



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 099 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	147 600	109 940
Annen driftsinntekt			18 000
Sum inntekter		147 600	127 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,	117 019	64 953
Sum kostnader		117 019	64 953
Driftsresultat		30 581	62 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-11	81
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11	81
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		30 570	63 067
Totalresultat		30 570	63 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	30 570	63 067
Sum overføringer og disponeringer		30 570	63 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 061
Andre fordringer		12 620	9 945
Sum fordringer		12 620	12 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 036	54 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 036	54 724
Sum omløpsmidler		97 656	66 730
SUM EIENDELER		97 656	66 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 637	63 067
Sum opptjent egenkapital		93 637	63 067
Sum egenkapital		93 637	63 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 019	3 663
Sum kortsiktig gjeld		4 019	3 663
Sum gjeld		4 019	3 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 656	66 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599864

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 099 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 929 099 613
DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	147 600	109 940
Annen driftsinntekt			18 000
Sum inntekter		147 600	127 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	117 019	64 953
Sum kostnader		117 019	64 953
Driftsresultat		30 581	62 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-11	81
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11	81
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		30 570	63 067
Totalresultat		30 570	63 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	30 570	63 067
Sum overføringer og disponeringer		30 570	63 067



Organisasjonsnr: 929 099 613
DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 061
Andre fordringer		12 620	9 945
Sum fordringer		12 620	12 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 036	54 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 036	54 724
Sum omløpsmidler		97 656	66 730
SUM EIENDELER		97 656	66 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 637	63 067
Sum opptjent egenkapital		93 637	63 067



Sum egenkapital	93 637	63 067
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 019	3 663
Sum kortsiktig gjeld	4 019	3 663
Sum gjeld	4 019	3 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 656	66 730



Organisasjonsnr: 929 099 613
DROGNESTUNET 3 - BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Drognestunet 3 - Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Drognestunet 3 - Boligsameie org.nr. 929099613



Resultatregnskap 2023

Drognestunet 3 - Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	147 600	109 940	147 240	150 240
Annen driftsinntekt		0	18 000	0	0
Sum driftsinntekter		147 600	127 940	147 240	150 240
Kostnader					
Lønnskostnad		0	0	4 100	5 000
Konsulenttjenester	2	23 958	18 750	26 200	27 000
Kontingenter	3	10 800	0	7 200	20 000
Rep og vedlikehold	4	25 000	0	35 000	16 000
Forsikringer		15 008	18 604	16 500	17 000
Kabel-TV og telefoni	5	26 910	17 799	27 000	30 000
Driftskostnader	6	12 644	0	19 500	18 000
Kostnader til fellessameier		1 500	9 000	7 200	4 000
Andre driftskostnader	7	1 200	800	10 400	3 200
Sum driftskostnader		117 019	64 953	153 100	140 200
Driftsresultat før finansposter		30 581	62 987	-5 860	10 040
Finansielle poster					
Finansinntekt		-11	81	0	0
Sum finansposter		-11	81	0	0
Årsresultat		30 570	63 067	-5 860	10 040
Overført til annen egenkapital	8	30 570	63 067	0	0
Sum disponering		30 570	63 067	0	0

Resultatrapport 2023 for Drognestunet 3 - Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Drognestunet 3 - Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	12 620	9 945
Kundefordringer	0	2 061
Sum fordringer	12 620	12 006
Bankinnskudd, kasse o.l.	85 036	54 724
Sum omløpsmidler	97 656	66 730
SUM EIENDELER	97 656	66 730

Balanserapport 2023 for Drognestunet 3 - Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Drognestunet 3 - Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 637	63 067
Sum egenkapital		93 637	63 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 019	3 663
Sum kortsiktig gjeld		4 019	3 663
Sum gjeld		4 019	3 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 656	66 730

Drognestunet 3 - Boligsameie

Jesper Baukop Olsen
Styrets leder

Elisabeth Nilsen
Styremedlem

Vibeke Eriksen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Drognestunet 3 - Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	120 240	90 180	120 240	120 240
3606 Kabel TV/bredbånd	27 360	19 760	27 000	30 000
Sum felleskostnader	147 600	109 940	147 240	150 240

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	23 958	18 750	26 200	27 000
Sum konsulenttjenester	23 958	18 750	26 200	27 000



Note 3 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	0	0	7 200	8 000
Andre kontingenter	10 800	0	0	12 000
Sum kontingenter	10 800	0	7 200	20 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	15 000	0	0	5 000
Vedlikehold bygg	10 000	0	35 000	11 000
Sum vedlikeholdskostnader	25 000	0	35 000	16 000

Note 5 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	26 910	17 799	27 000	30 000
Sum kabel-TV og telefoni	26 910	17 799	27 000	30 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	12 644	0	19 500	18 000
Sum driftskostnader	12 644	0	19 500	18 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	2 000
Velferdskostnader	0	0	7 200	0
Bank og kortgebyrer	1 200	800	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	1 200	800	10 400	3 200

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	63 067	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	30 570	63 067
Sum opptjent egenkapital 31.12	93 637	63 067
Annen egenkapital 31.12	93 637	63 067
Sum egenkapital 31.12	93 637	63 067



Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	63 067	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	30 570	63 067
B. Årets endring i arbeidskapital	30 570	63 067
C. Arbeidskapital 31.12	93 637	63 067
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	97 656	66 730
- Kortsiktig gjeld	4 019	3 663
= Arbeidskapital 31.12	93 637	63 067



Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Eriksen, Vibeke Katrin **2024-04-02**

Identifikasjon

 bankID™ Eriksen, Vibeke Katrin

Navn Dato
Olsen, Jesper Baukop **2024-04-02**

Identifikasjon

 bankID™ Olsen, Jesper Baukop

Navn Dato
Nilsen, Elisabeth **2024-04-02**

Identifikasjon

 bankID™ Nilsen, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))