



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS
Forretningsadresse: Ytterøra 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	
Sum inntekter		560 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 600	
Annen driftskostnad		134 369	
Sum kostnader		173 969	
Driftsresultat		386 031	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		179 551	
Sum finanskostnader		179 551	
Netto finans		-179 511	
Ordinært resultat før skattekostnad		206 521	0
Skattekostnad på ordinært resultat		45 435	
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 086	0
Årsresultat		161 086	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 086	
Totalresultat		161 086	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 086	
Sum overføringer og disponeringer		161 086	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 654 331	173 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 770	
Sum varige driftsmidler		4 703 101	173 000
Sum anleggsmidler		4 703 101	173 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 910	
Sum fordringer		27 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 021	
Sum omløpsmidler		241 430	0
SUM EIENDELER		4 944 531	173 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		133 000	173 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	173 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		161 086	
Sum opptjent egenkapital		161 086	
Sum egenkapital		294 086	173 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 558 682	
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 682	
Sum langsiktig gjeld		4 576 309	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 258	
Betalbar skatt		27 808	
Skyldig offentlige avgifter		9 565	
Annen kortsiktig gjeld		15 506	
Sum kortsiktig gjeld		74 137	
Sum gjeld		4 650 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 944 531	173 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130955

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERØRA A AS
Forretningsadresse: Ytterøra 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Lise Trælnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	
Sum inntekter		560 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 600	
Annen driftskostnad		134 369	
Sum kostnader		173 969	
Driftsresultat		386 031	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		179 551	
Sum finanskostnader		179 551	
Netto finans		-179 511	
Ordinært resultat før skattekostnad		206 521	0
Skattekostnad på ordinært resultat		45 435	
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 086	0
Årsresultat		161 086	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 086	
Totalresultat		161 086	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 086	
Sum overføringer og disponeringer		161 086	



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 654 331	173 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		48 770	
Sum varige driftsmidler		4 703 101	173 000
Sum anleggsmidler		4 703 101	173 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 910	
Sum fordringer		27 410	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 021	

Sum omløpsmidler		241 430	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 944 531	173 000
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		133 000	173 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	173 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		161 086	
Sum opptjent egenkapital		161 086	

Sum egenkapital		294 086	173 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 627	
Sum avsetninger for forpliktelse	17 627	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 558 682	
Sum annen langsiktig gjeld	4 558 682	
Sum langsiktig gjeld	4 576 309	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 258	
Betalbar skatt	27 808	
Skyldig offentlige avgifter	9 565	
Annen kortsiktig gjeld	15 506	
Sum kortsiktig gjeld	74 137	
Sum gjeld	4 650 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 944 531	173 000



Organisasjonsnr: 924 463 678
YTTERØRA A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Tove Lise Trælnes
2022-02-28



Årsregnskap 2021

Ytterøra A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 463 678



RESULTATREGNSKAP

YTTERØRA A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		560 000	0
Sum driftsinntekter		560 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 600	0
Annen driftskostnad		134 369	0
Sum driftskostnader		173 969	0
Driftsresultat		386 031	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	0
Annen rentekostnad		179 551	0
Resultat av finansposter		-179 511	0
Ordinært resultat før skattekostnad		206 521	0
Skattekostnad på ordinært resultat		45 435	0
Ordinært resultat		161 086	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		161 086	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 086	0
Sum overføringer		161 086	0



BALANSE

YTTERØRA A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 654 331	173 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 770	0
Sum varige driftsmidler		4 703 101	173 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 703 101	173 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 910	0
Sum fordringer		27 410	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 021	0
Sum omløpsmidler		241 430	0
Sum eiendeler		4 944 531	173 000



BALANSE

YTTERØRA A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		133 000	173 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	173 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		161 086	0
Sum opptjent egenkapital		161 086	0
Sum egenkapital		294 086	173 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		17 627	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 558 682	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 682	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 258	0
Betalbar skatt		27 808	0
Skyldig offentlige avgifter		9 565	0
Annen kortsiktig gjeld		15 506	0
Sum kortsiktig gjeld		74 137	0
Sum gjeld		4 650 446	0
Sum egenkapital og gjeld		4 944 531	173 000

28.02.2022

Styret i Ytterøra A AS

Tove Lise Trælnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Ytterøra A AS har ingen ansatte.