



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1B
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 588	5
Sum kostnader		156 588	5
Driftsresultat		-156 588	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 940	
Annen finansinntekt		6 369 458	
Sum finansinntekter		6 372 398	
Annen rentekostnad		335 109	
Sum finanskostnader		335 109	
Netto finans		6 037 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 880 701	-5
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 266	-1 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 879 435	1 261
Årsresultat		5 879 435	1 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 879 435	1 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	879 435	1 261
Sum overføringer og disponeringer		5 879 435	1 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 266
Sum immaterielle eiendeler			1 266
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		0	1 001 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 028	30 000
Sum fordringer		1 028	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 726 771	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 726 771	
Sum omløpsmidler		8 727 799	30 000
SUM EIENDELER		8 727 799	1 031 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	880 696	1 261
Sum opptjent egenkapital		880 696	1 261
Sum egenkapital		905 126	25 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		240 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5
Leverandørgjeld			5 570
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 582 673	
Sum kortsiktig gjeld		7 582 673	5 575
Sum gjeld		7 822 673	1 005 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 799	1 031 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713767

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 075 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1B
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 075 702
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 588	5
Sum kostnader		156 588	5
Driftsresultat		-156 588	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 940	
Annen finansinntekt		6 369 458	
Sum finansinntekter		6 372 398	
Annen rentekostnad		335 109	
Sum finanskostnader		335 109	
Netto finans		6 037 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 880 701	-5
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 266	-1 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 879 435	1 261
Årsresultat		5 879 435	1 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 879 435	1 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	879 435	1 261
Sum overføringer og disponeringer		5 879 435	1 261



Organisasjonsnr: 928 075 702
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 266
Sum immaterielle eiendeler			1 266
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		0	1 001 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 028	30 000
Sum fordringer		1 028	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 726 771	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 726 771	
Sum omløpsmidler		8 727 799	30 000
SUM EIENDELER		8 727 799	1 031 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	880 696	1 261
Sum opptjent egenkapital		880 696	1 261
Sum egenkapital		905 126	25 691



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		240 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5
Leverandørgjeld			5 570
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 582 673	
Sum kortsiktig gjeld		7 582 673	5 575
Sum gjeld		7 822 673	1 005 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 799	1 031 266



Organisasjonsnr: 928 075 702
SØBSTADVEIEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Søbstadveien 3 Holding AS**

Organisasjonsnr. 928075702

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Organisasjonsnr. 984127448



Søbstadveien 3 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		156 588	5
Sum driftskostnader		156 588	5
DRIFTSRESULTAT		-156 588	-5
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 940	0
Annen finansinntekt		6 369 458	0
Sum finansinntekter		6 372 398	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 109	0
Sum finanskostnader		335 109	0
NETTO FINANSPOSTER		6 037 289	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 880 701	-5
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 266	-1 266
ORDINÆRT RESULTAT		5 879 435	1 261
ÅRSRESULTAT		5 879 435	1 261
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	879 435	1 261
SUM OVERF. OG DISP.		5 879 435	1 261



Søbstadveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 266
Sum immaterielle eiendeler		0	1 266
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 001 266
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 028	30 000
Sum fordringer		1 028	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 726 771	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 727 799	30 000
SUM EIENDELER		8 727 799	1 031 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	880 696	1 261
Sum opptjent egenkapital		880 696	1 261
SUM EGENKAPITAL		905 126	25 691
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	240 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		240 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Leverandørgjeld		0	5 570
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 582 673	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 582 673	5 575
SUM GJELD		7 822 673	1 005 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 799	1 031 266

Trondheim, 20. august 2023

Tor Arne Brå
Etat Eiendom ASHans Petter Wisth
Blaasenborg Holding AS

Årsregnskap for Søbstadveien 3 Holding AS

Organisasjonsnr. 928075702



Søbstadveien 3 Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Det er etter disse reglene valgt å ikke ha revisor.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke plikt til å ha avtale om tjenestepensjon.



Søbstadveien 3 Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 880 701
+ Permanente og andre forskjeller	-6 369 458
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-488 757

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 266
= Ordinær skattekostnad	1 266
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	494 512	5 755
= Grunnlag utsatt skatt	-494 512	-5 755
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	494 512	5 755
= Grunnlag utsatt skattefordel	494 512	5 755
Utsatt skattefordel	108 792	1 266
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	494 512	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	108 792	0
Bokført utsatt skattefordel	0	1 266



Søbstadveien 3 Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	-4 309	25 691
+Fra årets resultat			879 435	879 435
Pr. 31.12.	30 000	0	875 126	905 126

Note 4 - Gjeld/Fordringer

Pr.31.12.

Gjeld til eiere	0
Fordring på selskap	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Etat Eiendom AS	995 981 521	500	50,00 %
Blaasenborg Holding AS	994 656 813	500	50,00 %