



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			80 000
Annen driftsinntekt		32 000	
Sum inntekter		32 000	80 000
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	4 089 449	160 209
Sum kostnader		4 089 449	160 209
Driftsresultat		-4 057 449	-80 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 757	
Annen renteinntekt		493	1 491
Sum finansinntekter		166 250	1 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 859	123 255
Annen rentekostnad		667 066	948 212
Sum finanskostnader		1 141 925	1 071 467
Netto finans		-975 675	-1 069 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 033 124	-1 150 184
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 107 287	-253 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 925 837	-897 143
Årsresultat		-3 925 837	-897 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 925 837	-897 143
Totalresultat		-3 925 837	-897 143
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	-3 925 837	-897 143
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 925 837	-897 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 078 021	2 970 734
Sum immaterielle eiendeler		4 078 021	2 970 734
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5, 8	43 084 065	31 862 739
Sum varige driftsmidler		43 084 065	31 862 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		47 262 086	34 833 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			262 593
Andre kortsiktige fordringer	7	13 131 284	
Sum fordringer		13 131 284	262 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 798 934	1 779 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 934	1 779 919
Sum omløpsmidler		14 930 218	2 042 512
SUM EIENDELER		62 192 304	36 875 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	13 200 000	13 200 000
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		21 800 490	21 800 490
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	4	14 452 438	10 526 601
Sum opptjent egenkapital		-14 452 438	-10 526 601
Sum egenkapital		7 348 052	11 273 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		4 995 445	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 995 445	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 525 211	4 365 903
Sum annen langsiktig gjeld		48 525 211	25 365 903
Sum langsiktig gjeld		53 520 656	25 365 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 323 596	160 220
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			75 974
Sum kortsiktig gjeld		1 323 596	236 194
Sum gjeld		54 844 252	25 602 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 192 304	36 875 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709552

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			80 000
Annen driftsinntekt		32 000	
Sum inntekter		32 000	80 000
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	4 089 449	160 209
Sum kostnader		4 089 449	160 209
Driftsresultat		-4 057 449	-80 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 757	
Annen renteinntekt		493	1 491
Sum finansinntekter		166 250	1 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 859	123 255
Annen rentekostnad		667 066	948 212
Sum finanskostnader		1 141 925	1 071 467
Netto finans		-975 675	-1 069 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 107 287	-253 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 925 837	-897 143
Årsresultat		-3 925 837	-897 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 925 837	-897 143
Totalresultat		-3 925 837	-897 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 925 837	-897 143
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 925 837	-897 143





Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 4 078 021 2 970 734
Sum immaterielle eiendeler 4 078 021 2 970 734

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2, 5, 8 43 084 065 31 862 739
Sum varige driftsmidler 43 084 065 31 862 739

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000

Sum anleggsmidler 47 262 086 34 833 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 262 593
Andre kortsiktige fordringer 7 13 131 284
Sum fordringer 13 131 284 262 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 798 934 1 779 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 798 934 1 779 919

Sum omløpsmidler 14 930 218 2 042 512

SUM EIENDELER 62 192 304 36 875 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 13 200 000 13 200 000
Overkurs 8 600 490 8 600 490
Sum innskutt egenkapital 21 800 490 21 800 490

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 4 14 452 438 10 526 601



Sum opptjent egenkapital		-14 452 438	-10 526 601
Sum egenkapital		7 348 052	11 273 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelse		4 995 445	
Sum avsetninger for forpliktelse		4 995 445	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 525 211	4 365 903
Sum annen langsiktig gjeld		48 525 211	25 365 903
Sum langsiktig gjeld		53 520 656	25 365 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 323 596	160 220
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			75 974
Sum kortsiktig gjeld		1 323 596	236 194
Sum gjeld		54 844 252	25 602 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 192 304	36 875 986



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ganddal Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ganddal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CLCVX-CFB03-0HQEV-FBMNE-5QD4C-H4J3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLCVX-CFB03-0HQEV-FBMNE-SQD4C-H4J3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-15Legally signed by
Kåre Henry Hauge
2022-03-15

