



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gobb Bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		28 497 666	38 194 739
Andre driftsinntekter		612 936	
Sum inntekter		29 110 602	38 194 739
Kostnader			
Prosjektkostnader		28 463 250	36 693 155
Lønnskostnader	1	208 961	256 559
Avskrivning varige driftsmidler	2	28 138	23 449
Andre driftskostnader		2 295 217	1 927 585
Sum kostnader		30 995 567	38 900 747
Driftsresultat		-1 884 965	-706 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	3	-557 957	2 732 336
Resultatandel fra tilknyttet selskap	3	-341 631	-1 532 208
Annen renteinntekt		1 165 178	310 241
Annen finansinntekt		2 340	
Sum finansinntekter		267 930	1 510 369
Annen rentekostnad		31 265	115
Annen finanskostnad		29 619	
Sum finanskostnader		60 884	115
Netto finans		207 046	1 510 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 677 919	804 246
Skattekostnad på resultat	4	7 096	49 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 685 015	754 280
Årsresultat	5	-1 685 015	754 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 015	754 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 685 015	754 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			754 280
Overført fra annen egenkapital		-1 685 015	
Sum overføringer og disponeringer		-1 685 015	754 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		7 096
Sum immaterielle eiendeler			7 096
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre		89 105	117 243
Sum varige driftsmidler	2	2 721 365	2 749 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	7 638 840	4 810 005
Lån til foretak i samme konsern	3	8 750 000	1 575 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 494 150	2 821 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 890 000	6 340 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 822 990	15 596 905
Sum anleggsmidler		29 544 355	18 353 504
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og påløpte prosjektkostnader		12 602 118	3 776 372
Usolgte leiligheter		1 020 000	
Sum varer		13 622 118	3 776 372
Fordringer			
Kundefordringer		12 111	25 493 463
Andre kortsiktige fordringer		1 890 299	10 630 126
Sum fordringer		1 902 410	36 123 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	9 655 377	4 129 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 655 377	4 129 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		25 179 904	44 029 347
SUM EIENDELER		54 724 259	62 382 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	7	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 706 605	3 706 605
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 706 605
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		499 370	
Annen egenkapital		22 972 234	25 839 378
Sum opptjent egenkapital		23 471 603	25 839 378
Sum egenkapital	5	43 178 208	45 545 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 800 000	13 243 445
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	13 243 445
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	13 243 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 927	2 265 765
Betalbar skatt	4		49 066
Skyldige offentlige avgifter		21 280	19 332
Annen kortsiktig gjeld		1 545 844	1 259 261
Sum kortsiktig gjeld		2 746 050	3 593 424
Sum gjeld		11 546 050	16 836 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 724 259	62 382 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370519

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gobb Bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		28 497 666	38 194 739
Andre driftsinntekter		612 936	
Sum inntekter		29 110 602	38 194 739
Kostnader			
Prosjektkostnader		28 463 250	36 693 155
Lønnskostnader	1	208 961	256 559
Avskrivning varige driftsmidler	2	28 138	23 449
Andre driftskostnader		2 295 217	1 927 585
Sum kostnader		30 995 567	38 900 747
Driftsresultat		-1 884 965	-706 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	3	-557 957	2 732 336
Resultatandel fra tilknyttet selskap	3	-341 631	-1 532 208
Annen renteinntekt		1 165 178	310 241
Annen finansinntekt		2 340	
Sum finansinntekter		267 930	1 510 369
Annen rentekostnad		31 265	115
Annen finanskostnad		29 619	
Sum finanskostnader		60 884	115
Netto finans		207 046	1 510 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 677 919	804 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 096	49 966
Årsresultat	5	-1 685 015	754 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 685 015	754 280
Totalresultat		-1 685 015	754 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			754 280



Overført fra annen egenkapital	-1 685 015	
Sum overføringer og disponeringer	-1 685 015	754 280



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		7 096
Sum immaterielle eiendeler			7 096
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre		89 105	117 243
Sum varige driftsmidler	2	2 721 365	2 749 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	7 638 840	4 810 005
Lån til foretak i samme konsern	3	8 750 000	1 575 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 494 150	2 821 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 890 000	6 340 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 822 990	15 596 905
Sum anleggsmidler		29 544 355	18 353 504
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og påløpte prosjektkostnader		12 602 118	3 776 372
Uсолgte leiligheter		1 020 000	
Sum varer		13 622 118	3 776 372
Fordringer			
Kundefordringer		12 111	25 493 463
Andre kortsiktige fordringer		1 890 299	10 630 126
Sum fordringer		1 902 410	36 123 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	9 655 377	4 129 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 655 377	4 129 387
Sum omløpsmidler		25 179 904	44 029 347



