



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 147 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØTBERGET BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-813 879	-1 414 391
Lønnskostnad	1, 2	0	34 230
Annen driftskostnad		120 898	416 464
Sum kostnader		-692 981	-963 697
Driftsresultat		692 981	963 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	1 408
Sum finansinntekter		529	1 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 975	7 500
Annen rentekostnad		320 565	369 921
Sum finanskostnader		332 540	377 421
Netto finans		-332 011	-376 013
Resultat før skattekostnad		360 971	587 684
Skattekostnad	3, 4	79 413	129 983
Årsresultat		281 557	457 701
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	191 261
Konsernbidrag		0	191 261
Avgitt konsernbidrag		1 651 268	0
Annen egenkapital		-1 369 711	457 701
Sum overføringer og disponeringer		281 557	457 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	7 511 775	7 233 929
Sum varer		7 511 775	7 233 929
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	245 206	245 206
Sum fordringer		245 206	245 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 451	1 814 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 451	1 814 579
Sum omløpsmidler		7 841 432	9 293 714
SUM EIENDELER		7 841 432	9 293 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	401 741	401 741
Sum innskutt egenkapital		501 741	501 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	522 965	1 892 676
Sum opptjent egenkapital		522 965	1 892 676
Sum egenkapital		1 024 706	2 394 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	386 329
Sum avsetninger for forpliktelser		0	386 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 432 046	4 491 000
Langsiktig konserngjeld	6	251 975	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 021	4 731 000
Sum langsiktig gjeld		4 684 021	5 117 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 695	1 192 543
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 117 010	0
Annen kortsiktig gjeld		0	589 426
Sum kortsiktig gjeld		2 132 705	1 781 969
Sum gjeld		6 816 726	6 899 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 432	9 293 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639720

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 147 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØTBERGET BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-813 879	-1 414 391
Lønnskostnad	1, 2	0	34 230
Annen driftskostnad		120 898	416 464
Sum kostnader		-692 981	-963 697
Driftsresultat		692 981	963 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	1 408
Sum finansinntekter		529	1 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 975	7 500
Annen rentekostnad		320 565	369 921
Sum finanskostnader		332 540	377 421
Netto finans		-332 011	-376 013
Resultat før skattekostnad		360 971	587 684
Skattekostnad	3, 4	79 413	129 983
Årsresultat		281 557	457 701
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	191 261
Konsernbidrag		0	191 261
Avgitt konsernbidrag		1 651 268	0
Annen egenkapital		-1 369 711	457 701
Sum overføringer og disponeringer		281 557	457 701



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	7 511 775	7 233 929
Sum varer		7 511 775	7 233 929
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer			
	7	0	0
Konsernfordringer			
	6	245 206	245 206
Sum fordringer		245 206	245 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		84 451	1 814 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		84 451	1 814 579
Sum omløpsmidler		7 841 432	9 293 714
SUM EIENDELER		7 841 432	9 293 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	401 741	401 741
Sum innskutt egenkapital		501 741	501 741



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	522 965	1 892 676
Sum opptjent egenkapital		522 965	1 892 676
Sum egenkapital		1 024 706	2 394 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	386 329
Sum avsetninger for forpliktelser		0	386 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 432 046	4 491 000
Langsiktig konserngjeld	6	251 975	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 021	4 731 000
Sum langsiktig gjeld		4 684 021	5 117 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 695	1 192 543
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 117 010	0
Annen kortsiktig gjeld		0	589 426
Sum kortsiktig gjeld		2 132 705	1 781 969
Sum gjeld		6 816 726	6 899 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 432	9 293 714



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



0.00 4230.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn
Utbetalt styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245206.00	245206.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251975.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2127492.00 1417875.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3595210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4432046.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7511775.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjelden er det panterett i Gnr 81/Bnr241 og 249 i Ørland Kommune.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Søtberget Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søtberget Bygg AS som viser et overskudd på NOK 281 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 9. juni 2025
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.06.2025 12:10:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
SØTBERGET BYGG AS
918147756
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØTBERGET BYGG AS
918 147 756

