



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 713 567
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELLCO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Morteveien 4 1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Eindride Egedius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 577	26 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 577</b>	<b>26 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 577</b>	<b>-26 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	192 500	137 500
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		261	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 761</b>	<b>137 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 761</b>	<b>137 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	125 000
Overført fra annen egenkapital		44 184	-13 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 951 000	2 951 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 951 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 951 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 629	171 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 629</b>	<b>171 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 629</b>	<b>171 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 165 629</b>	<b>3 122 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 913 881	2 869 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 913 881</b>	<b>2 869 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 039 881</b>	<b>2 995 697</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748	1 404
Betalbar skatt	3		
Utbytte		125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 748</b>	<b>126 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 748</b>	<b>126 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 165 629</b>	<b>3 122 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLCO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Morteveien 4  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Eindride Egedius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 997 713 567  
ELCO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 577	26 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 577</b>	<b>26 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 577</b>	<b>-26 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	192 500	137 500
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		261	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 761</b>	<b>137 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 761</b>	<b>137 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		125 000	125 000
Overført fra annen egenkapital		44 184	-13 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 184</b>	<b>111 113</b>



Organisasjonsnr: 997 713 567  
ELCO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		2 951 000	2 951 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 000	2 951 000
Sum anleggsmidler		2 951 000	2 951 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 629	171 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 629	171 101
Sum omløpsmidler		214 629	171 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 165 629</b>	<b>3 122 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 913 881	2 869 697
Sum opptjent egenkapital		2 913 881	2 869 697
Sum egenkapital		3 039 881	2 995 697
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		748	1 404
Betalbar skatt	3		
Utbytte		125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 748</b>	<b>126 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 748</b>	<b>126 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 165 629</b>	<b>3 122 101</b>



Organisasjonsnr: 997 713 567  
ELCO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Ellco Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		23 577	26 725
Sum driftskostnader		<u>23 577</u>	<u>26 725</u>
Driftsresultat		<u>-23 577</u>	<u>-26 725</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	192 500	137 500
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		261	274
Resultat av finansposter		<u>192 761</u>	<u>137 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		169 184	111 113
Ordinært resultat		<u>169 184</u>	<u>111 113</u>
Årsresultat		<u>169 184</u>	<u>111 113</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		125 000	125 000
Overført fra annen egenkapital		-44 184	13 887
Sum overføringer		<u>169 184</u>	<u>111 113</u>



## Balanse

Ellco Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	2 951 000	2 951 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 951 000</u>	<u>2 951 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 951 000</u>	<u>2 951 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 629	171 101
Sum omløpsmidler		<u>214 629</u>	<u>171 101</u>
Sum eiendeler		<u>3 165 629</u>	<u>3 122 101</u>



## Balanse

### Ellco Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>126 000</u></b>	<b><u>126 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>2 913 881</u>	<u>2 869 697</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>2 913 881</u></b>	<b><u>2 869 697</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>3 039 881</u></b>	<b><u>2 995 697</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748	1 404
Utbytte		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>125 748</u></b>	<b><u>126 404</u></b>
Sum gjeld		<b><u>125 748</u></b>	<b><u>126 404</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>3 165 629</u></b>	<b><u>3 122 101</u></b>

Nittedal, 08.03.2022  
Styret i Ellco Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ulf Eindride Egedius  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Egedius  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Ketil Nygaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Haakon Aurmo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Finansinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Elleo Eiendom Nittedal AS		55,0%	55,0%	2 951 000	1 482 045	438 441
<b>Sum</b>				<b>2 951 000</b>	<b>1 482 045</b>	<b>438 441</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	126 000	2 869 697	2 995 697
Årets resultat eks. utbytte		44 184	44 184
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>126 000</b>	<b>2 913 881</b>	<b>3 039 881</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 184	111 113
Permanente forskjeller	-186 725	-133 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 541</b>	<b>-22 262</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 837	-113 296	17 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 837	113 296	-17 541
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ellco Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ellco Holding AS som viser et overskudd på kr 169 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 8. mars 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen Jr.  
statsautorisert revisor