



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 659 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHN HYTTER AS
Forretningsadresse: Storebotn 70
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anders Evensen Fleime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 962 200	2 146 078
Sum inntekter		20 962 200	2 146 078
Kostnader			
Varekostnad		20 380 000	1 381 995
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 635	33 266
Annen driftskostnad		3 299 493	597 137
Sum kostnader		23 696 128	2 012 398
Driftsresultat		-2 733 928	133 681
Annen rentekostnad		8 030	17 420
Sum finanskostnader		8 030	17 420
Netto finans		-8 030	-17 420
Resultat før skattekostnad		-2 741 957	116 261
Skattekostnad på resultat	3	-606 890	29 554
Årsresultat	4	-2 135 067	86 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 135 067	86 707
Totalresultat		-2 135 067	86 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 135 067	
Avsatt til annen egenkapital			86 707
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 135 067	86 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	2		16 635
Utsatt skattefordel	3	606 890	
Sum immaterielle eiendeler		606 890	16 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		606 890	16 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 200	1 460 000
Andre kortsiktige fordringer		96 032	4 731
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 208 232	1 564 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			100 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			100 450
Sum omløpsmidler		1 208 232	1 665 180
SUM EIENDELER		1 815 122	1 681 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			46 947
Sum innskutt egenkapital		30 000	76 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	2 088 120	
Sum opptjent egenkapital		-2 088 120	
Sum egenkapital	4, 7	-2 058 120	76 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		378 010	
Leverandørgjeld		2 141 418	704 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			191 457
Kortsiktig konserngjeld		169 314	169 314
Annen kortsiktig gjeld		1 184 500	540 000
Sum kortsiktig gjeld		3 873 243	1 604 868
Sum gjeld		3 873 243	1 604 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 122	1 681 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743677

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 659 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHN HYTTER AS
Forretningsadresse: Storebotn 70
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anders Evensen Fleime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 828 659 952
KROHN HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 962 200	2 146 078
Sum inntekter		20 962 200	2 146 078
Kostnader			
Varekostnad		20 380 000	1 381 995
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 635	33 266
Annen driftskostnad		3 299 493	597 137
Sum kostnader		23 696 128	2 012 398
Driftsresultat		-2 733 928	133 681
Annen rentekostnad		8 030	17 420
Sum finanskostnader		8 030	17 420
Netto finans		-8 030	-17 420
Resultat før skattekostnad		-2 741 957	116 261
Skattekostnad på resultat	3	-606 890	29 554
Årsresultat	4	-2 135 067	86 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 135 067	86 707
Totalresultat		-2 135 067	86 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 135 067	
Avsatt til annen egenkapital			86 707
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 135 067	86 707



Organisasjonsnr: 828 659 952
KROHN HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	2		16 635
Utsatt skattefordel	3	606 890	
Sum immaterielle eiendeler		606 890	16 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		606 890	16 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 200	1 460 000
Andre kortsiktige fordringer		96 032	4 731
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 208 232	1 564 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			100 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			100 450
Sum omløpsmidler		1 208 232	1 665 180
SUM EIENDELER		1 815 122	1 681 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			46 947



Sum innskutt egenkapital		30 000	76 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	2 088 120	
Sum opptjent egenkapital		-2 088 120	
Sum egenkapital	4, 7	-2 058 120	76 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		378 010	
Leverandørgjeld		2 141 418	704 097
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			191 457
Kortsiktig konserngjeld		169 314	169 314
Annen kortsiktig gjeld		1 184 500	540 000
Sum kortsiktig gjeld		3 873 243	1 604 868
Sum gjeld		3 873 243	1 604 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 122	1 681 815



Organisasjonsnr: 828 659 952
KROHN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Krohn Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 828 659 952



Resultatregnskap

Krohn Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 962 200	2 146 078
Sum driftsinntekter		20 962 200	2 146 078
Varekostnad		20 380 000	1 381 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 635	33 266
Annen driftskostnad		3 299 493	597 137
Sum driftskostnader		23 696 128	2 012 398
Driftsresultat		-2 733 928	133 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 030	17 420
Resultat av finansposter		-8 030	-17 420
Resultat før skattekostnad		-2 741 957	116 261
Skattekostnad på resultat	3	-606 890	29 554
Årsresultat	4	-2 135 067	86 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 707
Overført til udekket tap		2 135 067	0
Sum overføringer	4	-2 135 067	86 707



