



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleberstien 30
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Sum inntekter			12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 946	11 360
Sum kostnader		11 946	11 360
Driftsresultat		-11 946	640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		842 162	600 556
Sum finansinntekter		842 383	600 692
Netto finans		842 383	600 692
Resultat før skattekostnad		830 438	601 332
Årsresultat		830 438	601 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 438	601 332
Totalresultat		830 438	601 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		830 438	601 332
Sum overføringer og disponeringer		830 438	601 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	612 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 481 623	3 639 461
Sum investeringer		4 481 623	3 639 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771	495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771	495
Sum omløpsmidler		5 082 394	4 251 957
SUM EIENDELER		5 182 394	4 351 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 081 909	4 251 471
Sum opptjent egenkapital		5 081 909	4 251 471
Sum egenkapital		5 181 909	4 351 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		485	485
Sum kortsiktig gjeld		485	485
Sum gjeld		485	485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 182 394	4 351 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477869

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleberstien 30
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 194 437
JS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 000
Sum inntekter			12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 946	11 360
Sum kostnader		11 946	11 360
Driftsresultat		-11 946	640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		842 162	600 556
Sum finansinntekter		842 383	600 692
Netto finans		842 383	600 692
Resultat før skattekostnad		830 438	601 332
Årsresultat		830 438	601 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 438	601 332
Totalresultat		830 438	601 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		830 438	601 332
Sum overføringer og disponeringer		830 438	601 332



Organisasjonsnr: 994 194 437
JS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	612 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 481 623	3 639 461
Sum investeringer		4 481 623	3 639 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		771	495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771	495
Sum omløpsmidler		5 082 394	4 251 957
SUM EIENDELER		5 182 394	4 351 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 081 909	4 251 471
Sum opptjent egenkapital		5 081 909	4 251 471



Sum egenkapital	5 181 909	4 351 471
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	485	485
Sum kortsiktig gjeld	485	485
Sum gjeld	485	485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 182 394	4 351 957



Organisasjonsnr: 994 194 437
JS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Johnny Slåttland
2025-05-26



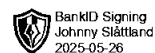
Årsregnskap 2024

Js Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



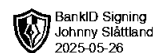
Org.nr.: 994 194 437



RESULTATREGNSKAP

JS EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		0	12 000
Annen driftskostnad		11 946	11 360
Sum driftskostnader		11 946	11 360
Driftsresultat		-11 946	640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		221	136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		842 162	600 556
Resultat av finansposter		842 383	600 692
Resultat før skattekostnad		830 438	601 332
Årsresultat		830 438	601 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		830 438	601 332
Sum overføringer		830 438	601 332

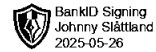


BankID Signing
Johnny Slättland
2025-05-26

BALANSE

JS EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	612 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	4 481 623	3 639 461
Sum investeringer		4 481 623	3 639 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771	495
Sum omløpsmidler		5 082 394	4 251 957
Sum eiendeler		5 182 394	4 351 957



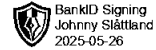
BALANSE

JS EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 081 909	4 251 471
Sum opptjent egenkapital		5 081 909	4 251 471
Sum egenkapital		5 181 909	4 351 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		485	485
Sum kortsiktig gjeld		485	485
Sum gjeld		485	485
Sum egenkapital og gjeld		5 182 394	4 351 957

Rakkestad, 23.05.2025
Styret i Js Eiendom Invest AS

Johnny Slåttland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

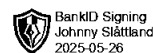
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Js Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investeringer

Selskapet har en handelsportefølje av markedsbaserte kortsiktige investeringer i verdipapirfond. Markedsverdi pr. 31.12.2024 er kr 4 481 623.

Selskapet har en langsiktig investering knyttet til aksjer i Zilento AS, som er verdsatt til kostpris kr 100 000.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JS EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Slåttland	100	100,0	100,0