



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 422 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-BO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Alexander Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 209 863	1 877 604
Sum inntekter		2 209 863	1 877 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 908	17 908
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 606 283	1 439 733
Sum kostnader		4 743 995	1 577 444
Driftsresultat		-2 534 132	300 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 250	29 360
Sum finansinntekter		63 250	29 360
Annen rentekostnad		649 736	490 188
Sum finanskostnader		649 736	490 188
Netto finans		586 486	460 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 120 619	-160 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 120 619	-160 670
Årsresultat		-3 120 618	-160 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 120 618	-160 668
Sum overføringer og disponeringer		-3 120 618	-160 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 736 243	4 736 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	675 304	693 212
Sum varige driftsmidler		5 411 547	5 429 455
Sum anleggsmidler		5 411 547	5 429 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 890	106 088
Andre fordringer		40 129	41 418
Sum fordringer		130 019	147 506
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		402 020	456 485
Sum investeringer		402 020	456 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 973	1 036 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 973	1 036 247
Sum omløpsmidler		1 387 013	1 640 238
SUM EIENDELER		6 798 560	7 069 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		520 390	520 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 741 720	-3 621 102
Sum opptjent egenkapital		-7 262 110	-4 141 492
Sum egenkapital	10	-6 741 720	-3 621 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 969 871	8 992 861
Øvrig langsiktig gjeld		1 053 528	1 053 528
Sum annen langsiktig gjeld		13 023 399	10 046 389
Sum langsiktig gjeld		13 023 399	10 046 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 184	159 586
Annen kortsiktig gjeld		461 697	484 820
Sum kortsiktig gjeld		516 881	644 405
Sum gjeld		13 540 280	10 690 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 560	7 069 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 023 399	10 046 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425465

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 422 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYD-BO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Alexander Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 422 880
SYD-BO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 209 863	1 877 604
Sum inntekter		2 209 863	1 877 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 908	17 908
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 606 283	1 439 733
Sum kostnader		4 743 995	1 577 444
Driftsresultat		-2 534 132	300 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 250	29 360
Sum finansinntekter		63 250	29 360
Annen rentekostnad		649 736	490 188
Sum finanskostnader		649 736	490 188
Netto finans		586 486	460 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 120 619	-160 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 120 619	-160 670
Årsresultat		-3 120 618	-160 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 120 618	-160 668
Sum overføringer og disponeringer		-3 120 618	-160 668



Organisasjonsnr: 955 422 880
SYD-BO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 736 243	4 736 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	675 304	693 212
Sum varige driftsmidler		5 411 547	5 429 455

Sum anleggsmidler		5 411 547	5 429 455
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 890	106 088
Andre fordringer		40 129	41 418
Sum fordringer		130 019	147 506

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		402 020	456 485
Sum investeringer		402 020	456 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 973	1 036 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 973	1 036 247

Sum omløpsmidler		1 387 013	1 640 238
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 798 560	7 069 693
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		520 390	520 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 741 720	-3 621 102
Sum opptjent egenkapital		-7 262 110	-4 141 492



Sum egenkapital	10	-6 741 720	-3 621 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 969 871	8 992 861
Øvrig langsiktig gjeld		1 053 528	1 053 528
Sum annen langsiktig gjeld		13 023 399	10 046 389
Sum langsiktig gjeld		13 023 399	10 046 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 184	159 586
Annen kortsiktig gjeld		461 697	484 820
Sum kortsiktig gjeld		516 881	644 405
Sum gjeld		13 540 280	10 690 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 560	7 069 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 023 399	10 046 389



Organisasjonsnr: 955 422 880
SYD-BO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Syd-Bo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	995 832	1 230 676
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 120 618	-160 668
Tilbakeføring av avskrivning	17 908	17 908
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 977 010	-177 857
Endringer i andre langsiktige poster	0	85 774
B. Årets endring disponible midler	-125 700	-234 844
C. Disponible midler	870 132	995 832
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 387 013	1 640 238
Kortsiktig gjeld	-516 881	-644 405
C. Disponible midler	870 132	995 832

