



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Isak Røsand Stampe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	716 719	698 925
Sum inntekter		716 719	698 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	52 183
Annen driftskostnad	3,4,5	229 886	292 171
Sum kostnader		260 693	344 352
Driftsresultat		456 027	354 573
Annen finansinntekt		1 766	1 600
Annen finanskostnad		127 587	137 789
Netto finans		-125 821	-136 189
Årsresultat		330 205	218 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 762 342	7 762 342
Sum anleggsmidler		7 762 342	7 762 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 255	37 647
Sum fordringer		33 255	37 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 868	93 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 868	93 236
Sum omløpsmidler		194 123	130 883
SUM EIENDELER		7 956 465	7 893 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Annen egenkapital	7	2 593 269	2 263 064
Sum egenkapital		2 623 270	2 293 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 153 801	2 295 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 137 558	3 248 640
Sum langsiktig gjeld		5 291 359	5 543 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 302	40 536
Annen kortsiktig gjeld		1 535	15 642
Sum kortsiktig gjeld		41 836	56 178
Sum gjeld		5 333 195	5 600 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 465	7 893 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 291 359	5 543 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 477 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn-Isak Røsand Stampe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	716 719	698 925
Sum inntekter		716 719	698 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	52 183
Annen driftskostnad	3, 4, 5	229 886	292 171
Sum kostnader		260 693	344 352
Driftsresultat		456 027	354 573
Annen finansinntekt		1 766	1 600
Annen finanskostnad		127 587	137 789
Netto finans		-125 821	-136 189
Årsresultat		330 205	218 384



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 762 342	7 762 342
Sum anleggsmidler		7 762 342	7 762 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 255	37 647
Sum fordringer		33 255	37 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 868	93 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 868	93 236
Sum omløpsmidler		194 123	130 883
SUM EIENDELER		7 956 465	7 893 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Annen egenkapital	7	2 593 269	2 263 064
Sum egenkapital		2 623 270	2 293 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 153 801	2 295 342
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 137 558	3 248 640
Sum langsiktig gjeld		5 291 359	5 543 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 302	40 536
Annen kortsiktig gjeld		1 535	15 642



Sum kortsiktig gjeld		41 836	56 178
Sum gjeld		5 333 195	5 600 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 465	7 893 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 291 359	5 543 982



Organisasjonsnr: 991 477 667
VERNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	74 705	97 043	74 705	152 287
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	330 205	218 384	144 000	168 000
Frådrag for påkostninger	0	0	0	-35 000
Avdrag langsiktig gjeld	-141 541	-134 869	-143 000	-153 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-111 082	-105 853	0	0
B. Årets endring disponible midler	77 582	-22 338	1 000	-20 000
C. Disponible midler	152 287	74 705	75 705	132 287



Resultatregnskap 2025 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		374 280	359 904	374 000	386 000
Innkrevde lånekostnader		231 357	233 168	232 000	227 000
Andre driftsinntekter	1	111 082	105 853	0	0
Sum inntekter		716 719	698 925	606 000	613 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 807	25 183	10 000	4 000
Styrehonorar		27 000	27 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar		7 362	5 796	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		26 916	25 704	27 000	28 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 400	2 000	2 000
Vedlikehold	3	15 027	63 597	50 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		40 968	38 808	40 000	42 000
Forsikring		30 451	27 963	30 000	33 000
Kommunale avgifter	4	87 252	84 404	90 000	98 000
Eiendomsskatt		0	5 728	0	0
Andre driftskostnader	5	19 510	37 771	54 000	45 000
Sum kostnader		260 693	344 352	337 000	336 000
Driftsresultat		456 027	354 573	269 000	277 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 766	1 600	1 000	1 000
Rentekostnader		127 587	137 789	126 000	110 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-125 821	-136 189	-125 000	-109 000
Årsresultat		330 205	218 384	144 000	168 000

Arsoppgjør 2025 for Verningen Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 620 000	7 620 000
Påkostninger	6	123 523	123 523
Garasjer	6	18 819	18 819
Sum anleggsmidler		7 762 342	7 762 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 112
Forskuddsbetalte kostnader		33 255	30 451
Andre fordringer		0	84
Sum fordringer		33 255	37 647
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		160 868	93 236
Sum bankinnskudd og kontanter		160 868	93 236
Sum omløpsmidler		194 123	130 883
SUM EIENDELER		7 956 465	7 893 225

Arsoppgjør 2025 for Verningen Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Verningen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	2 263 064	2 263 064
Årets resultat	7	330 205	0
Sum opptjent egenkapital		2 623 270	2 293 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 153 801	2 295 342
Gjeld til andelseiere (IN)	8	1 955 558	2 066 640
Borettsinnskudd	9	1 182 000	1 182 000
Sum langsiktig gjeld		5 291 359	5 543 982
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 876
Leverandørgjeld		40 302	40 536
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1 979
Påløpte renter		1 534	1 787
Sum kortsiktig gjeld		41 836	56 178
Sum gjeld		5 333 195	5 600 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 956 465	7 893 225
Pantestillelser	10	5 291 359	5 543 982

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Verningen Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Verningen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Reduksjon andel IN	111 082	105 853	0	0
Sum	111 082	105 853	0	0

Arsoppgjør 2025 for Verningen Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Verningen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	0	17 000
Opptjente feriepenger	0	1 734
Arbeidsgiveravgift	3 807	6 204
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	245
Sum	3 807	25 183

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold VVS	0	1 338
Vedlikehold elektro	15 027	0
Vedlikehold malerarbeid	0	54 360
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	0	5 323
Vedlikehold ventilasjon	0	2 576
Sum	15 027	63 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Verningen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	0	27
Innkjøp av inventar og utstyr	3 016	6 483
Driftsmateriell	0	2 194
Snørydding/sandstrøing	7 938	17 175
Hage/plenklipping	1 322	5 375
Kontorrekvisita	0	410
Kontingenter, fradragsberettiget	2 200	2 130
Gaver, fradragsberettiget	873	958
Premie sikringsordning	530	524
Generalforsamling	1 271	391
Servering/tilstelning beboere	380	0
Bank- og betalingsgebyr	1 981	2 103
Sum	19 510	37 771

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	7 620 000
2008 - Garasjer	18 819
2021 - Radonbrønner	123 523
Bokført verdi 31.12	7 762 342

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 263 064	2 044 680
+/- Årets resultat	330 205	218 384
Sum egenkapital pr 31.12	2 623 270	2 293 064

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2025 for Verningen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25102331721	25107716427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	236 000	6 438 000
Lånesaldo 01.01:	170 102	2 125 241
Avdrag i perioden:	27 309	114 232
Lånesaldo 31.12:	142 793	2 011 009
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 319 946
Andelssaldo 01.01:	0	2 066 640
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	111 082
Andelssaldo 31.12:	0	1 955 558
Sum pantegjeld for lån:	142 793	3 966 567

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102331721	4	25 307	101 228
	2	20 782	41 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107716427	2	702 990	1 405 980
	1	308 059	308 059
	1	210 096	210 096
	1	86 873	86 873

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2025 for Verningen Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	1 182 000	1 182 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 182 000	1 182 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 291 359,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 762 342,-.



Resultat og balanse med noter for Verningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verningen Borettslag

Styreleder	Jørn-Isak Røsand Stampe (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Anita Andersen (sign.)	25.03.2026
Styremedlem	Kjell Richard Holm (sign.)	20.03.2026



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Verningen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 25. Mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 10:46:49 UTC+01:00

Lars Egill Olavesen

 bankID

NO BankID - 5b972592-f062-4726-9fc1-6d74268a8e43



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.