



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 115	335 280
Sum inntekter		339 115	335 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	23 750
Sum kostnader		12 500	23 750
Driftsresultat		326 615	311 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 071	
Annen renteinntekt			5 056
Sum finansinntekter		6 071	5 056
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		5 471	4 456
Ordinært resultat før skattekostnad		332 086	315 986
Skattekostnad på ordinært resultat		76 380	75 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 706	240 149
Årsresultat		255 706	240 149
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-255 706	-240 149
Sum overføringer og disponeringer		-255 706	-240 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		486 572	
Sum fordringer		486 572	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			470 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			470 472
Sum omløpsmidler		486 572	470 472
SUM EIENDELER		486 572	470 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		54 486	54 486
Sum egenkapital		154 486	154 486
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		332 086	315 986
Sum kortsiktig gjeld		332 086	315 986
Sum gjeld		332 086	315 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 572	470 472



Sagen Invest Eiendom AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sagen Invest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>339 115</u>	<u>335 280</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>12 500</u>	<u>23 750</u>
Driftsresultat		<u>326 615</u>	<u>311 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 071	5 056
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>5 471</u>	<u>4 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>332 086</u>	<u>315 986</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>76 380</u>	<u>75 837</u>
Årsresultat	6	<u>255 706</u>	<u>240 149</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	<u>255 706</u>	<u>240 149</u>



Sagen Invest Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 4	<u>486 572</u>	<u>470 472</u>
Sum fordringer		<u>486 572</u>	<u>470 472</u>
Sum omløpsmidler		<u>486 572</u>	<u>470 472</u>
Sum eiendeler		<u>486 572</u>	<u>470 472</u>



Sagen Invest Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	54 486	54 486
Sum opptjent egenkapital		<u>54 486</u>	<u>54 486</u>
Sum egenkapital		<u>154 486</u>	<u>154 486</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	332 086	315 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>332 086</u>	<u>315 986</u>
Sum gjeld		<u>332 086</u>	<u>315 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>486 572</u>	<u>470 472</u>



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkaptialen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Andre fordringer	486 572	470 472
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Avgitt konsernbidrag	332 086	315 986

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	76 380	75 837
Årets totale skattekostnad	<u>76 380</u>	<u>75 837</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	332 086	315 986
Alminnelig inntekt	332 086	315 986
Ytet konsernbidrag	-332 086	-315 986
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	100 000	54 486	154 486
Årsresultat	0	-255 706	-255 706
Avgitt konsernbidrag	0	255 706	255 706
Egenkapital 31.12.18	<u>100 000</u>	<u>54 486</u>	<u>154 486</u>



Sagen Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

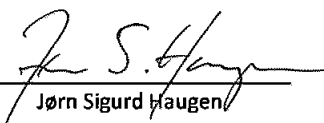
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS

31. desember 2018
Larvik, 20. februar 2019


Linda Bjørnsen Brathagen
styreleder


Jørn Sigurd Haugen
styremedlem