Resultatregnskap			
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		0	80 000
Annen driftsinntekt		32 000	0
Sum driftsinntekter		32 000	80 000
Annen driftskostnad	1	4 089 449	160 209
Sum driftskostnader		4 089 449	160 209
Driftsresultat		-4 057 449	-80 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 757	0
Renteinntekter		493	1 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 859	123 255
Rentekostnader		667 066	948 212
Resultat av finansposter		-975 675	-1 069 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 033 124	-1 150 184
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 107 287	-253 041
Årsresultat		-3 925 837	-897 143
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	3 925 837	897 143
Sum overføringer		-3 925 837	-897 143



Balanse			
GANDDAL NÆRINGSPARK AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 078 021	2 970 734
Sum immaterielle eiendeler		4 078 021	2 970 734
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5, 8	43 084 065	31 862 739
Sum varige driftsmidler		43 084 065	31 862 739
Investeringer i datterselskap	9	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		47 262 086	34 833 473
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	262 593
Andre kortsiktige fordringer	7	13 131 284	0
Bankinnskudd		1 798 934	1 779 919
Sum omløpsmidler		14 930 218	2 042 512
SUM EIENDELER		62 192 304	36 875 986

**Balanse**

GANDDAL NÆRINGSPARK AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	13 200 000	13 200 000
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		21 800 490	21 800 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 452 438	-10 526 601
Sum opptjent egenkapital		-14 452 438	-10 526 601
Sum egenkapital		7 348 052	11 273 889
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 995 445	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 995 445	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	48 525 211	4 365 903
Sum langsiktig gjeld		53 520 656	25 365 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 323 596	160 220
Annen kortsiktig gjeld		0	75 974
Sum kortsiktig gjeld		1 323 596	236 194
Sum gjeld		54 844 252	25 602 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 192 304	36 875 986


Trondheim, 15.03.2022
Styret i GANDDAL NÆRINGSPARK AS

Christian Wist
styreleder

Kåre Henry Hauge
Styremedlem/daglig leder



 Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

 Legally signed by
Kåre Henry Hauge
2022-03-15

Årsregnskap

Gaddal Næringspark AS

2021



GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11.400 (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 568 365	9 294 374	31 862 739
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 731 285	1 490 040	11 221 325
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	32 299 650	10 784 414	43 084 064
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	32 299 650	10 784 414	43 084 065
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	12 000	1 100	13 200 000
Sum	12 000		13 200 000

Eierstruktur
Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	8 571	71,43 %	71,43 %
Reitan Tveteraas AS	3 429	28,58 %	28,58 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje - kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 200 000	8 600 490	-10 526 601	11 273 889
				-
Årets resultat	-	-	-3 925 837	-3 925 837
Egenkapital 31.12.	13 200 000	8 600 490	-14 452 438	7 348 052

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	21 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	-	31 862 739
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	-	31 862 739
Garantiansvar	-	-

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 107 287	-253 041
Skattekostnad ordinært resultat	-1 107 287	-253 041

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-5 033 124	-1 150 184
Endring i midlertidige forskjeller	-26 388	-32 984
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-5 059 512	-1 183 168
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-105 552	-131 940	26 388
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-18 430 907	-13 371 395	5 059 512
Sum	-18 536 459	-13 503 335	5 033 124
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 078 021	2 970 734	-1 107 287
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	4 078 021	2 970 734	-1 107 287

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Korts.fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 131 284	-	-	-
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	68 500	-	43 187 282	9 995 614



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.	2021	2020
Tomt	32 299 650	-
Bygninger	-	-
Øvrige	10 784 414	-
Totalt	43 084 064	-

Garantiansvar	2021	2020
Garantiansvar	-	-

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Butikkeiendom Skjæveland AS Forretningskontor i Trondheim.	100 %	100 %	-505 656	-411 226