



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 18/20 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 895 040	1 869 661
Andre driftsinntekter			38 559
Sum inntekter		1 895 040	1 908 220
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	541 800	619 500
Andre driftskostnader	4	102 367	100 252
Sum kostnader		644 167	719 752
Driftsresultat		1 250 873	1 188 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			401
Sum finansinntekter			401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	110 417	174 722
Annen rentekostnad		97	13
Sum finanskostnader		110 514	174 735
Netto finans		-110 514	-174 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 359	1 014 134
Skattekostnad	6	250 880	223 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 479	791 042
Årsresultat		889 479	791 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 479	791 042
Totalresultat		889 479	791 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	997 386
Avsatt til annen egenkapital		31 479	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-206 344
Sum overføringer og disponeringer		889 479	791 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	275 697	230 199
Sum immaterielle eiendeler		275 697	230 199
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	10 510 200	11 052 000
Sum varige driftsmidler		10 510 200	11 052 000
Sum anleggsmidler		10 785 897	11 282 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 473	47 921
Andre kortsiktige fordringer		15 131	1 429
Sum fordringer		28 604	49 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		561 584	1 372 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 584	1 372 503
Sum omløpsmidler		590 187	1 421 852
SUM EIENDELER		11 376 085	12 704 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 379 992	1 379 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 379 992	6 379 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 615	86 135
Sum opptjent egenkapital		117 615	86 135
Sum egenkapital	9	6 497 607	6 466 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	3 721 835	4 927 777
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 835	4 927 777
Sum langsiktig gjeld		3 721 835	4 927 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			413
Betalbar skatt	6	54 378	
Konsernbidrag	7	1 100 000	1 278 700
Annen kortsiktig gjeld		2 265	31 034
Sum kortsiktig gjeld		1 156 643	1 310 147
Sum gjeld		4 878 478	6 237 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 085	12 704 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623252

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 18/20 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 994 895 028
ISAKVEIEN 18/20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 895 040	1 869 661
Andre driftsinntekter			38 559
Sum inntekter		1 895 040	1 908 220
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	541 800	619 500
Andre driftskostnader	4	102 367	100 252
Sum kostnader		644 167	719 752
Driftsresultat		1 250 873	1 188 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			401
Sum finansinntekter			401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	110 417	174 722
Annen rentekostnad		97	13
Sum finanskostnader		110 514	174 735
Netto finans		-110 514	-174 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 359	1 014 134
Skattekostnad	6	250 880	223 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 479	791 042
Årsresultat		889 479	791 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 479	791 042
Totalresultat		889 479	791 042
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	997 386
Avsatt til annen egenkapital		31 479	
Overført fra annen egenkapital			-206 344
Sum overføringer og disponeringer		889 479	791 042



Organisasjonsnr: 994 895 028
ISAKVEIEN 18/20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	275 697	230 199
Sum immaterielle eiendeler		275 697	230 199
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	10 510 200	11 052 000
Sum varige driftsmidler		10 510 200	11 052 000
Sum anleggsmidler		10 785 897	11 282 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 473	47 921
Andre kortsiktige fordringer		15 131	1 429
Sum fordringer		28 604	49 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		561 584	1 372 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 584	1 372 503
Sum omløpsmidler		590 187	1 421 852
SUM EIENDELER		11 376 085	12 704 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 379 992	1 379 992
Sum innskutt egenkapital		6 379 992	6 379 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 615	86 135
Sum opptjent egenkapital		117 615	86 135
Sum egenkapital	9	6 497 607	6 466 128
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
konsern	7	3 721 835	4 927 777
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 835	4 927 777
Sum langsiktig gjeld		3 721 835	4 927 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			413
Betalbar skatt	6	54 378	
Konsernbidrag	7	1 100 000	1 278 700
Annen kortsiktig gjeld		2 265	31 034
Sum kortsiktig gjeld		1 156 643	1 310 147
Sum gjeld		4 878 478	6 237 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 085	12 704 051



