



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 123 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVOLL OG FURESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 16  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 000	362 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>746 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 500	196 500
Annen driftskostnad	2	92 602	83 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 102</b>	<b>280 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 898</b>	<b>81 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 413	7 020
Annen finansinntekt		2 731	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 144</b>	<b>7 534</b>
Annen rentekostnad		254 558	270 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 558</b>	<b>270 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 414</b>	<b>-262 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 484</b>	<b>-180 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 646	-39 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 838</b>	<b>-141 117</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>161 838</b>	<b>-141 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 838</b>	<b>-141 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 838	-141 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 838</b>	<b>-141 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 313 867	5 510 367
Sum varige driftsmidler	3	5 313 867	5 510 367
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 313 867	5 510 367
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
Andre fordringer		18 630	17 345
Sum fordringer		18 630	24 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 597	665 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 597	665 497
Sum omløpsmidler		942 227	689 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 256 094</b>	<b>6 200 209</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		438 000	438 000
Overkurs		3 560	3 560
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>441 560</b>	<b>441 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 809	164 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>326 809</b>	<b>164 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7,8	<b>768 369</b>	<b>606 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	66 854	34 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 854</b>	<b>34 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 229 509	5 476 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 602	4 642
Betalbar skatt		13 363	
Skyldige offentlige avgifter		165 592	65 908
Annen kortsiktig gjeld		9 805	12 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 363</b>	<b>82 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 487 726</b>	<b>5 593 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 256 094</b>	<b>6 200 209</b>



**KPMG AS**  
Sjøgata 41  
6065 Ulsteinvik

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aurvoll og Furesund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aurvoll og Furesund Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Lynset
Brønnøysund	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Aurvoll og Furesund Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

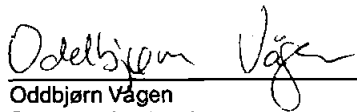
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KPMG AS  
Ulsteinvik, 11. mars 2021

  
Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet 2020

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nettosalgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Der er ingen ansatte i selskapet.

Der er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Følgelig er der heller ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er i 2020 bokført kr. 15.900 i ordinært revisjonshonorar og kr. null for andre tjenester.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

**NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygn./tekn. inst.	Tomter	Lagerhaller	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 885 712	2 127 352	430 000	7 443 064
Tilgang kjøpte driftmidler				-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 885 712</b>	<b>2 127 352</b>	<b>430 000</b>	<b>7 443 064</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-1 979 097		-150 100	-2 129 197
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 906 615</b>	<b>2 127 352</b>	<b>279 900</b>	<b>5 313 867</b>
Årets avskrivninger	183 600		12 900	196 500
Økonomisk levetid	20 - 33 år	Evig	33 år	20 - evig
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær

**NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt :

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kreditt institusjoner	3 794 064	4 112 599
<b>Sum</b>	<b>3 794 064</b>	<b>4 112 599</b>

**NOTE 5 PANTSTILLELSER, GARANTIER M.V.**

Bokført gjeld sikret ved pant	<u>5 229 509</u>
	-
Bokført verdi pantsatte eiendeler :	
Bygninger	2 116 315
Tekniske installasjoner	790 300
Lagerhaller	279 900
Tomter og andre grunnarealer	2 127 352
<b>Sum</b>	<u><u>5 313 867</u></u>



## Noter til årsregnskapet 2020

Aurvoll og Furesund Eiendom AS

### NOTE 6 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsreserve	-303 895	-339 405
<b>Sum midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring</b>	<b>-303 895</b>	<b>-339 405</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	-	182 252
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b><u>-303 895</u></b>	<b><u>-157 153</u></b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		
<b>Anvendt skattesats</b>	<b><u>22 %</u></b>	<b><u>22 %</u></b>
	-	
<b>Utsatt skatt</b>	<b><u>66 854</u></b>	<b><u>34 571</u></b>
<b>Anvendt skattesats</b>	<b><u>22 %</u></b>	<b><u>22 %</u></b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	207 484	-180 918
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt underskudd	-182 252	-
Endring i midlertidige forskjeller	<b><u>35 510</u></b>	<b><u>24 258</u></b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>60 742</u></b>	<b><u>-156 660</u></b>

#### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	13 363	-
Endring utsatt skatt	32 283	-39 801
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>45 646</u></b>	<b><u>-39 801</u></b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %



## Noter til årsregnskapet 2020

### Aurvoll og Furesund Eiendom AS

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Vurderings- forskjeller	Annen egenkital	Sum
Egenkapital 01.01.	438 000	3 560		164 970	606 530
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat				161 838	161 838
Avsatt utbytte					-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>438 000</b>	<b>3 560</b>		<b>326 809</b>	<b>768 369</b>

#### NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Selskapets aksjekapital er kr. 438 000 fordelt på 438 000 aksjer à kr. 1,00.

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 :

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Birger Furesund	Styreleder	146 000	33,33 %
Eivind Berge	Styremedlem	146 000	33,33 %
Erik Aurvoll	Styremedlem	146 000	33,33 %
<b>Sum</b>		<b>438 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### NOTE 9 HENDELSER ETTER REGNSKAPSÅRETS UTGANG

Utbruddet av Covid -19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har medført betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden.

For Aurvoll og Furesund Eiendom AS har denne helt spesielle lands- og verdenssituasjonen ikke påvirket driften av selskapet så langt, og selskapets drift er av en slik karakter at en forventer heller ingen påvirkning på driften i resterende del av 2021.

Dersom situasjonen blir langvarig, er det vanskelig å si hvordan dette vil påvirke driften av selskapet på lang sikt. Dette kan avhenge av ytterligere nasjonale og internasjonale restriksjoner og om kunder blir rammet av betalingsproblem og i verste fall konkurs.