



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 521	26 172
Sum kostnader		60 521	26 172
Driftsresultat		-60 521	-26 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	455 475	409 406
Sum finansinntekter		455 475	409 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 926	20 009
Annen rentekostnad		1 493 784	1 269 047
Sum finanskostnader		1 526 710	1 289 056
Netto finans		-1 071 235	-879 650
Resultat før skattekostnad		-1 131 756	-905 822
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 131 756	-905 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 756	-905 822
Totalresultat		-1 131 756	-905 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 131 756	-905 822
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 756	-905 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 854 832	9 854 832
Lån til foretak i samme konsern	2	9 781 786	8 826 311
Investeringer i aksjer og andeler		155 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 791 618	18 681 143
Sum anleggsmidler		19 791 618	18 681 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 739	806 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 739	806 462
Sum omløpsmidler		246 739	806 462
SUM EIENDELER		20 038 357	19 487 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		94 230	94 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap	6	2 380 837	1 249 081
Sum opptjent egenkapital		-2 375 067	-1 243 311
Sum egenkapital	4	-2 280 837	-1 149 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 665 918	342 992
Øvrig langsiktig gjeld		414 580	68 106
Sum annen langsiktig gjeld	7	22 080 498	20 411 098
Sum langsiktig gjeld		22 080 498	20 411 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 647	711
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		232 049	224 877
Sum kortsiktig gjeld		238 696	225 588
Sum gjeld		22 319 194	20 636 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 038 357	19 487 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522602

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 847 049
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 521	26 172
Sum kostnader		60 521	26 172
Driftsresultat		-60 521	-26 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	455 475	409 406
Sum finansinntekter		455 475	409 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 926	20 009
Annen rentekostnad		1 493 784	1 269 047
Sum finanskostnader		1 526 710	1 289 056
Netto finans		-1 071 235	-879 650
Resultat før skattekostnad		-1 131 756	-905 822
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 131 756	-905 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 131 756	-905 822
Totalresultat		-1 131 756	-905 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 131 756	-905 822
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 756	-905 822



Organisasjonsnr: 923 847 049
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 854 832	9 854 832
Lån til foretak i samme konsern	2	9 781 786	8 826 311
Investeringer i aksjer og andeler		155 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 791 618	18 681 143
Sum anleggsmidler		19 791 618	18 681 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 739	806 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 739	806 462
Sum omløpsmidler		246 739	806 462
SUM EIENDELER		20 038 357	19 487 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		94 230	94 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap	6	2 380 837	1 249 081
Sum opptjent egenkapital		-2 375 067	-1 243 311



Sum egenkapital	4	-2 280 837	-1 149 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 665 918	342 992
Øvrig langsiktig gjeld		414 580	68 106
Sum annen langsiktig gjeld	7	22 080 498	20 411 098
Sum langsiktig gjeld		22 080 498	20 411 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 647	711
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		232 049	224 877
Sum kortsiktig gjeld		238 696	225 588
Sum gjeld		22 319 194	20 636 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 038 357	19 487 605



Organisasjonsnr: 923 847 049
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ynglingeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 847 049



RESULTATREGNSKAP

YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		60 521	26 172
Sum driftskostnader		60 521	26 172
Driftsresultat		-60 521	-26 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	455 475	409 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 926	20 009
Annen rentekostnad		1 493 784	1 269 047
Resultat av finansposter		-1 071 235	-879 650
Resultat før skattekostnad		-1 131 756	-905 822
Resultat		-1 131 756	-905 822
Årsresultat	4	-1 131 756	-905 822
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 131 756	905 822
Sum overføringer		-1 131 756	-905 822



BALANSE

YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	9 854 832	9 854 832
Lån til foretak i samme konsern	2	9 781 786	8 826 311
Investeringer i aksjer og andeler		155 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 791 618	18 681 143
Sum anleggsmidler		19 791 618	18 681 143
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 739	806 462
Sum omløpsmidler		246 739	806 462
Sum eiendeler		20 038 357	19 487 605



BALANSE

YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		94 230	94 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap	6	-2 380 837	-1 249 081
Sum opptjent egenkapital		-2 375 067	-1 243 311
Sum egenkapital	4	-2 280 837	-1 149 081
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 665 918	342 992
Øvrig langsiktig gjeld		414 580	68 106
Sum annen langsiktig gjeld	7	22 080 498	20 411 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 647	711
Annen kortsiktig gjeld		232 049	224 877
Sum kortsiktig gjeld		238 696	225 588
Sum gjeld		22 319 194	20 636 686
Sum egenkapital og gjeld		20 038 357	19 487 605

04.06.2025

Styret i Ynglingeveien Eiendom AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Bjørgulf Gjessvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Ynglingeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, samt transaksjoner med konsernselskap

	Kontor- kommune	Eier-og stemme- andel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DS						
Ynglingeveien 42A AS	OSLO	100	9 854 832	9 854 832	890 342	-64 793
Sum			9 854 832	9 854 832	890 342	-64 793

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Transaksjoner med Konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Varde Eiendom AS	1 665 918	342 992
Langsiktig fordring Ynglingeveien 42A AS	9 781 786	8 826 311

Fordring og gjeld er renteberegnet med 5% rente i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 756	-905 822
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 131 756	-905 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 380 837	-1 249 081	1 131 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 380 837	1 249 081	-1 131 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 770	-5 770	-1 249 081	-1 149 081
Årets resultat				-1 131 756	-1 131 756
Pr 31.12.2024	100 000	5 770	-5 770	-2 380 837	-2 280 837



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde Eiendom AS	800	80,0	80,0
Storgata Eiendom AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier

Note 6 Fortsatt drift

Tekst mangler.

Note 7 Gjeld / Pantstillelser

All langsiktig gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	1 665 918	342 992
Annen langsiktig gjeld	414 580	68 106
Sum	22 080 498	20 411 098

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær, Storgata Eiendom AS.
DNB Bank har pantsatt eiendom i datterselskapet, Ynglingeveien 42a AS, med kr 120 000 000.