Organisasjonsnr: 994 895 028
ISAKVEIEN 18/20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Isakveien 18/20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Isakveien 18/20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 889.479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Isakveien 18/20 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Isakveien 18/20 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 895 040	1 869 661
Andre driftsinntekter		0	38 559
Sum driftsinntekter		1 895 040	1 908 220
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	541 800	619 500
Andre driftskostnader	4	102 367	100 252
Sum driftskostnader		644 167	719 752
Driftsresultat		1 250 873	1 188 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	401
Rentekostnader til konsernselskap	7	110 417	174 722
Rentekostnader		97	13
Resultat av finansposter		-110 514	-174 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 359	1 014 134
Skattekostnad	6	250 880	223 092
Årets resultat		889 479	791 042
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		858 000	997 386
Avsatt til annen egenkapital		31 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	-206 344
Sum overføringer		889 479	791 042

Organisasjonsnummer 994 895 028




Isakveien 18/20 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	275 697	230 199
Sum immaterielle eiendeler		275 697	230 199
Eiendom	5, 8	10 510 200	11 052 000
Sum varige driftsmidler		10 510 200	11 052 000
Sum anleggsmidler		10 785 897	11 282 199
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 473	47 921
Andre kortsiktige fordringer		15 131	1 429
Bankinnskudd og kontanter		561 584	1 372 503
Sum omløpsmidler		590 187	1 421 852
Sum eiendeler		11 376 085	12 704 051


Organisasjonsnummer 994 895 028




Isakveien 18/20 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 379 992	1 379 992
Sum innskutt egenkapital		6 379 992	6 379 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 615	86 135
Sum opptjent egenkapital		117 615	86 135
Sum egenkapital	9	6 497 607	6 466 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	3 721 835	4 927 777
Sum annen langsiktig gjeld		3 721 835	4 927 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	413
Betalbar skatt	6	54 378	0
Konsemdrag	7	1 100 000	1 278 700
Annen kortsiktig gjeld		2 265	31 034
Sum kortsiktig gjeld		1 156 643	1 310 147
Sum egenkapital og gjeld		11 376 085	12 704 051

Lillestrøm, 25.03.2022


Ola Emil Heggset
styreleder


Rohny Ingebråten
styremedlem


Ole Johnny Paulsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 994 895 028



ISAKVEIEN 18/20

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.400.000 (400 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
Lillestrøm Utvikling AS
Aksjene er pantsatt

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



ISAKVEIEN 18/20

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 000 000	11 817 274		
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	0			
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	11 817 274	0	16 817 274
Akk. avskrivninger 1.1.	0	5 765 274		5 765 274
+ Ordinære avskrivninger	0	541 800		541 800
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	6 307 074	0	6 307 074
Bokført verdi pr.31.12.	5 000 000	5 510 200	0	10 510 200

Prosentstøt ordinære avskrivning 4%

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer			0
Eiendom	-1 253 168	-1 046 356	206 812
Regnskapsmessige avsetninger			0
			0
Sum midlertidige forskjeller	-1 253 168	-1 046 356	206 812
Utsatt skattefordel 22%	275 697	230 199	



ISAKVEIEN 18/20
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 140 359	1 014 134
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	206 812	264 645
Mottatt konsernbidrag brutto		
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 100 000	-1 278 700
Årets skattegrunnlag:	247 171	79

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	54 378	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-45 498	-58 222
Beregnet skatt på konsernbidrag	242 000	281 314
Sum bokført skattekostnad	250 880	223 092

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	54 378	0
Betalbar skatt	54 378	0

NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Utvikling AS	110 417		-3 721 835	
Lillestrøm Utvikling AS			-1 100 000	1 100 000

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for morselskapets pantelån med restsaldo kr. 16.740.000 er stillet pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr. 10.510.200

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	5 979 992	86 136	6 466 128
Utbytte		0		0
Årets resultat			889 479	
Utbytte			0	
Avgitt konsernbidrag netto			-858 000	
Egenkapital 31.12.	400 000	5 979 992	117 615	6 497 607