SUM EIENDELER		54 724 259	62 382 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	7	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 706 605	3 706 605
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 706 605
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		499 370	
Annen egenkapital		22 972 234	25 839 378
Sum opptjent egenkapital		23 471 603	25 839 378
Sum egenkapital	5	43 178 208	45 545 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 800 000	13 243 445
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	13 243 445
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	13 243 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 927	2 265 765
Betalbar skatt	4		49 066
Skyldige offentlige avgifter		21 280	19 332
Annen kortsiktig gjeld		1 545 844	1 259 261
Sum kortsiktig gjeld		2 746 050	3 593 424
Sum gjeld		11 546 050	16 836 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 724 259	62 382 852



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gobb Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gobb Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gobb Prosjekt AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Gobb Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 467 540

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Gobb Prosjekt AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		28 497 666	38 194 739
Andre driftsinntekter		612 936	0
Sum driftsinntekter		29 110 602	38 194 739
Prosjektkostnader		28 463 250	36 693 155
Lønnskostnader	1	208 961	256 559
Avskrivning varige driftsmidler	2	28 138	23 449
Andre driftskostnader		2 295 217	1 927 585
Sum driftskostnader		30 995 567	38 900 747
DRIFTSRESULTAT		-1 884 965	-706 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	3	-557 957	2 732 336
Resultatandel fra tilknyttet selskap	3	-341 631	-1 532 208
Andre renteinntekter		1 165 178	310 241
Annen finansinntekt		2 340	0
Andre rentekostnader		-31 265	-115
Annen finanskostnad		-29 619	0
Resultat av finansposter		207 046	1 510 255
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 677 919	804 246
Skattekostnad på resultat	4	-7 096	-49 966
ÅRSRESULTAT	5	-1 685 015	754 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-754 280
Overført fra annen egenkapital		1 685 015	0
SUM OVERFØRINGER		1 685 015	-754 280

Organisasjonsnummer 937 467 540

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Gobb Prosjekt AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	7 096
Sum immatrielle eiendeler		0	7 096
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre		89 105	117 243
Sum varige driftsmidler	2	2 721 365	2 749 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	7 638 840	4 810 005
Lån til foretak i samme konsern	3	8 750 000	1 575 000
Investering i tilknyttede selskaper	3	2 494 150	2 821 900
Lån til tilknyttede selskaper	3	7 890 000	6 340 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 822 990	15 596 905
SUM ANLEGGSMIDLER		29 544 355	18 353 504
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Tomter og påløpte prosjektkostnader		12 602 118	3 776 372
Usoilte leiligheter		1 020 000	0
Sum beholdninger		13 622 118	3 776 372
Fordringer			
Kundefordringer		12 111	25 493 463
Andre kortsiktige fordringer		1 890 299	10 630 126
Sum fordringer		1 902 410	36 123 589
Betalingsmidler			
Bankinnskudd	6	9 655 377	4 129 387
Sum betalingsmidler		9 655 377	4 129 387
SUM OMLØPSMIDLER		25 179 904	44 029 347
SUM EIENDELER		54 724 259	62 382 852

Organisasjonsnummer 937 467 540

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braæstad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Gobb Prosjekt AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer à kr 8 000	7	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 706 605	3 706 605
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 706 605
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		499 370	0
Annen egenkapital		22 972 234	25 839 378
Sum opptjent egenkapital		23 471 603	25 839 378
SUM EGENKAPITAL	5	43 178 208	45 545 983
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 800 000	13 243 445
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	13 243 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 178 927	2 265 765
Betalbar skatt	4	0	49 066
Skyldige offentlige avgifter		21 280	19 332
Annen kortsiktig gjeld		1 545 844	1 259 261
Sum kortsiktig gjeld		2 746 050	3 593 424
SUM GJELD		11 546 050	16 836 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 724 259	62 382 852