Balanse

Krohn Hytter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	2	0	16 635
Utsatt skattefordel	3	606 890	0
Sum immaterielle eiendeler		606 890	16 635
Sum anleggsmidler		606 890	16 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 200	1 460 000
Andre kortsiktige fordringer		96 032	4 731
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		1 208 232	1 564 731
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	100 450
Sum omløpsmidler		1 208 232	1 665 180
Sum eiendeler		1 815 122	1 681 815



Balanse

Krohn Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	46 947
Sum innskutt egenkapital		30 000	76 947
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 088 120	0
Sum opptjent egenkapital		-2 088 120	0
Sum egenkapital	4, 7	-2 058 120	76 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		378 010	0
Leverandørgjeld		2 141 418	704 097
Skyldig offentlige avgifter		0	191 457
Konserngjeld		169 314	169 314
Annen kortsiktig gjeld		1 184 500	540 000
Sum kortsiktig gjeld		3 873 243	1 604 868
Sum gjeld		3 873 243	1 604 868
Sum egenkapital og gjeld		1 815 122	1 681 815

Askøy,
Styret i Krohn Hytter AS

Tord Anders Evensen Fleime
styreleder/daglig leder

Idar Veka
styremedlem

Dag Stenseng
styremedlem



Noter

Krohn Hytter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Krohn Hytter AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 901	49 901
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 901	49 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 901	49 901
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	16 635	16 635
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 554
Endring i utsatt skattefordel	-606 890	0
Skattekostnad ordinært resultat	-606 890	29 554

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 741 957	116 261
Permanente forskjeller	0	1 440
Endring i midlertidige forskjeller	1	16 633
Avgitt konsernbidrag	0	-134 334
Skattepliktig inntekt	-2 741 956	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 553
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 634	-16 633	1
Sum	-16 634	-16 633	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 741 956	0	2 741 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 633	16 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 758 590	0	2 758 590



Noter

Krohn Hytter AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-606 890	0	606 890
----------------------------	----------	---	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	46 947	0	76 947
Årets resultat			-2 135 067	-2 135 067
Dekning tap		-46 947	46 947	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	-2 088 120	-2 058 120

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	1 012 200	1 460 000
Sum	1 012 200	1 460 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krohn Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krohn Premium Gruppen AS	3 000	100,0	100,0



Noter

Krohn Hytter AS

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 levert et negativt årsresultat på kr 2 135 067, og har en negativ egenkapital pr. 31.12.2024 på kr. 2 058 120. Likviditeten er presset og det er knyttet usikkerhet til forutsetningen om fortsatt drift.

Styret har iverksatt flere tiltak for å bedre likviditeten og redusere risiko. Blant annet gjennom kostnadsreduksjoner, tett oppfølging av budsjett og likviditetsprognoser, samt aktiv dialog med sentrale samarbeidspartnere og kreditorer.

I tillegg opplever vi at markedet signaliserer veldig godt at vi har nådd toppen ang renter og at rentenedsettelse vil komme. Rentenedgang vil medføre at kundene kommer mer tilbake i hyttemarkedet.

Vi opplever også at Krohn Hytter AS har attraktive produkter og tomter, og at det er økt etterspørsel etter selskapets produkter og tjenester.

Prognoser viser også at nordmenn er mer positive til egen økonomi og fremtiden og dette sammen med ovennevnte produkter har medført at vi opplever en større økning i forespørsler fra kunder som er interessert i våre produkter. Nå har vi ukentlige henvendelser og det er veldig positivt.

Vi har også så langt i 2025 solgt en del positive hytteprosjekter og er nå i oppstart på flere av disse da våren er kommet til fjellet. Igangsettelse av disse prosjektene, som har en bedre lønnsomhet, vil gi selskapet bedre likviditet fremover noe som medfører at vi skal klare å betjene alle våre forpliktelser.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt, til tross for at det foreligger en vesentlig usikkerhet knyttet til framtidig finansiering.



Til generalforsamlingen i Krohn Hytter AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Krohn Hytter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 135 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har pådratt seg et tap i 2024 på kr 2 741 957 og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets kortsiktige eiendeler med kr 2 665 011. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.08.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor