



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	6	1 542 098	1 361 288
Sum inntekter		1 542 098	1 361 288
Kostnader			
Lønnskostnad	7	68 460	87 627
Annan driftskostnad	8,9	1 069 697	1 088 724
Sum kostnader		1 138 156	1 176 352
Driftsresultat		403 942	184 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 007	17 483
Sum finansinntekter		25 007	17 483
Annan rentekostnad		1 096	0
Sum finanskostnader		23 911	17 483
Netto finans		23 911	17 483
Ordinært resultat før skattekostnad		427 852	202 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 852	202 420
Årsresultat	1,4	427 853	202 420
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		427 853	202 420
Sum overføringer og disponeringar		427 853	202 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	16 378 251	16 378 251
Sum varige driftsmiddel		16 378 251	16 378 251
Sum anleggsmiddel		16 378 251	16 378 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		312	308
Andre krav		95 238	0
Sum krav		95 550	308
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 610 668	1 225 768
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 610 668	1 225 768
Sum omløpsmiddel		1 706 217	1 226 076
SUM EIGEDELAR		18 084 468	17 604 327
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 900	2 900
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	12 831 743	12 403 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		12 831 743	12 403 890
Sum egenkapital	4	12 834 643	12 406 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 085 670	5 085 670
Sum anna langsiktig gjeld		5 085 670	5 085 670
Sum langsiktig gjeld		5 085 670	5 085 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 154	104 603
Anna kortsiktig gjeld		0	7 264
Sum kortsiktig gjeld		164 154	111 867
Sum gjeld		5 249 824	5 197 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 084 468	17 604 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408867

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	6	1 542 098	1 361 288
Sum inntekter		1 542 098	1 361 288
Kostnader			
Lønnskostnad	7	68 460	87 627
Annan driftskostnad	8,9	1 069 697	1 088 724
Sum kostnader		1 138 156	1 176 352
Driftsresultat		403 942	184 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 007	17 483
Sum finansinntekter		25 007	17 483
Annan rentekostnad		1 096	0
Sum finanskostnader		23 911	17 483
Netto finans		23 911	17 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 852	202 420
Årsresultat	1,4	427 853	202 420
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		427 853	202 420
Sum overføringer og disponeringar		427 853	202 420



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	16 378 251	16 378 251
Sum varige driftsmiddel		16 378 251	16 378 251
Sum anleggsmiddel		16 378 251	16 378 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		312	308
Andre krav		95 238	0
Sum krav		95 550	308
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 610 668	1 225 768
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 610 668	1 225 768
Sum omløpsmiddel		1 706 217	1 226 076
SUM EIGEDELAR		18 084 468	17 604 327
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 900	2 900
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	12 831 743	12 403 890
Sum opptent eigenkapital		12 831 743	12 403 890
Sum eigenkapital	4	12 834 643	12 406 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 085 670	5 085 670



Sum anna langsiktig gjeld	5 085 670	5 085 670
Sum langsiktig gjeld	5 085 670	5 085 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 154	104 603
Anna kortsiktig gjeld	0	7 264
Sum kortsiktig gjeld	164 154	111 867
Sum gjeld	5 249 824	5 197 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	18 084 468	17 604 327



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



249 Leite Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 528 374	1 353 288	1 441 863	1 614 887
Andre inntekter	6	13 724	8 000	5 000	3 000
SUM INNETEKTER		1 542 098	1 361 288	1 446 863	1 617 887
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	0	16 800	16 800	16 800
Styrehonorar	7	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	8 460	10 827	8 000	8 000
Forretningsførsel		107 922	102 882	107 922	114 398
Kontingent BBL		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre honorarer		22 340	19 885	18 625	22 625
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		59 805	52 381	55 000	72 000
Energikostnader		21 019	26 218	30 000	30 000
Kommunale avgifter		532 777	508 449	530 000	575 000
Andre driftskostnader	8	55 040	16 155	13 300	38 500
Vedlikehold	9	252 094	344 554	100 000	220 000
SUM KOSTNADER		1 138 156	1 176 352	958 347	1 176 523
DRIFTSRESULTAT		403 942	184 936	488 516	441 364
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		25 007	17 483	0	0
Finanskostnader		1 096	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		23 911	17 483	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	427 853	202 420	488 516	441 364
Overføringer og disponeringer		427 853	202 420	0	0



