



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 831 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alstadenga 2 8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 437	11 942
Sum kostnader		14 437	11 942
Driftsresultat		-14 437	-11 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		236 362	128 159
Sum finanskostnader		236 362	128 159
Netto finans		-236 362	-128 159
Resultat før skattekostnad		-250 799	-140 101
Årsresultat		-250 799	-140 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 799	-140 100
Sum overføringer og disponeringer		-250 799	-140 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 231 009	8 341 009
Investeringer i aksjer og andeler		1 018 551	1 018 551
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 560	9 359 560
Sum anleggsmidler		10 249 560	9 359 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	30 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	30 892
Sum omløpsmidler		16 455	30 892
SUM EIENDELER		10 266 015	9 390 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Overkurs	2	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 350 000	4 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	579 749	328 951
Sum opptjent egenkapital		-579 749	-328 951
Sum egenkapital		3 770 251	4 021 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 480 764	5 354 402
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 764	5 354 402
Sum langsiktig gjeld		6 480 764	5 354 402
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		6 495 764	5 369 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 266 015	9 390 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666960

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alstadenga 2
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 914 831 962
NORD-NORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 437	11 942
Sum kostnader		14 437	11 942
Driftsresultat		-14 437	-11 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		236 362	128 159
Sum finanskostnader		236 362	128 159
Netto finans		-236 362	-128 159
Resultat før skattekostnad		-250 799	-140 101
Årsresultat		-250 799	-140 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 799	-140 100
Sum overføringer og disponeringer		-250 799	-140 100



Organisasjonsnr: 914 831 962
NORD-NORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 231 009 8 341 009

Investeringer i aksjer og andeler 1 018 551 1 018 551

Sum finansielle anleggsmidler 10 249 560 9 359 560

Sum anleggsmidler 10 249 560 9 359 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 455 30 892

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 455 30 892

Sum omløpsmidler 16 455 30 892

SUM EIENDELER 10 266 015 9 390 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 900 000 900 000

Overkurs 2 3 450 000 3 450 000

Sum innskutt egenkapital 4 350 000 4 350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 579 749 328 951



Sum opptjent egenkapital	-579 749	-328 951
Sum egenkapital	3 770 251	4 021 049
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	6 480 764	5 354 402
Sum annen langsiktig gjeld	6 480 764	5 354 402
Sum langsiktig gjeld	6 480 764	5 354 402
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum gjeld	6 495 764	5 369 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 266 015	9 390 451



Organisasjonsnr: 914 831 962
NORD-NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld er inngått med eneaksjonær Rune Johansen. Gjelden er usikret, og renteberegnes med skjermingsrente i henhold til låneavtale av 18.06.2018 og fornyet senest 27.06.2024. Gjelden skal ikke innfris før likviditeten til selskapet tilsier at innfrielse kan inntreffe. All gjeld er derfor å anse at ikke vil forfalle før om mer enn 5 år.



NORD-NORSK EIENDOM AS
914 831 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-14 437	-11 942
Sum driftskostnader		-14 437	-11 942
Driftsresultat		-14 437	-11 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236 362	-128 159
Sum finanskostnader		-236 362	-128 159
Netto finans		-236 362	-128 159
Årsresultat		-250 799	-140 100
Overføringer			
Udekket tap		-250 799	-140 100
Sum overføringer		-250 799	-140 100



NORD-NORSK EIENDOM AS
914 831 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 231 009	8 341 009
Investeringer i aksjer og andeler		1 018 551	1 018 551
Sum finansielle anleggsmidler		10 249 560	9 359 560
Sum anleggsmidler		10 249 560	9 359 560
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	30 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 455	30 892
Sum omløpsmidler		16 455	30 892
SUM EIENDELER		10 266 015	9 390 452



NORD-NORSK EIENDOM AS
914 831 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Overkurs	2	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 350 000	4 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-579 749	-328 951
Sum opptjent egenkapital		-579 749	-328 951
Sum egenkapital		3 770 251	4 021 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 480 764	5 354 402
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 764	5 354 402
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum gjeld		6 495 764	5 369 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 266 015	9 390 452

BODØ, 27.06.2025

Rune Johansen
styrets leder / daglig leder



NORD-NORSK EIENDOM AS
914 831 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	11 250	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	10 000

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	3 450 000	-328 951	4 021 049
Årsresultat	0	0	-250 799	-250 799
Egenkapital 31.12.2024	900 000	3 450 000	-579 749	3 770 251

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld er inngått med eneaksjonær Rune Johansen. Gjelden er usikret, og renteberegnes med skjermingsrente i henhold til låneavtale av 18.06.2018 og fornyet senest 27.06.2024. Gjelden skal ikke innfris før likviditeten til selskapet tilsier at innfrielse kan inntreffe. All gjeld er derfor å anse at ikke vil forfalle før om mer enn 5 år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORD-NORSK EIENDOM AS
914 831 962

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-250 799	-140 100
Skattepliktig inntekt	-250 799	-140 100



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nord-Norsk Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjert regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 07.07.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord-Norsk Eiendom AS som viser et underskudd på kr 250.799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN - REMI BOLSØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN - NANCY BAKKELUND



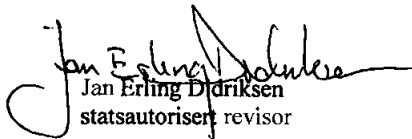
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nord-Norsk Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>