



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 647  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOENSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	1 930 496	157 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 496</b>	<b>157 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 210 012	20 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 012</b>	<b>20 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 484</b>	<b>136 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 630	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		674 516	74 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 516</b>	<b>74 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 886</b>	<b>-74 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 598</b>	<b>62 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 598</b>	<b>62 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 598</b>	<b>62 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	114 100 000	114 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 100 000</b>	<b>114 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 100 000</b>	<b>114 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 872	62 996
Forskuddsbetalt leverandører		0	50 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 872</b>	<b>113 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 835	254 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 835</b>	<b>254 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 707</b>	<b>367 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 628 707</b>	<b>114 467 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	109 386	61 788



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 386</b>	<b>61 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 386</b>	<b>221 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		50 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	33 486 250	39 935 000
Borettsinnskudd	3,5	74 165 000	74 165 000
IN-ordning	4,5	6 448 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 100 000</b>	<b>114 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 150 000</b>	<b>114 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 347	70 510
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 837	0
Påløpte renter		0	74 603
Annen kortsiktig gjeld IN-avregning		139 138	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 322</b>	<b>146 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 359 322</b>	<b>114 246 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 628 708</b>	<b>114 467 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 647  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOENSKOGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 919 589 647  
MOENSKOGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	1 930 496	157 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 496</b>	<b>157 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 210 012	20 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 012</b>	<b>20 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 484</b>	<b>136 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 630	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		674 516	74 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 516</b>	<b>74 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 886</b>	<b>-74 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 598</b>	<b>62 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 598</b>	<b>62 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 598</b>	<b>62 433</b>



Organisasjonsnr: 919 589 647  
MOENSKOGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 114 100 000 114 100 000  
Sum varige driftsmidler 114 100 000 114 100 000

Sum anleggsmidler 114 100 000 114 100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader 7 872 62 996  
Forskuddsbetalt leverandører 0 50 889  
Sum fordringer 7 872 113 885

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 520 835 254 016  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 520 835 254 016

Sum omløpsmidler 528 707 367 901

SUM EIENDELER 114 628 707 114 467 901

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 160 000 160 000  
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 109 386 61 788  
Sum opptjent egenkapital 109 386 61 788

Sum egenkapital 269 386 221 788

#### Gjeld

Langsiktig gjeld Vedlikeholdsfond 50 000 0



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	33 486 250	39 935 000
Borettsinnskudd	3,5	74 165 000	74 165 000
IN-ordning	4,5	6 448 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 100 000</b>	<b>114 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 150 000</b>	<b>114 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 347	70 510
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 837	0
Påløpte renter		0	74 603
Annen kortsiktig gjeld IN-avregning		139 138	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 322</b>	<b>146 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 359 322</b>	<b>114 246 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 628 708</b>	<b>114 467 901</b>



Organisasjonsnr: 919 589 647  
MOENSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Moenskogen II Borettslag Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	1 244 232	83 044	1 244 146	1 224 256
Lånekostnader	1	667 851	74 603	806 990	562 572
Eiendomsskatt	1	0	0	0	238 936
Annen inntekt		18 413	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 496</b>	<b>157 647</b>	<b>2 051 136</b>	<b>2 025 764</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	5 640	11 280
Styrehonorar		0	0	40 000	80 000
Revisjonshonorar		9 500	0	7 680	9 500
Forretningsførerhonorar		64 991	0	65 000	65 000
Styreportal		13 476	0	13 476	13 476
Vaktmestertjeneste / Renhold		170 004	0	170 000	190 000
Kabel-TV / Bredbånd		145 847	10 800	153 600	153 600
Avsetning fremtidig vedlikehold		50 000	0	50 000	40 000
Drift og Vedlikehold		56 195	0	50 000	30 000
Drift og Vedlikehold uteområder		23 989	0	0	0
Serviceavtaler		49 186	0	50 000	50 000
Heis		40 024	1 925	29 250	35 000
Forsikringer		73 960	6 371	75 000	81 400
Kommunale avgifter		247 242	0	194 500	225 000
Eiendomsskatt		23 054	0	0	238 936
Fellesstrøm		0	0	50 000	20 000
Energi/Oppvarming		189 855	0	220 000	190 000
Andre Driftsutgifter		52 690	1 600	70 000	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 012</b>	<b>20 696</b>	<b>1 244 146</b>	<b>1 463 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 484</b>	<b>136 951</b>	<b>806 990</b>	<b>562 572</b>
Renteinntekter		1 630	85	100	100
Rentekostnader		-674 516	-74 603	-806 990	-548 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-672 886</b>	<b>-74 518</b>	<b>-806 990</b>	<b>-548 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 598</b>	<b>62 433</b>	<b>100</b>	<b>14 451</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	47 598	62 433	100	14 451



