



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 085 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 004 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 536 888	12 006 562
Sum inntekter		12 536 888	12 006 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 420 776	3 420 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		831 534	782 472
Sum kostnader		4 252 310	4 203 248
Driftsresultat		8 284 578	7 803 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 605	423
Annen finansinntekt		1 693	1 951
Sum finansinntekter		31 298	2 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 501 292	2 670 946
Annen rentekostnad			5 269
Sum finanskostnader		2 501 292	2 676 215
Netto finans		-2 469 994	-2 673 841
Resultat før skattekostnad		5 814 584	5 129 473
Skattekostnad på resultat	6	1 279 208	1 129 643
Årsresultat		4 535 376	3 999 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 535 376	3 999 830
Totalresultat		4 535 376	3 999 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 852 144	
Avsatt til annen egenkapital			3 999 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-316 768	
Sum overføringer og disponeringer		4 535 376	3 999 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	77 516 492	80 937 268
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		77 516 492	80 937 268
Sum anleggsmidler		77 516 492	80 937 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 410	
Andre kortsiktige fordringer		68 355	53 421
Sum fordringer		188 765	53 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 176	707 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 176	707 025
Sum omløpsmidler		1 195 941	760 446
SUM EIENDELER		78 712 433	81 697 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 247 571	1 247 571
Sum innskutt egenkapital		2 340 771	2 340 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 499 458	8 816 227
Sum opptjent egenkapital		8 499 458	8 816 227
Sum egenkapital	9	10 840 229	11 156 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	923 072	1 012 418
Sum avsetninger for forpliktelser		923 072	1 012 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	59 637 742	64 672 033
Sum annen langsiktig gjeld		59 637 742	64 672 033
Sum langsiktig gjeld		60 560 814	65 684 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 104	132 491
Betalbar skatt	6		375 054
Skyldig offentlige avgifter		40 757	76 773
Kortsiktig konserngjeld		6 220 698	3 621 557
Påløpte renter	10		
Annen kortsiktig gjeld		814 831	650 390
Sum kortsiktig gjeld		7 311 390	4 856 265
Sum gjeld		67 872 204	70 540 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 712 433	81 697 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392849

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 085 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERVEIEN 004 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 536 888	12 006 562
Sum inntekter		12 536 888	12 006 562
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 420 776	3 420 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		831 534	782 472
Sum kostnader		4 252 310	4 203 248
Driftsresultat		8 284 578	7 803 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 605	423
Annen finansinntekt		1 693	1 951
Sum finansinntekter		31 298	2 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 501 292	2 670 946
Annen rentekostnad			5 269
Sum finanskostnader		2 501 292	2 676 215
Netto finans		-2 469 994	-2 673 841
Resultat før skattekostnad		5 814 584	5 129 473
Skattekostnad på resultat	6	1 279 208	1 129 643
Årsresultat		4 535 376	3 999 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 535 376	3 999 830
Totalresultat		4 535 376	3 999 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 852 144	
Avsatt til annen egenkapital			3 999 830
Overført fra annen egenkapital		-316 768	
Sum overføringer og disponeringer		4 535 376	3 999 830





Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	77 516 492	80 937 268
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		77 516 492	80 937 268
Sum anleggsmidler		77 516 492	80 937 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 410	
Andre kortsiktige fordringer		68 355	53 421
Sum fordringer		188 765	53 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 007 176	707 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 176	707 025
Sum omløpsmidler		1 195 941	760 446

SUM EIENDELER **78 712 433** **81 697 714**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 571	1 247 571
Sum innskutt egenkapital		2 340 771	2 340 771

