



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		23 135	21 475
Sum kostnader		43 135	41 475
Driftsresultat		-43 135	-41 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	5
Annen finansinntekt		210 984	276 991
Sum finansinntekter		211 363	276 996
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 746	323 215
Sum finanskostnader		63 746	323 215
Netto finans		147 618	-46 219
Resultat før skattekostnad		104 482	-87 694
Årsresultat		104 482	-87 694
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		104 482	-87 694
Sum overføringer og disponeringer		104 482	-87 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	664 402	533 625
Sum investeringer		664 402	533 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 894	108 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 894	108 189
Sum omløpsmidler		746 296	641 814
SUM EIENDELER		746 296	641 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	716 296	611 814
Sum opptjent egenkapital		716 296	611 814
Sum egenkapital		746 296	641 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 296	641 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593220

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		23 135	21 475
Sum kostnader		43 135	41 475
Driftsresultat		-43 135	-41 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	5
Annen finansinntekt		210 984	276 991
Sum finansinntekter		211 363	276 996
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 746	323 215
Sum finanskostnader		63 746	323 215
Netto finans		147 618	-46 219
Resultat før skattekostnad		104 482	-87 694
Årsresultat		104 482	-87 694
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		104 482	-87 694
Sum overføringer og disponeringer		104 482	-87 694



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	664 402	533 625
Sum investeringer		664 402	533 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 894	108 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 894	108 189
Sum omløpsmidler		746 296	641 814
SUM EIENDELER		746 296	641 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	716 296	611 814
Sum opptjent egenkapital		716 296	611 814
Sum egenkapital		746 296	641 814



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 746 296	 641 814



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer: Anskaffelseskost: kr 1.193.676,- Markedsverdi: kr 664.402,-

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-23 135	-21 475
Sum driftskostnader		-43 135	-41 475
Driftsresultat		-43 135	-41 475
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		379	5
Annen finansinntekt		210 984	276 991
Sum finansinntekter		211 363	276 996
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-63 746	-323 215
Sum finanskostnader		-63 746	-323 215
Netto finans		147 618	-46 219
Resultat før skattekostnad		104 482	-87 694
Årsresultat		104 482	-87 694
Overføringer			
Annen egenkapital		104 482	-87 694
Sum overføringer		104 482	-87 694



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	664 402	533 625
Sum investeringer		664 402	533 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 894	108 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 894	108 189
Sum omløpsmidler		746 296	641 814
SUM EIENDELER		746 296	641 814



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	716 296	611 814
Sum opptjent egenkapital		716 296	611 814
Sum egenkapital		746 296	641 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 296	641 814

Sarpsborg, 01.06.2024

Knut Olav Herland
styrets leder

Hilde Annette Kristiansen
Herland
styremedlem

Merete Davis
styremedlem

Lars Snorre Davis
styremedlem / daglig leder



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer:

Anskaffelseskost: kr 1.193.676,-

Markedsverdi: kr 664.402,-

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAVIS EIENDOM AS	15	50,00	Ordinære
TORKELSRUD INVEST AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	611 814	641 814
Årsresultat	0	104 482	104 482
Egenkapital 31.12.2023	30 000	716 296	746 296



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.