



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 368 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		964 800	964 800
Annen driftsinntekt		83 160	83 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 960</b>	<b>1 047 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 079 151	677 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 496</b>	<b>728 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 536</b>	<b>319 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		308	21 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308</b>	<b>21 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 228</b>	<b>341 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 228</b>	<b>341 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 228	341 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 228</b>	<b>341 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 888	70 568
Andre fordringer		95 926	75 887
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 692	811 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 692	811 632
Sum omløpsmidler		893 505	958 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 505</b>	<b>958 087</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 379	954 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 379</b>	<b>954 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>872 379</b>	<b>954 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 646	
Annen kortsiktig gjeld		3 480	3 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 126</b>	<b>3 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 126</b>	<b>3 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 505</b>	<b>958 087</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 368 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 979 368 836  
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		964 800	964 800
Annen driftsinntekt		83 160	83 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 960</b>	<b>1 047 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 079 151	677 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 496</b>	<b>728 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 536</b>	<b>319 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		308	21 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>308</b>	<b>21 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 228</b>	<b>341 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 228</b>	<b>341 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 228	341 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 228</b>	<b>341 016</b>



Organisasjonsnr: 979 368 836  
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 888	70 568
Andre fordringer		95 926	75 887
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 692	811 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 692	811 632
Sum omløpsmidler		893 505	958 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 505</b>	<b>958 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 379	954 607
Sum opptjent egenkapital		872 379	954 607



Sum egenkapital	872 379	954 607
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 646	
Annen kortsiktig gjeld	3 480	3 480
Sum kortsiktig gjeld	21 126	3 480
Sum gjeld	21 126	3 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	893 505	958 087



Organisasjonsnr: 979 368 836  
SAMEIET CHR SCHOUSVEI 3-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6875.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Resultatregnskap

---

### Sameiet Chr Schousvei 3-9

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		964 800	964 800	964 800	964 800
Andre inntekter		83 160	83 160	83 160	83 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 960</b>	<b>1 047 960</b>	<b>1 047 960</b>	<b>1 047 960</b>
Personalkostnader	2	51 345	51 345	51 345	51 345
Kommunale avgifter		210 310	205 500	190 592	215 000
Vedlikehold	3	482 515	449 000	29 227	592 000
Driftskostnader	4	238 882	245 732	234 252	248 522
Honorarer	5	57 000	57 000	51 876	59 000
Forsikring		83 034	60 000	161 480	84 000
Andre kostnader	6	7 409	12 590	9 994	13 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 130 496</b>	<b>1 081 167</b>	<b>728 766</b>	<b>1 263 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 536</b>	<b>-33 207</b>	<b>319 194</b>	<b>-215 897</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	7	308	15 000	21 823	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>308</b>	<b>15 000</b>	<b>21 823</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 228</b>	<b>-18 207</b>	<b>341 016</b>	<b>-215 897</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		-82 228	0	341 016	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 228</b>	<b>0</b>	<b>341 016</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Chr Schousvei 3-9

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		66 888	70 568
Andre fordringer		95 926	75 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 692	811 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>893 505</b>	<b>958 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>893 505</b>	<b>958 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		872 379	954 607
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>872 379</b>	<b>954 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		3 480	3 480
Leverandørgjeld		17 647	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 127</b>	<b>3 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 127</b>	<b>3 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>893 505</b>	<b>958 087</b>

OSLO, 31.12.2020 / 20.02.2021  
Styret for Sameiet Chr Schousvei 3-9

Olaf Kristoffer Huseby  
Styrets leder

Thor Jostein Dahlstrøm  
Styremedlem

Hans Rajinder Paul  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.

### Note 3 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning	458 357	400 000	0	440 000
Vedlikehold hage, vei m.m.	4 087	30 000	15 740	130 000
Vedlikehold elektro	7 485	2 000	1 598	5 000
Vedlikehold garasje -	12 586	15 000	11 889	15 000
Vedlikehold - diverse	0	2 000	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>482 515</b>	<b>449 000</b>	<b>29 227</b>	<b>592 000</b>

### Note 4 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesarealer*	24 830	29 000	27 978	29 000
Annen renovasjon	10 596	12 000	10 971	12 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	25 666	25 000	21 425	26 000
Porto	309	1 000	1 197	200
Kabel-TV	94 250	95 500	89 449	98 090
Internet/ Bredbånd	83 232	83 232	83 232	83 232
<b>Sum</b>	<b>238 882</b>	<b>245 732</b>	<b>234 252</b>	<b>248 522</b>

#### \* Strøm fellearealer

Fakturaer fra Hafslund 12830

Ref ifm radonvifter - 5 leil 12000

24830

### Note 5 Honorarer



	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Revisjon	7 000	7 000	6 875	7 000
Forretningsførsel	50 000	50 000	45 001	52 000
<b>Sum</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>	<b>51 876</b>	<b>59 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 490	1 490	990	1 490
Styremøter/årsmøter	0	1 000	870	1 000
Dugnader, Tilstelninger	0	2 000	868	2 000
Bankomkostninger	4 164	3 100	3 127	4 500
EHF-fakturagebyr	5	0	0	0
Diverse kostnader	1 750	5 000	4 139	5 000
<b>Sum</b>	<b>7 409</b>	<b>12 590</b>	<b>9 994</b>	<b>13 990</b>

## Note 7 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Bankrenter	308	0	402	0
Andre finansinntekter	0	15 000	21 421	0
<b>Sum</b>	<b>308</b>	<b>15 000</b>	<b>21 823</b>	<b>0</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01.	954 607	613 520
Tilført fra årets resultat	-82 228	341 016
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>872 379</b>	<b>954 607</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Chr Schousvei 3-9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Chr Schousvei 3-9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LL856-XFC38-IE6E5-U64G5-NC065-HISW3