



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALD INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Vegardssønn Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			1 241
Sum inntekter			1 241
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	2		
Annen driftskostnad		27 970	22 236
Sum kostnader		27 970	22 236
Driftsresultat		-27 970	-20 995
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-27 970	-20 995
Skattekostnad på resultat	3	-6 153	-4 619
Årsresultat		-21 817	-16 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 817	-16 376
Totalresultat		-21 817	-16 376
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 817	-16 376
Sum overføringer og disponeringer		-21 817	-16 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	945 867	939 714
Sum immaterielle eiendeler		945 867	939 714
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	92 500	92 500
Sum varige driftsmidler		92 500	92 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 538 367	2 532 214
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841	250
Sum omløpsmidler		1 841	250
SUM EIENDELER		2 540 209	2 532 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 985 088	2 963 271
Sum opptjent egenkapital		-2 985 088	-2 963 271
Sum egenkapital		464 912	486 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 074 788	2 045 288
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 788	2 045 288
Sum langsiktig gjeld		2 074 788	2 045 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	448
Sum kortsiktig gjeld		509	448
Sum gjeld		2 075 297	2 045 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 209	2 532 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 483130

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 674 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALD INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Vegardssønn Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 990 674 280
HØIENHALD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			1 241
Sum inntekter			1 241
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	2		
Annen driftskostnad		27 970	22 236
Sum kostnader		27 970	22 236
Driftsresultat		-27 970	-20 995
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-27 970	-20 995
Skattekostnad på resultat	3	-6 153	-4 619
Årsresultat		-21 817	-16 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 817	-16 376
Totalresultat		-21 817	-16 376
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 817	-16 376
Sum overføringer og disponeringer		-21 817	-16 376



Organisasjonsnr: 990 674 280
HØIENHALD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	945 867	939 714
Sum immaterielle eiendeler		945 867	939 714
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	92 500	92 500
Sum varige driftsmidler		92 500	92 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 538 367	2 532 214
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 841	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841	250
Sum omløpsmidler		1 841	250
SUM EIENDELER		2 540 209	2 532 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 985 088	2 963 271
Sum opptjent egenkapital		-2 985 088	-2 963 271



Sum egenkapital	464 912	486 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	2 074 788	2 045 288
Sum langsiktig gjeld	2 074 788	2 045 288
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	509	448
Sum kortsiktig gjeld	509	448
Sum gjeld	2 075 297	2 045 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 540 209	2 532 465



Organisasjonsnr: 990 674 280
HØIENHALD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Tove Britt
2026-05-26



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Heidi Benedikte
2026-05-26

Årsregnskap 2025 Høienhald Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 674 280



Resultatregnskap

Høienhald Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter		0	1 241
Sum driftsinntekter		0	1 241
Annen driftskostnad		27 970	22 236
Sum driftskostnader		27 970	22 236
Driftsresultat		-27 970	-20 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-27 970	-20 995
Skattekostnad på resultat	3	-6 153	-4 619
Resultat		-21 817	-16 376
Årsresultat		-21 817	-16 376
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 817	16 376
Sum overføringer		-21 817	-16 376



Balanse

Høienhald Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	945 867	939 714
Sum immaterielle eiendeler		945 867	939 714
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	92 500	92 500
Sum varige driftsmidler		92 500	92 500
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		750 000	750 000
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		2 538 367	2 532 214
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841	250
Sum omløpsmidler		1 841	250
Sum eiendeler		2 540 209	2 532 465



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Tove Britt
2026-05-26



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Heidi Benedikte
2026-05-26

Balanse

Høienhald Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 450 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 985 088	-2 963 271
Sum opptjent egenkapital		-2 985 088	-2 963 271
Sum egenkapital		464 912	486 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 074 788	2 045 288
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 788	2 045 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	448
Sum kortsiktig gjeld		509	448
Sum gjeld		2 075 297	2 045 735
Sum gjeld og egenkapital		2 540 209	2 532 465

Moss, 25.05.2026
Styret i Høienhald Invest AS

Tove Britt Sommerstad
Styreleder

Heidi Benedikte Sommerstad
Styremedlem



Høienhald Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Tove Britt
2026-05-26



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Heidi Benedikte
2026-05-26

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskaper vurderes til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Høienhald Invest AS



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Tove Britt
2026-05-26



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Heidi Benedikte
2026-05-26

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Høienhald Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom, samt investering i selskaper med tilsvarende formål. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2025. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 153	-4 619
Skattekostnad ordinært resultat	-6 153	-4 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 970	-20 995
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-21 146
Skattepliktig inntekt	-27 970	-42 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 299 397	-4 271 427	27 970
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 299 397	-4 271 427	27 970
Utsatt skattefordel (22 %)	-945 867	-939 714	6 153

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	443 565	443 565
Anskaffelseskost 31.12.25	443 565	443 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	351 065	351 065
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	351 065	351 065
Bokført verdi 31.12.25	92 500	92 500

Økonomisk levetid 3-5 år



Høienhald Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Tove Britt
2026-05-26



BankID Qualified Signing
Sommerstad, Heidi Benedikte
2026-05-26

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Høienhald Invest AS pr. 31.12. 2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 450 000	1,00	3 450 000
Sum	3 450 000	1,00	3 450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tove Britt Sommerstad styrets leder	3 450 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 450 000	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	3 450 000	-2 963 271	486 729
Årets overskudd + / underskudd -		-21 817	-21 817
Egenkapital 31.12.2025	3 450 000	-2 985 088	464 912

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

	Fordringer		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
HCH Utvikling AS			566 788	2 045 288
Tove Britt Sommerstad	0	0	1 508 000	1 508 000
Sum	0	0	2 074 788	3 553 288