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Syd-Bo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 209 863	1 877 604	2 118 333	2 352 868
Sum leieinntekt		2 209 863	1 877 604	2 118 333	2 352 868
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 209 863	1 877 604	2 118 333	2 352 868
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 805	14 805	12 690	16 215
Styrehonorar	2	105 000	105 000	105 000	115 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	17 908	17 908	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		38 558	39 801	40 000	47 000
Kostnad eiendom/lokale	4	208 313	166 085	157 500	218 500
Kommunale avgifter/renovasjon		390 317	356 629	392 300	430 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 200	7 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 917	4 629	200	6 800
Reparasjon og vedlikehold	7	3 501 115	440 578	258 001	199 900
Revisjonshonorar		5 976	5 708	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		87 581	83 094	87 600	91 000
Andre honorar	8	24 328	10 694	11 900	20 800
Kontorkostnad		1 846	1 619	1 800	2 000
TV/bredbånd		182 088	172 368	172 368	193 968
Kontingent og gaver		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikring		110 950	104 420	110 900	122 200
Andre kostnader	9	31 601	37 370	34 046	31 446
Sum kostnad		4 743 995	1 577 444	1 407 005	1 518 729
Driftsresultat		-2 534 132	300 159	711 328	834 139
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		63 250	29 360	0	0
Rentekostnad		649 736	490 188	534 771	654 851
Netto finansposter		586 486	460 828	534 771	654 851
Årsresultat		-3 120 618	-160 668	176 557	179 288
Overført til/fra annen egenkapital		-3 120 618	-160 668	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 120 618	-160 668	0	0



Balanse 2024 Syd-Bo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 778 369	1 778 369
Påkostninger	3	1 334 960	1 334 960
Garasjer	3	1 622 914	1 622 914
Andre driftsmidler	3	675 304	693 212
Sum anleggsmidler		5 411 547	5 429 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	13 060
Kundefordringer		89 890	93 028
Kostnader til avregning		402 020	456 485
Andre kortsiktige fordringer		0	3 595
Forskuddsbetalte kostnader		40 129	37 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		854 973	1 036 247
Sum omløpsmidler		1 387 013	1 640 238
SUM EIENDELER		6 798 560	7 069 693



Balanse 2024 Syd-Bo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		520 390	520 390
Sum innskutt egenkapital		520 390	520 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 262 110	-4 141 492
Sum opptjent egenkapital		-7 262 110	-4 141 492
Sum egenkapital	10	-6 741 720	-3 621 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 969 871	8 992 861
Borettsinnskudd		303 528	303 528
Garasje innskudd		750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		13 023 399	10 046 389
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 819	5 981
Leverandørgjeld		55 184	159 586
Påløpne renter		3 598	0
A konto til avregning		394 266	402 528
Annen kortsiktig gjeld		58 014	76 311
Sum kortsiktig gjeld		516 881	644 405
Sum gjeld		13 540 280	10 690 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 798 560	7 069 693
Pantstillelser	12	13 023 399	10 046 389

Sted: _____

Dato: _____

Paal Alexander Braathen
StyrelederNermin Husanovic
StyremedlemSander Syvertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Syd-Bo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Syd-Bo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 088 640	892 032
3609 Leie parkering	50 760	50 760
3611 Lån IN-light Garasjer	9 540	9 540
3618 Leietillegg strøm	32 715	22 236
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	174 168	172 368
3650 Innkrevde felleskostn. renter	628 782	465 168
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	163 566	188 808
3690 Andre leieinntekter	61 692	76 692
Sum	2 209 863	1 877 604

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	105 000	105 000
Sum	119 805	119 805

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Syd-Bo Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostninger, Balkonger	Bygninger	Garasjer	Garasjer eies av laget	Garasje plass nr 7	Elbil lading - infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 334 960	1 778 368	1 000 000	500 000	122 914	145 114
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 334 960	1 778 368	1 000 000	500 000	122 914	145 114
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	55 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	19 290
Bokført verdi pr.31.12:	1 334 960	1 778 368	1 000 000	500 000	122 914	70 138
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	17 908
Anskaffelsesår :	1993	1960	2009	2009	2019	2021
Antatt levetid i år :						7

	Utvidelse gårdsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	605 166
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	605 166
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	605 166
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 36 andeler.

