**NOTE: 13**

**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Oppsal Parkeringhus på kr 2 000,- som utbetales uten renter dersom kontrakten sies opp av en av partene.

**NOTE: 14**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-47
Skyldig arbeidsgiveravgift	-219 828
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-219 875</b>

**NOTE: 15**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldige feriepenger	-1 519 550
Gebyrer	-50
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 519 600</b>



Til årsmøtet i Oppsal Vaktmestersentral

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppsal Vaktmestersentral, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. Mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor