



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	807 983	780 926
Annen driftsinntekt	3	38 880	34 560
Sum inntekter		846 863	815 486
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	52 122	51 529
Annen driftskostnad	4,6,7,8	729 541	759 390
Sum kostnader		781 663	810 919
Driftsresultat		65 200	4 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 492	9 650
Sum finansinntekter		14 492	9 650
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 492	9 650
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 692	14 218
Totalresultat		79 692	14 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 692	14 218
Sum overføringer og disponeringer		79 692	14 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 376	11 689
Andre fordringer		93 251	87 384
Sum fordringer		101 627	99 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 459	290 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 459	290 384
Sum omløpsmidler		473 086	389 457
SUM EIENDELER		473 086	389 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 764	265 072
Sum opptjent egenkapital		344 764	265 072
Sum egenkapital		344 764	265 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 560	64 372
Skyldige offentlige avgifter		12 722	9 933
Annen kortsiktig gjeld		48 040	50 080
Sum kortsiktig gjeld		128 322	124 385
Sum gjeld		128 322	124 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 086	389 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520348

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 914 767 172
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	807 983	780 926
Annen driftsinntekt	3	38 880	34 560
Sum inntekter		846 863	815 486
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	52 122	51 529
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8	729 541	759 390
Sum kostnader		781 663	810 919
Driftsresultat		65 200	4 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 492	9 650
Sum finansinntekter		14 492	9 650
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 492	9 650
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		79 692	14 218
Totalresultat		79 692	14 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 692	14 218
Sum overføringer og disponeringer		79 692	14 218



Organisasjonsnr: 914 767 172
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 376	11 689
Andre fordringer		93 251	87 384
Sum fordringer		101 627	99 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 459	290 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 459	290 384
Sum omløpsmidler		473 086	389 457
SUM EIENDELER		473 086	389 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 764	265 072
Sum opptjent egenkapital		344 764	265 072



Sum egenkapital	344 764	265 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 560	64 372
Skyldige offentlige avgifter	12 722	9 933
Annen kortsiktig gjeld	48 040	50 080
Sum kortsiktig gjeld	128 322	124 385
Sum gjeld	128 322	124 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	473 086	389 457



Organisasjonsnr: 914 767 172
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerhagen Minde II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 538EE-H6KMT-NKSL-H-L5KJ0-XDEN7-KTKGP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 538EE-H6KMT-NKSLH-L5KJ0-XDEN7-KTKGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 538EE-H6KMT-NKSLH-L5KJ0-XDEN7-KTKGP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gartnerhagen Minde II
2024**

Sameiet Gartnerhagen Minde II Org.nr. 914767172

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Gartnerhagen Minde II
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	807 983	780 926	810 583	811 400
Andre inntekter	3	38 880	34 560	38 880	38 880
Sum inntekter		846 863	815 486	849 463	850 280
Driftskostnader					
Dugnad	4	13 600	9 400	15 000	20 000
Styreonorar	4, 5	44 000	44 000	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 122	7 529	8 000	8 000
Felles strøm og varme		48 277	44 980	45 000	45 000
Andre driftskostnader	6	345 064	331 234	368 640	364 880
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 836	45 074	20 000	30 000
Vedlikehold	8	210 346	224 476	230 000	180 000
Forretningsførsel		47 101	49 447	45 431	49 700
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 125
Kontingent		2 130	1 990	0	3 000
Forsikring		51 438	44 663	51 300	61 300
Sum driftskostnader		781 663	810 919	836 071	815 005
Driftsresultat		65 200	4 567	13 392	35 275
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		14 492	9 628	0	0
Andre renteinntekter		0	23	0	0
Sum finansinntekter		14 492	9 650	0	0
Resultat av finansposter		14 492	9 650	0	0
Resultat		79 692	14 218	13 392	35 275
Til/fra annen EK		79 692	14 218	0	0
Sum disponeringer		79 692	14 218	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Gartnerhagen Minde II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gartnerhagen Minde II

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	8 376	11 689
Forskuddsbetalte kostnader	93 251	87 384
Sum fordringer	101 627	99 073
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	366 859	287 980
Skattetrekk	4 600	2 404
Sum bankinnsk. og kontanter	371 459	290 384
Sum omløpsmidler	473 086	389 457
SUM EIENDELER	473 086	389 457

Balanserapport 2024 for Sameiet Gartnerhagen Minde II

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gartnerhagen Minde II

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	344 764	265 072
Sum opptjent egenkapital	344 764	265 072
SUM EGENKAPITAL	344 764	265 072
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 560	64 372
Skyldige off. myndigheter	12 722	9 933
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	44 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld	4 040	6 080
Sum kortsiktig gjeld	128 322	124 385
SUM GJELD	128 322	124 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	473 086	389 457

Bergen,
Styret for Sameiet Gartnerhagen Minde II

Bjørn Hess
Styrets leder

Geir Bjørn Råum
Styremedlem

Ronny Sleire
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gartnerhagen Minde II

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	650 400	620 496	650 143	650 400
3816 TV/Internett	138 600	141 600	148 440	141 000
3825 Leieinntekter El-bil	18 983	18 830	12 000	20 000
Sum felleskostnader	807 983	780 926	810 583	811 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Ventilasjonsservice	38 880	34 560	38 880	38 880
Sum andre inntekter	38 880	34 560	38 880	38 880

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000
Sum styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	229	2 374	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 316	0	3 000	3 000
6360 Rønhold og matteleie	94 020	89 175	94 320	100 000
6370 Garasjer	2 628	3 663	0	0
6372 Heis	38 505	13 357	27 000	22 000
6374 Ventilasjon	35 917	33 329	38 880	38 880
6375 TV/Internett	123 349	138 508	148 440	141 000
6391 Diverse serviceavtaler	40 341	43 993	40 000	40 000
6800 Kontorkostnader	1 991	2 797	5 000	5 000
6900 Telefonutgifter	3 890	4 041	5 000	5 000
7740 Øreavrundning	4	-2	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	3 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	345 064	331 234	368 640	364 880

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	7 788	0	0
6503 Annet driftsmateriell	637	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 749	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 199	5 966	20 000	30 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	24 571	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 836	45 074	20 000	30 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	113 208	145 095	110 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 524	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 397	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	82 533	74 383	90 000	90 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	1 415	2 383	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	4 269	0	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 615	0	0
Sum vedlikehold	210 346	224 476	230 000	180 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	265 072	250 854
Periodens resultat	79 692	14 218
Endring i disponible midler	79 692	14 218
Disponible midler 31.12.	344 764	265 072

Dokumentet er elektronisk signert



12-403 - Årsreg...

Name Date
Sleire, Ronny 2025-02-25

Identification

 bankID™ Sleire, Ronny

Name Date
Hess, Bjørn Anthun 2025-02-28

Identification

 bankID™ Hess, Bjørn Anthun

Name Date
Råum, Geir Bjørn 2025-02-27

Identification

 bankID™ Råum, Geir Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))