## Moenskogen II Borettslag

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,5	114 100 000	114 100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 100 000</b>	<b>114 100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		0	50 889
Restanser fellesutgifter		7 872	62 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 872</b>	<b>113 885</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		520 835	254 016
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>520 835</b>	<b>254 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 628 707</b>	<b>114 467 901</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Annen egenkapital	2	109 386	61 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 386</b>	<b>61 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 386</b>	<b>221 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	2	50 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	33 486 250	39 935 000
IN-ordning	4,5	6 448 750	0
Borettsinnskudd	3,5	74 165 000	74 165 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 100 000</b>	<b>114 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		33 837	0
Leverandørgjeld		35 347	70 510
Påløpte renter		0	74 603
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld - Avregning IN-ordning		139 138	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 322</b>	<b>146 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 628 707</b>	<b>114 467 901</b>

Behandlet og godkjent av styret: 20/3 2021

Kjetil Jørgensen  
Styrets signaturKjetil Jørgensen  
Kjell Lybedal  
Shore Martinsen



## Moenskogen II Borettslag

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>221 788</b>	<b>159 355</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital		0
Årets resultat	47 598	62 433
Kjøpesum eiendom	0	114 100 000
Opptak av langsiktig lån	0	39 935 000
Innskudd fra andelseierne	0	74 165 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	50 000	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>319 386</b>	<b>221 788</b>
<b>Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (32 andeler)	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Egenkapital pr. 01.01.	221 788	159 355
Årets resultat	47 598	62 433
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>269 386</b>	<b>221 788</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 114 100 000,- i år 2019

Avskrivningssatsen er satt til 0.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB Bank ASAS	39 935 000
Innskudd fra beboerne	74 165 000
Sum	114 100 000



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2020	2019
Lån i DNB Bank, opptatt i 2019		
Gjeld 1/1	39 935 000	39 935 000
IN-ordning i løpet av året	6 448 750	-
Avdrag	-	-
Gjeld 31/12	33 486 250	39 935 000
Lånets betingelser	39 935 000	Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet over 30 år. Lånet løper avdragsfritt de 5 første årene
Rentesats 31/12		Lånet har flytende rente pt. 1,60 %

### Borettslaget har 32 andelseiere

Andelsnummer	Opprinnelig fellesgjeld pr. 31.12.20	Avdrag fra 01.10.2024
Andel 2	770 000	ca kr. 1.850
Andel 6 og 10	805 000	ca kr. 1.950
Andel 18	980 000	ca kr. 2.360
Andel 3, 16, 17, og 23	1 015 000	ca kr. 2.440
Andel 7 og 28	1 036 000	ca kr. 2.500
Andel 11, 21 og 22	1 050 000	ca kr. 2.530
Andel 26 og 27	1 071 000	ca kr. 2.580
Andel 15	1 330 000	ca kr. 3.200
Andel 4, 19 og 20	1 365 000	ca kr. 3.290
Andel 1, 8, 24, 25 og 31	1 400 000	ca kr. 3.370
Andel 12	1 421 000	ca kr. 3.420
Andel 5 og 29	1 435 000	ca kr. 3.460
Andel 9	1 452 500	ca kr. 3.500
Andel 13	1 610 000	ca kr. 3.880
Andel 30	1 697 500	ca kr. 4.090
Andel 14	1 785 000	ca kr. 4.300
Andel 32	1 890 000	ca kr. 4.550

Det er 8 stk. andelseiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning). De har valgt å nedbetale helt eller delvis på sin andel fellesgjeld.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 2,50 %.

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret ratesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>32 109 487</u>	<u>39 935 000</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2020	2019
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>114 100 000</u>	<u>114 100 000</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>114 100 000</u>	<u>114 100 000</u>
Sum	<u>114 100 000</u>	<u>114 100 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>124 165 000</u>	<u>124 165 000</u>
------------------------------	--------------------	--------------------



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Maghar Sjøpested  
07.05.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 01 1 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Moenskogen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Moenskogen II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

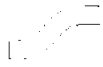
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
07.05.2021

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. mai 2021  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)