



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	137 133	3 721
Sum kostnader		137 133	3 721
Driftsresultat		-137 133	-3 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	110 269	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	27 901 241	
Annen renteinntekt		116 234	2 453
Sum finansinntekter		28 127 744	2 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	37 452 794	
Sum finanskostnader		37 452 794	
Netto finans		-9 325 050	2 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 462 183	-1 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 081 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 380 224	-1 268
Årsresultat	3	-7 380 224	-1 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 380 224	-1 268
Totalresultat		-7 380 224	-1 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 380 224	-1 268
Sum overføringer og disponeringer		-7 380 224	-1 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	191 289 542	178 999 967
Lån til foretak i samme konsern	5	571 729 994	543 828 823
Sum finansielle anleggsmidler		763 019 536	722 828 790
Sum anleggsmidler		763 019 536	722 828 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 407	
Konsernfordringer	5	28 727 234	
Sum fordringer		28 747 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816 226	8 307 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816 226	8 307 130
Sum omløpsmidler		38 563 867	8 307 130
SUM EIENDELER		801 583 403	731 135 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	22 321 233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		22 351 233	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 381 492	1 268
Sum opptjent egenkapital		-7 381 492	-1 268
Sum egenkapital	3	14 969 741	28 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	767 452 794	730 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		767 452 794	730 000 000
Sum langsiktig gjeld		767 452 794	730 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 107 188
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		7 354	
Kortsiktig konserngjeld	5	19 153 514	
Sum kortsiktig gjeld		19 160 868	1 107 188
Sum gjeld		786 613 662	731 107 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 583 403	731 135 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265047

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 923 006 486
MARIBOES GATE 13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	137 133	3 721
Sum kostnader		137 133	3 721
Driftsresultat		-137 133	-3 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	110 269	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	27 901 241	
Annen renteinntekt		116 234	2 453
Sum finansinntekter		28 127 744	2 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	37 452 794	
Sum finanskostnader		37 452 794	
Netto finans		-9 325 050	2 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 462 183	-1 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 081 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 380 224	-1 268
Årsresultat	3	-7 380 224	-1 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 380 224	-1 268
Totalresultat		-7 380 224	-1 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 380 224	-1 268
Sum overføringer og disponeringer		-7 380 224	-1 268



Organisasjonsnr: 923 006 486
MARIBOES GATE 13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	191 289 542	178 999 967
Lån til foretak i samme konsern	5	571 729 994	543 828 823
Sum finansielle anleggsmidler		763 019 536	722 828 790
Sum anleggsmidler		763 019 536	722 828 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 407	
Konsernfordringer	5	28 727 234	
Sum fordringer		28 747 641	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 816 226	8 307 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816 226	8 307 130
Sum omløpsmidler		38 563 867	8 307 130
SUM EIENDELER		801 583 403	731 135 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	22 321 233	
Sum innskutt egenkapital		22 351 233	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 381 492	1 268
Sum opptjent egenkapital		-7 381 492	-1 268



Sum egenkapital	3	14 969 741	28 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	767 452 794	730 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		767 452 794	730 000 000
Sum langsiktig gjeld		767 452 794	730 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 107 188
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		7 354	
Kortsiktig konserngjeld	5	19 153 514	
Sum kortsiktig gjeld		19 160 868	1 107 188
Sum gjeld		786 613 662	731 107 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 583 403	731 135 920



Organisasjonsnr: 923 006 486
MARIBOES GATE 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mariboës Gate 13 AS	100.00%	100.00%	-15869309.00	-11881470.00



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maribo Gate 13 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maribo Gate 13 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYT4L-B7EYE-AKCYI-EV31B-K3GQ7-375SG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:38:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: AYT4L-B7EYE-AKCYI-EV31B-K3GGQ7-37SSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Mariboos Gate 13 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 006 486



Resultatregnskap

Mariboos Gate 13 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	137 133	3 721
Sum driftskostnader		137 133	3 721
Driftsresultat		-137 133	-3 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	110 269	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	27 901 241	0
Annen renteinntekt		116 234	2 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	37 452 794	0
Resultat av finansposter		-9 325 050	2 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 462 183	-1 268
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 081 959	0
Ordinært resultat		-7 380 224	-1 268
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-7 380 224	-1 268
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 380 224	1 268
Sum overføringer		-7 380 224	-1 268



Balanse

Mariboos Gate 13 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	191 289 542	178 999 967
Lån til foretak i samme konsern	5	571 729 994	543 828 823
Sum finansielle anleggsmidler		763 019 536	722 828 790
Sum anleggsmidler		763 019 536	722 828 790
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		20 407	0
Konsernfordringer	5	28 727 234	0
Sum fordringer		28 747 641	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816 226	8 307 130
Sum omløpsmidler		38 563 867	8 307 130
Sum eiendeler		801 583 403	731 135 920



Balanse

Mariboers Gate 13 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	22 321 233	0
Sum innskutt egenkapital		22 351 233	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 381 492	-1 268
Sum opptjent egenkapital		-7 381 492	-1 268
Sum egenkapital	3	14 969 741	28 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	767 452 794	730 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		767 452 794	730 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 107 188
Skyldig offentlige avgifter		7 354	0
Konserngjeld	5	19 153 514	0
Sum kortsiktig gjeld		19 160 868	1 107 188
Sum gjeld		786 613 662	731 107 188
Sum egenkapital og gjeld		801 583 403	731 135 920

Oslo , 24.03.2021

Styret i Mariboers Gate 13 Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem



Mariboers Gate 13 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Mariboës Gate 13 Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 081 959	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 081 959	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 462 183	-1 268
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	28 616 965	0
Avgitt konsernbidrag	-19 153 514	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 268	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 106 218	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 213 773	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 319 991	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 268	-1 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 268	1 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mariboës Gate 13 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0



Mariboess Gate 13 Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Udekket tap innskutt egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 01.01.2020	30 000	-1 268	28 732	
Pr 01.01.2020	30 000	0	-1 268	28 732
Årets resultat		-7 380 224	-7 380 224	
Motatt konsernbidrag		22 321 233	0	22 321 233
Pr 31.12.2020	30 000	22 321 233	-7 381 492	14 969 741

Note 4 Investering

	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Mariboessgate 13 AS	100%	-11 881 470	-15 869 309
MG13 Drift AS	100%	33 555	181 992

Note 5 Mellomværende

	2020	2019
Fordringer		
Mariboess Gate 13 AS	571 729 994	543 828 823
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS (Konsernbidrag)	28 616 965	0
MG13 Drift AS (Konsernbidrag)	110 269	0
Sum konsernfordringer	600 457 228	543 828 823
Gjeld		
Mariboessgate 13 AS (Konsernbidrag)	19 153 514	0
Malling & Co Eiendomsfond AS	767 452 794	730 000 000
Sum konserngjeld	786 606 308	730 000 000

Selskapet har pr. 31.12.2020 kr. 767 452 794 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det er ikke pr. dags dato avklart om deler av dette lånet skal konverteres til kapital.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 050.



Mariboers Gate 13 Holding AS

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet.

Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.