Borettslaget har 2 tomter. Festetomter, tomtenes areal er henholdsvis 2 255 kvm. på G.nr 168, b.nr 67 og 1 836 kvm. på G.nr 168, b.nr 77
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561425

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	44 882	20 052
6360 Annet renhold	9 656	0
6361 Fast renhold	51 464	56 491
6362 Skadedyrutryddelse	6 711	6 541
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 151	56 475
6392 Containerleie/tømming	26 559	13 243
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 889	13 283
Sum	208 313	166 085

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser/ Bevar HMS/Vedlikehold	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Syd-Bo Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	154
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	624	4 475
6552 Driftsmateriell	5 293	0
Sum	5 917	4 629

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	48 237	0
6602 Vedlikehold VVS	3 418 394	166 378
6603 Vedlikehold elektro	8 808	117 893
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	50 173
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 863	23 177
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 813	82 957
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	3 501 115	440 578

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	10 350	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 978	10 694
Sum	24 328	10 694

Konto 6714; gjelder for tilleggsavtale; fjernvarme avregning og kostnad vedr.bistand nytt låneopptak

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	3 038
7719 Møter, div. styret	2 683	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	24 546	24 546
7770 Betalingskostnader	987	979
7773 Omkostninger innkreving	3 333	487
7790 Andre kostnader	0	8 320
7795 Husleietap	52	2
Sum	31 601	37 370



Noter årsregnskap 2024 Syd-Bo Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	520 390	0	520 390
Sum innskutt egenkapital	520 390	0	520 390
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 141 492	-3 120 618	-7 262 110
Sum opptjent egenkapital	-4 141 492	-3 120 618	-7 262 110
Sum egenkapital	-3 621 102	-3 120 618	-6 741 720

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Syd-Bo Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Diverse nødvendig vedlikehold, sluk og rør.	Opplåning ifm asbest og rør, div. vedlikehold.	3 stk garasjeinnskudd (opprinnelig 9 stk)	3 stk gjenværende garasjeinnskudd (opprinnelig 9 stk).
Låne nummer:	94887204203	62728271928	62728071686	94887204211
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2009	2024
Rentesats:	5.50 %	6.55 %	6.55 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente Innfrielse 30.12.2038
Beregnet innfridd:	30.03.2054	03.04.2024	03.04.2024	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	9 130 120	900 000	93 028
Lånesaldo 01.01:	0	8 899 833	93 028	0
Avdrag i perioden:	120 019	8 899 833	93 028	3 138
Opptak i perioden:	12 000 000	0	0	93 028
Lånesaldo 31.12:	11 879 981	0	0	89 890
Saldo 5 år frem i tid:	10 933 505	0	0	65 308

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887204203	6	378 651	2 271 906
	30	320 269	9 608 070
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887204211	3	29 963	89 889

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	12 719 871
Innskuddskapital	303 528
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 023 399
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 736 243

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 303 528,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Syd-Bo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Syd-Bo Borettslag

Styreleder	Paal Alexander Braathen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Sander Syvertsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Nermin Husanovic (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Syd-Bo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syd-Bo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: TEPYIM-3VQMB-2PU6F-2K1GK-Y1EOD-TWE86



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TEPYM-3VQMB-ZPU6F-2K1GK-Y1EOD-TWE86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEPYM-3VQMB-ZPU6F-2K1GK-Y1EOD-TWE86

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.