Gjøvik, 21.03.2024
Styret i Gobb Prosjekt AS

Lars Braastad
styreleder

Jørn Haugen
styremedlem

Anita Hager
styremedlem

Kari Rostad
styremedlem

Terje Solheim
styremedlem

Nina Kristin Ødegaard
styremedlem

Tom Murstad Søgård
daglig leder

Organisasjonsnummer 937 467 540

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødegaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og andelen av resultatet inntektsføres/kostnadsføres i resultatregnskapet. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen tas det hensyn til mer- eller mindreverdi på kjøpstidspunktet og interengevinster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødegaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskap 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	126 358	113 110
Arbeidsgiveravgift	24 252	15 949
Andre ytelser	58 352	127 500
Sum	208 961	256 559

Selskapet har ingen ansatte. Lønninger knytter seg til styrehonorar i perioden.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	267 290	2 632 260	2 899 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	267 290	2 632 260	2 899 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	178 185		178 185
= Bokført verdi 31.12.23	89 105	2 632 260	2 721 365
Årets ordinære avskrivninger	28 138		28 138

Økonomisk levetid

5 år

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braæstad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ødagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskap 2023

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Andel av egenkapital	Andel av årsresultat
GOBB Dele AS	100 %	56 461	56 461	-428 196
Bondelia Utvikling AS	100 %	7 582 379	-1 371 142	-129 761
Sum		7 638 840	-1 314 681	-557 957
Tilknyttede selskaper				
Lenatunet AS	50 %	1 944 780	1 944 780	-281 783
Kristianslund Utvikling AS	25 %	0	-38 761	-56 582
Innlandet Boligprosjekt AS	50 %	549 371	549 730	21 853
Mjøsstranda AS	50 %	0	-955 103	-25 119
Sum		2 494 150	1 500 646	-341 631

	2023	2022
GOBB Dele AS	500 000	0
Bondelia Utvikling AS	8 250 000	1 575 000
Sum lån til datterselskap	8 750 000	1 575 000
Lenatunet AS	2 240 000	2 240 000
Mjøsstranda AS	3 150 000	2 150 000
Innlandet Boligprosjekt AS	1 550 000	1 250 000
Kristianslund Utvikling AS	950 000	700 000
Sum lån til tilknyttede selskap	7 890 000	6 340 000

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskap 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 066
Endring i utsatt skattefordel	7 096	900
Skattekostnad ordinært resultat	7 096	49 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 677 919	804 246
Permanente forskjeller	929 207	-927 128
Endring i midlertidige forskjeller	17 919	-4 090
Mottatt konsernbidrag	0	350 000
Skattepliktig inntekt	-730 794	223 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-27 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 066

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-70 172	-46 680	23 492
Gevinst – og tapskonto	0	14 427	14 427
Avsetninger mv	-230 000	-250 000	-20 000
Sum	-300 172	-282 253	17 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-730 794	0	730 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 030 966	250 000	-780 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-32 253	-32 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 096	-7 096

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for verdivurderings- forskjeller	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	16 000 000	0	3 706 605	25 839 378	45 545 983
Pr 01.01.2023	16 000 000	0	3 706 605	25 839 378	45 545 983
Årets resultat				-1 685 015	-1 685 015
Negativ egenkapital oppkjøpt selskap				-682 759	-682 759
Endring fond for verdivurderingsforskjeller		499 370		-499 370	0
Pr 31.12.2023	16 000 000	499 370	3 706 605	22 972 234	43 178 208

Side 8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jern (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braastad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskap 2023

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 312.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gobb Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	8 000	16 000 000
Sum	2 000		16 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG	2 000	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 800 000	13 243 445
Sum	8 800 000	13 243 445

Gobb Prosjekt AS har en selvskyldnerkausjon på kr. 35 000 000 tilknyttet det langsiktige byggelånet med en restgjeld på kr. 8 800 000 pr. 31.12.2023.

Side 9

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Terje (16.02.1958), 11.03.2024
- Haugen, Jørn (03.09.1969), 11.03.2024
- Sagård, Tom Murstad (08.07.1960), 11.03.2024
- Braæstad, Lars (19.07.1968), 11.03.2024
- Rostad, Kari (28.03.1961), 11.03.2024
- Ørdagaard, Nina Kristin (25.04.1968), 11.03.2024
- Hager, Anita (29.03.1980), 11.03.2024

Forseglet av



Posten Norge