249 Leite Burettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	696 780	696 780
Eiendom	2, 3	15 681 471	15 681 471
Sum anleggsmidler		16 378 251	16 378 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		312	308
Vestbo i mellomregning		1 590 344	1 213 026
Andre fordringer		95 238	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		7 799	9 512
Innestående bank		12 525	3 230
Sum omløpsmidler		1 706 217	1 226 076
SUM EIENDELER		18 084 468	17 604 327

249 Leite Burettslag Orgnr.: 943960623 Utskriftsdato 05.03.2025



249 Leite Burettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	12 831 743	12 403 890
Sum opptjent egenkapital		12 831 743	12 403 890
Sum egenkapital	4	12 834 643	12 406 790
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	5 026 000	5 026 000
Andre innskudd	5	59 670	59 670
Sum langsiktig gjeld:		5 085 670	5 085 670
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		164 154	104 603
Annen kortsiktig gjeld		0	7 264
Sum kortsiktig gjeld		164 154	111 867
Sum gjeld:		5 249 824	5 197 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 084 468	17 604 327

Sted: _____, dato: _____

Knut Mæland
Styreleder

Aida Ridic
Styremedlem

Dobriła Alagic
Styremedlem



Note 249 Leite Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 249 Leite Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 114 209	911 790
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	427 853	202 420
B. Årets endring i disponible midler	427 853	202 420
C. Disponible midler	1 542 062	1 114 209
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 590 344	1 213 026
Kortsiktige fordringer	95 550	308
Kontanter og bankinnskudd	20 323	12 742
Omløpsmidler	1 706 217	1 226 076
Kortsiktig gjeld	-164 154	-111 867
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 542 062	1 114 209

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningmessige anlegg		Levegger	Breidband	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Anskaffelsesår :	1989	1989	1998	2006	2007
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 249 Leite Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	696 780
1100 Bygningsmessige anlegg	15 539 522
1101 Rehabilitering/påkostning	141 949
Sum	16 378 251

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Annen egenkapital	12 403 890	427 853	12 831 743
Sum egenkapital 31.12.	12 406 790	427 853	12 834 643

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	5 026 000	5 026 000
2258 Innskudd felleshus	59 670	59 670
Sum	5 085 670	5 085 670

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	5 352	0
3690 Diverse leieinntekter	8 372	8 000
Sum	13 724	8 000

Konto 3690 gjeld utleie av felleshuset. Konto 3685 gjeld utbytte og fakturert egenandel.



Note 249 Leite Burettslag 2024

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	15 000
5020 Feriepenger	0	1 800
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	10 574
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	254
Sum	68 460	87 627

Selskapet ikke har hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 385	4 354
6550 Driftsmateriale	20 941	1 445
6560 Rekvizita	0	245
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	7 450
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 262	1 392
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 447	1 270
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
Sum	55 040	16 155

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 312	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	980
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 438	3 895
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 174	0
6640 Periodisk vedlikehold	196 170	308 729
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 630
6695 Forsikringskadesaker	3 000	27 320
Sum	252 094	344 554



Resultat og balanse med noter for Leite Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leite Burettslag

Styreleder	Knut Mæland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Dobriła Alagic (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Aida Ridic (sign.)	10.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leite Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leite Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1.april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumenttrøkkId: 61V17-951CZ-ZRJK6-9NCG6-XXOW9-NBX4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 11:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YJ17-9S1CZ-ZBJK6-9NCG6-XXOW9-NBX4Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.