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-813 879	-1 414 391
Lønnskostnad	1, 2	0	34 230
Annen driftskostnad		120 898	416 464
Sum driftskostnader		-692 981	-963 697
Driftsresultat		692 981	963 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		529	1 408
Sum finansinntekter		529	1 408
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 975	7 500
Annen rentekostnad		320 565	369 921
Sum finanskostnader		332 540	377 421
Netto finans		-332 011	-376 013
Resultat før skattekostnad		360 971	587 684
Skattekostnad	3, 4	79 413	129 983
Årsresultat		281 557	457 701
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	191 261
Mottatt konsernbidrag		0	191 261
Avgitt konsernbidrag		1 651 268	0
Annen egenkapital		-1 369 711	457 701
Sum overføringer		281 557	457 701



SØTBERGET BYGG AS
918 147 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	7 511 775	7 233 929
Sum varer		7 511 775	7 233 929
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	245 206	245 206
Sum fordringer		245 206	245 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 451	1 814 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 451	1 814 579
Sum omløpsmidler		7 841 432	9 293 714
SUM EIENDELER		7 841 432	9 293 714



SØTBERGET BYGG AS
918 147 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	401 741	401 741
Sum innskutt egenkapital		501 741	501 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	522 965	1 892 676
Sum opptjent egenkapital		522 965	1 892 676
Sum egenkapital		1 024 706	2 394 417
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	386 329
Sum avsetning for forpliktelser		0	386 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 432 046	4 491 000
Langsiktig konserngjeld	6	251 975	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 684 021	4 731 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 695	1 192 543
Kortsiktig konserngjeld	6	2 117 010	0
Annen kortsiktig gjeld		0	589 426
Sum kortsiktig gjeld		2 132 705	1 781 969
Sum gjeld		6 816 726	6 899 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 841 432	9 293 714

TRONDHEIM, 05.06.2025

Sten Roger Myren
styrets leder

John Martin Illøkken
styremedlem



SØTBERGET BYGG AS
918 147 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØTBERGET BYGG AS
918 147 756

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	34 230

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	465 742	-53 945
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-386 329	183 928
Skattekostnad	79 413	129 983
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	360 971	587 684
Permanente forskjeller	0	3 143
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 000 961	-1 080 955
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-244 922	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 117 010	245 206
Skattepliktig inntekt	0	-244 922
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	465 742	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-465 742	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 000 961	0	2 000 961
Fremførbart underskudd	-244 922	0	-244 922
Netto forskjeller	1 756 039	0	1 756 039
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 756 039	0	1 756 039
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	386 329	0	386 329



SØTBERGET BYGG AS
918 147 756

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 595 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 432 046
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 511 775
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjelden er det panterett i Gnr 81/Bnr241 og 249 i Ørland Kommune.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	245 206	245 206

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	251 975	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 127 492	1 417 875

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØTBERGET BYGG AS
918 147 756

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Varmbo Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	401 741	1 892 676	2 394 417
Årsresultat	0	0	281 557	281 557
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 651 268	-1 651 268
Egenkapital 31.12.2024	100 000	401 741	522 965	1 024 706

Mer om egenkapital

Selskapet har avgitt følgende konsernbidrag :

Varmbo Byggservice AS (søsterselskap) nettobeløp (reduisert med 22 % skatt) kr 100 617

Marka Eiendom AS (søsterselskap) nettobeløp (reduisert med 22 % skatt) kr 309 932

Ervika Bygg AS (søsterselskap) nettobeløp (reduisert med 22 % skatt) kr 159 818

Varmbobygg Røros AS (søsterselskap) nettobeløp (reduisert med 22 % skatt) kr 842 196

Varmbobygg Fosen AS (søsterselskap) nettobeløp (reduisert med 22 % skatt) kr 238 705