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 499 458	8 816 227
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 499 458	8 816 227
Sum egenkapital	9	10 840 229	11 156 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	923 072	1 012 418
Sum avsetninger for forpliktelses		923 072	1 012 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	59 637 742	64 672 033
Sum annen langsiktig gjeld		59 637 742	64 672 033
Sum langsiktig gjeld		60 560 814	65 684 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 104	132 491
Betalbar skatt	6		375 054
Skyldig offentlige avgifter		40 757	76 773
Kortsiktig konserngjeld		6 220 698	3 621 557
Påløpte renter	10		
Annen kortsiktig gjeld		814 831	650 390
Sum kortsiktig gjeld		7 311 390	4 856 265
Sum gjeld		67 872 204	70 540 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 712 433	81 697 714



Organisasjonsnr: 915 085 903
SNEKKERVEIEN 004 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

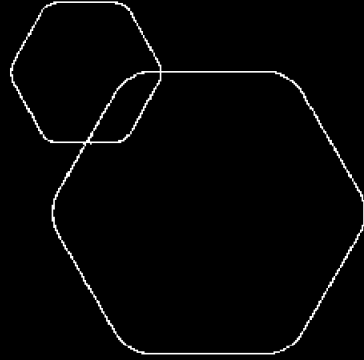
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

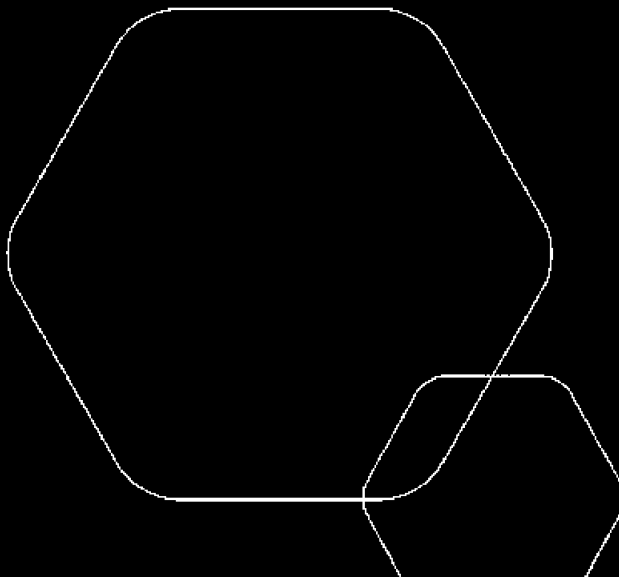
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Snekkerveien 004 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EH9CT-46HG1-9AF06-JVG10-17KU6-HG18E



Org.nr.: 915 085 903



RESULTATREGNSKAP

SNEKKERVEIEN 004 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		12 536 888	12 006 562
Sum driftsinntekter		12 536 888	12 006 562
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 420 776	-3 420 776
Annen driftskostnad		-831 534	-782 472
Sum driftskostnader		-4 252 310	-4 203 248
Driftsresultat		8 284 578	7 803 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 605	423
Annen finansinntekt		1 693	1 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 501 292	-2 670 946
Annen rentekostnad		0	-5 269
Resultat av finansposter		-2 469 994	-2 673 841
Resultat før skattekostnad		5 814 584	5 129 473
Skattekostnad på resultat	6	-1 279 208	-1 129 643
Årsresultat		4 535 376	3 999 830
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 852 144	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 999 830
Overført fra annen egenkapital		-316 768	0
Sum overføringer		4 535 376	3 999 830

Penneo Dokumentnøkkel: EH9CT-46HGT-9AFO6-JVG10-17KUG-HG18E



BALANSE

SNEKKERVEIEN 004 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	77 516 492	80 937 268
Sum varige driftsmidler		77 516 492	80 937 268
Sum anleggsmidler		77 516 492	80 937 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 410	0
Andre kortsiktige fordringer		68 355	53 421
Sum fordringer		188 765	53 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 176	707 025
Sum omløpsmidler		1 195 941	760 446
Sum eiendeler		78 712 433	81 697 714

