



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 286 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LORD EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	c/o Kurt Erik Nilsen Reistadbakken 7 3425 REISTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			61 100
Annen driftsinntekt			4 359 625
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 420 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad		153 985	599 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 985</b>	<b>641 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 985</b>	<b>3 779 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		335 086
Annen renteinntekt		452	4 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>339 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 000	406 498
Annen rentekostnad		126 495	166 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 495</b>	<b>572 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 043</b>	<b>-233 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 028</b>	<b>3 546 675</b>
Skattekostnad på resultat	7	-114 846	782 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	8	-407 182	264 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 550 000	9 550 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	130 372	172 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 372</b>	<b>9 722 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			12 050 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 050 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 680 372</b>	<b>21 773 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			105 000
Andre kortsiktige fordringer		15 684	24 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>129 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 374	2 038 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 519 374</b>	<b>2 038 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 059</b>	<b>2 167 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 431</b>	<b>23 940 961</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 234 434	4 234 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 264 434</b>	<b>4 264 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-85 082	322 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 082</b>	<b>322 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 179 352</b>	<b>4 586 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	706 636	876 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>706 636</b>	<b>876 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 672 134	2 006 550
Langsiktig konserngjeld	5	4 565 764	13 907 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 237 898</b>	<b>15 914 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 944 534</b>	<b>16 790 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 976	46 021
Betalbar skatt	7	55 067	
Utbytte	8		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 502	17 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>2 563 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 036 079</b>	<b>19 354 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 431</b>	<b>23 940 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683923

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 286 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Kurt Erik Nilsen  
Reistadbakken 7  
3425 REISTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 922 286 884  
LORD EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			61 100
Annen driftsinntekt			4 359 625
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 420 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad		153 985	599 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 985</b>	<b>641 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 985</b>	<b>3 779 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		335 086
Annen renteinntekt		452	4 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>339 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 000	406 498
Annen rentekostnad		126 495	166 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 495</b>	<b>572 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 043</b>	<b>-233 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-522 028	3 546 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 846</b>	<b>782 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-407 182	264 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>





Organisasjonsnr: 922 286 884  
LORD EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 550 000	9 550 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	130 372	172 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 372</b>	<b>9 722 372</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			12 050 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 050 890</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 680 372</b>	<b>21 773 262</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			105 000
Andre kortsiktige fordringer		15 684	24 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>129 634</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 519 374	2 038 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 519 374</b>	<b>2 038 065</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 059</b>	<b>2 167 699</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 431</b>	<b>23 940 961</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 234 434	4 234 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 264 434</b>	<b>4 264 434</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-85 082	322 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 082</b>	<b>322 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 179 352</b>	<b>4 586 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	706 636	876 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>706 636</b>	<b>876 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 672 134	2 006 550
Langsiktig konserngjeld	5	4 565 764	13 907 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 237 898</b>	<b>15 914 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 944 534</b>	<b>16 790 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 976	46 021
Betalbar skatt	7	55 067	
Utbytte	8		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 502	17 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 545</b>	<b>2 563 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 036 079</b>	<b>19 354 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 431</b>	<b>23 940 961</b>



Organisasjonsnr: 922 286 884  
LORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**LORD EIENDOMMER AS**

**Årsregnskap 2023**



**LORD EIENDOMMER AS**  
**Årsregnskap 2023**



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



BankID Signing  
Kurt Enik Nilsen  
2024-07-10

### RESULTATREGNSKAP

#### LORD EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	61 100
Annen driftsinntekt		0	4 359 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 420 725</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad		153 985	599 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 985</b>	<b>641 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 985</b>	<b>3 779 693</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	335 086
Annen renteinntekt		452	4 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	200 000	406 498
Annen rentekostnad		126 495	166 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-326 043</b>	<b>-233 018</b>
Resultat før skattekostnad		-522 028	3 546 675
Skattekostnad på resultat	7	-114 846	782 190
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	8	0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	-407 182	264 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>-407 182</b>	<b>2 764 485</b>



BankID Signing  
Kurt Erik Nilsen  
2024-07-10

### BALANSE

#### LORD EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 550 000	9 550 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	130 372	172 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 372</b>	<b>9 722 372</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	12 050 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 050 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 680 372</b>	<b>21 773 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	105 000
Andre kortsiktige fordringer		15 684	24 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 684</b>	<b>129 634</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 374	2 038 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 535 059</b>	<b>2 167 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 215 431</b>	<b>23 940 961</b>



BankID Signing  
Kurt Erik Nilsen  
2024-07-10

### BALANSE

#### LORD EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 234 434	4 234 434
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 264 434</strong>	<strong>4 264 434</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	-85 082	322 100
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-85 082</strong>	<strong>322 100</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 179 352</strong>	<strong>4 586 534</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	7	706 636	876 549
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 672 134	2 006 550
Langsiktig konserngjeld	5	4 565 764	13 907 850
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 237 898</strong>	<strong>15 914 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 976	46 021
Betalbar skatt	7	55 067	0
Utbytte	8	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 502	17 457
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>91 545</strong>	<strong>2 563 478</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 036 079</strong>	<strong>19 354 427</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 215 431</strong>	<strong>23 940 961</strong>

REISTAD, 30.06.2024 Styret i  
Lord Eiendommer AS

Kurt Erik Nilsen  
styreleder/daglig leder



## LORD EIENDOMMER AS

### Årsregnskap 2023

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

##### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2023	2022
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## LORD EIENDOMMER AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendom/tomt</u>	<u>Inventar</u>
Kostpris 1.1	9 550 000	231 724
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>9 550 000</u>	<u>231 724</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	59 352
+ årets ordinære avskrivninger	0	42 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	101 352
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>9 550 000</u>	<u>130 372</u>
Økonomisk levetid	100+ 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke Lineær	

#### Note 4 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

#### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret med pant	<u>1 672 134</u>	<u>2 006 550</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 550 000	9 550 000

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld konserselskaper	4 565 764	13 907 850
Lån til foretak i samme konsern	0	11 914 390
Kortsiktig konsernfordring	0	0

Det er kostnadsført kr 200 000 i renter på mellomværende med konserselskaper i året



## LORD EIENDOMMER AS

### Årsregnskap 2023

#### Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	55 067	0
Endring i utsatt skatt	-169 913	782 190
Årets totale skattekostnad	<u>-114 846</u>	<u>782 190</u>
Ordinært resultat før skatt	-522 028	3 546 675
Permanente forskjeller	0	8 735
Endring midlertidige forskjeller	791 302	-3 274 521
Underskudd til fremføring	-18 969	-280 889
Grunnlag for betalbar skatt	<u>250 305</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>55 067</u>	<u>0</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	55 067	0
Sum betalbar skatt	<u>55 067</u>	<u>0</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	13 766	26 614
Omløpsmidler	0	-21 100
Gevinst og tapskonto	3 198 214	3 997 768
Underskudd til fremføring	0	-18 969
Grunnlag utsatt skatt	<u>3 211 980</u>	<u>3 984 313</u>
Utsatt skatt	<u>706 636</u>	<u>876 549</u>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 234 434	322 100	4 586 534
Årets resultat			-407 182	-407 182
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 234 434</b>	<b>-85 082</b>	<b>4 179 352</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100

#### Eierstruktur

Lord Holdingcompany AS	100	100
------------------------	-----	-----



┌ Til generalforsamlingen i Lord Eiendommer AS ┐

└

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lord Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 407 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

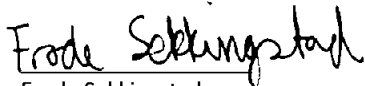
Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024  
Areto Revisjon AS

  
Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor