



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 3  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Rygh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	11 315 770	11 835 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 315 770</b>	<b>11 835 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	11 403 000	11 980 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 403 000</b>	<b>11 980 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 231</b>	<b>-144 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 003	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 003</b>	<b>1 322</b>
Annen rentekostnad		228	455
Annen finanskostnad		2 166	2 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394</b>	<b>2 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 609</b>	<b>-1 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 621</b>	<b>-146 278</b>
Skattekostnad på resultat	5	-7 397	-32 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 224	-9 863
Overført annen egenkapital			-104 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		32 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 172	
Konsernfordringer	6	179 899	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 071</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795 019	324 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 795 019</b>	<b>324 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977 090</b>	<b>324 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 977 090</b>	<b>356 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	35 341	35 341
Annen innskutt egenkapital		140 321	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 662</b>	<b>35 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		36 088	9 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 088</b>	<b>-9 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>139 574</b>	<b>25 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 138	
Kortsiktig konserngjeld	<b>6</b>	3 821 089	321 089
Annen kortsiktig gjeld		10 288	10 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 837 515</b>	<b>331 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 515</b>	<b>331 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 977 090</b>	<b>356 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 3  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Rygh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 919 289 805  
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	11 315 770	11 835 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 315 770</b>	<b>11 835 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	11 403 000	11 980 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 403 000</b>	<b>11 980 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 231</b>	<b>-144 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 003	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 003</b>	<b>1 322</b>
Annen rentekostnad		228	455
Annen finanskostnad		2 166	2 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 394</b>	<b>2 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 609</b>	<b>-1 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 621</b>	<b>-146 278</b>
Skattekostnad på resultat	5	-7 397	-32 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 224	-9 863
Overført annen egenkapital			-104 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>



Organisasjonsnr: 919 289 805  
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		32 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>32 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 172	
Konsernfordringer	6	179 899	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 071</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 795 019	324 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 795 019</b>	<b>324 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977 090</b>	<b>324 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 977 090</b>	<b>356 855</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	35 341	35 341
Annen innskutt egenkapital		140 321	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 662</b>	<b>35 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		36 088	9 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 088</b>	<b>-9 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>139 574</b>	<b>25 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 138	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 821 089	321 089



Annen kortsiktig gjeld	10 288	10 288
Sum kortsiktig gjeld	3 837 515	331 377
Sum gjeld	3 837 515	331 377
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 977 090</b>	<b>356 855</b>



Organisasjonsnr: 919 289 805  
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nord-Trøndelag Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Trøndelag Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2023  
KPMG AS

Jørgen Mo Rande  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Nord-Trøndelag Eiendom AS

Sensitivitet: Intern



## RESULTATREGNSKAP

### NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	11 315 770	11 835 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 315 770</b>	<b>11 835 088</b>
Annen driftskostnad	3, 4	11 403 000	11 980 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 403 000</b>	<b>11 980 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 231</b>	<b>-144 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56 003	1 322
Annen rentekostnad		228	455
Annen finanskostnad		2 166	2 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 609</b>	<b>-1 313</b>
Resultat før skattekostnad		-33 621	-146 278
Skattekostnad på resultat	5	-7 397	-32 181
<b>Resultat</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		26 224	9 863
Overført annen egenkapital		0	104 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 224</b>	<b>-114 097</b>



### BALANSE

#### NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	32 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>32 181</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>32 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 172	0
Konsernfordringer	6	179 899	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 071</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795 019	324 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977 090</b>	<b>324 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 977 090</b>	<b>356 855</b>



**BALANSE**

**NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	35 341	35 341
Annen innskutt egenkapital		140 321	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 662</b>	<b>35 341</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-36 088	-9 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 088</b>	<b>-9 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>139 574</b>	<b>25 478</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 138	0
Konserngjeld	6	3 821 089	321 089
Annen kortsiktig gjeld		10 288	10 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 837 515</b>	<b>331 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 515</b>	<b>331 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 977 090</b>	<b>356 855</b>

Steinkjer, 7/6 2023  
Styret i Nord-Trøndelag Eiendom AS

  
Odd Terje Rygh  
Styreleder/daglig leder



Nord-Trøndelag Eiendom AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Regnskapet dekker perioden 01.01.2022 til 31.12.2022.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til verkretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	11 315 770	11 835 088
<b>Sum</b>	<b>11 315 770</b>	<b>11 835 088</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	11 315 770	11 835 088
<b>Sum</b>	<b>11 315 770</b>	<b>11 835 088</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022, det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.  
Selskapet er ikke til obligatorisk tjenestepensjonsordning da de ikke har noe ansatte.

### Revisor

Godtgjørelse til for revisjon utgjør i 2022 kr. 18.750,-

Godtgjørelse til revisor er oppgitt inkl. mva da Nord-Trøndelag Eiendom AS ikke er registrert i mva. register i 2022.

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Eiendomsskatt	11 321 750	11 835 052
Andre driftskostnader	81 250	145 001
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 403 000</b>	<b>11 980 053</b>

Sensitivitet: Intern



Nord-Trøndelag Eiendom AS

## Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		2022	2021
Underskudd til fremføring	-	33 621 -	146 278
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	-	<b>33 621 -</b>	<b>146 278</b>
Utsatt skatt/fordel (22 %)		-7 397	-32 181
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad	-	33 621 -	146 278
Permanente forskjeller		-	-
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	-	<b>33 621 -</b>	<b>146 278</b>
Benyttet fremførbart underskudd		-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	-	<b>33 621 -</b>	<b>146 278</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		179 899	-
+/- Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	146 278	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0 -</b>	<b>146 278</b>
Avstemming av årets skattekostnad		2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-	33 621 -	146 278
Beregnet skatt 22 %	-	7 397 -	32 181
Skattekostnad i resultatregnskap	-	7 397 -	32 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0 -</b>	<b>0</b>
Differanse består av følgende:			
22% av permanente forskjeller		-	-
Sum forklart differanse		-	-

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2172	0	179 899	-
<b>Sum</b>	<b>2172</b>	<b>0</b>	<b>179 899</b>	<b>-</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	3 821 089	321 089
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 821 089</b>	<b>321 089</b>

Sensitivitet: Intern



Nord-Trøndelag Eiendom AS

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS Pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,34	35 341
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>35,34</b>	<b>35 341</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinær	Eierandel	Stemmeandel
Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morselskapet Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk AS har forretningskontor i Steinkjer (Sjøfartsgata 3, 7725 Steinkjer) hvor man kan få konsernregnskapet utlevert.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	35 341	-	-9 863	-	25 478
Årets resultat			-26 224	0	-26 224
Mottatt konsernbidrag				140 321	140 321
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>35 341</b>	<b>0</b>	<b>-36 088</b>	<b>140 321</b>	<b>139 575</b>

Sensitivitet: Intern