Penneo Dokumentnøkkel: EH9CT-46HGT-9AF06-JVG10-17KU6-HG18E



BALANSE

SNEKKERVEIEN 004 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	333 200	333 200
Overkurs		760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		1 247 571	1 247 571
Sum innskutt egenkapital		2 340 771	2 340 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 499 458	8 816 227
Sum opptjent egenkapital		8 499 458	8 816 227
Sum egenkapital	9	10 840 229	11 156 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	923 072	1 012 418
Sum avsetning for forpliktelser		923 072	1 012 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	59 637 742	64 672 033
Sum annen langsiktig gjeld		59 637 742	64 672 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 104	132 491
Betalbar skatt	6	0	375 054
Skyldig offentlige avgifter		40 757	76 773
Konsernbidrag		6 220 698	3 621 557
Annen kortsiktig gjeld		814 831	650 390
Sum kortsiktig gjeld		7 311 390	4 856 265
Sum gjeld		67 872 204	70 540 716
Sum egenkapital og gjeld		78 712 433	81 697 714

Oslo, 28.03.2025
Styret i Snekkerveien 004 AS

Henrik Sømme
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Ragnar Hedenstad
styremedlem

SNEKKERVEIEN 004 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: EH9CT-46HGT-9AF06-JVG10-17KU6-HG18E



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et næringsbygg i Lillehammer Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i september 2031.



SNEKKERVEIEN 004 AS

NOTER 2024

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 705 513	41 231 467	407 685	109 344 665
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	67 705 513	41 231 467	407 685	109 344 665
Akk. avskrivinger 31.12	-12 559 916	-19 268 257	0	-31 828 173
Bokført verdi 31.12	55 145 597	21 963 210	407 685	77 516 492
Årets avskrivinger	1 356 838	2 063 938	0	3 420 776
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-1 368 554	-1 171 797	
Endring i utsatt skatt	89 346	42 154	
Periodens totale skattekostnad	-1 279 208	-1 129 643	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	5 814 584	5 129 473	
Permanente forskjeller	0	5 269	
Endring i midlertidige forskjeller	406 115	191 605	
Periodens alminnelige inntekt	6 220 699	5 326 347	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	6 220 699	5 326 347	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 368 554	1 171 796	
Betalbar skatt på årets resultat	1 368 554	1 171 797	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 368 554	-796 743	
Sum betalbar skatt i balansen	0	375 054	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 284 632	4 712 959	428 327

Penneo Dokumentnøkkel: EHQCT-46HG1-9AF06-JVG10-J7KJ6-HG18E



SNEKKERVEIEN 004 AS

NOTER 2024

Gevinst – og tapskonto	-88 850	-111 062	-22 212
Sum midlertidige forskjeller	4 195 782	4 601 897	406 115
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 195 782	4 601 897	406 115
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	923 072	1 012 417	89 345

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	59 637 742	64 672 033

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Bygninger og tomter	77 516 492	80 937 268

Selskapet har stilt eiendommen, gnr. 41, bnr. 148 i Lillehammer kommune, som pant overfor Sparebank 1 Østlandet. 1. prioritet pantesikkerhet pålydende NOK 170 000 000.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 333 200 består av 833 aksjer à kr. 400.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Handelseiendom Lillehammer AS.

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	333 200	760 000	1 247 571	8 816 227	11 156 998
Årets resultat				4 535 376	4 535 376
Avgitt konsernbidrag				-4 852 144	-4 852 144
Egenkapital 31.12.2024	333 200	760 000	1 247 571	8 499 459	10 840 230

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til Handelseiendom Lillehammer AS	59 637 742	64 672 033

Penneo Dokumentnøkkel: EH9CT-46HG1-9AFO6-JVG10-J7KU6-HG18E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauland, Silje Cathrine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-888758

IP: 89.9.xxx.xxx

2025-03-28 14:36:31 UTC



Sømme, Henrik Grødem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2519351

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-28 14:37:44 UTC



Hedenstad, Ragnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-877115

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-28 15:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH9CT-46HG1-9AF06-JVG10-17KU6-HG18E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Snekkerveien 004 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Snekkerveien 004 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate B-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Snekkerveien 004 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 16:05:53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.