



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 879 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYFJELL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Øyfjell
Kyrkjevegen 2
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tvedt Trovatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	252 000
Sum inntekter		258 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 497	115 312
Annen driftskostnad		24 297	36 041
Sum kostnader		137 794	151 352
Driftsresultat		120 206	100 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		139 340	156 566
Sum finanskostnader		139 340	156 566
Netto finans		-139 339	-156 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 133	-55 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 133	-55 912
Årsresultat		-19 133	-55 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 133	-55 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 133	-55 912
Sum overføringer og disponeringer		-19 133	-55 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 079 599	2 193 096
Sum varige driftsmidler		2 079 599	2 193 096
Sum anleggsmidler		2 079 599	2 193 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 929
Sum fordringer			80 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	740	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740	857
Sum omløpsmidler		740	81 786
SUM EIENDELER		2 080 339	2 274 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-474 239	-455 106
Sum opptjent egenkapital		-474 239	-455 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-444 239	-425 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 448 454	2 526 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 454	2 526 817
Sum langsiktig gjeld		2 448 454	2 526 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 720	2 853
Skyldige offentlige avgifter		38 186	14 105
Annen kortsiktig gjeld		39 657	156 213
Sum kortsiktig gjeld		76 124	173 171
Sum gjeld		2 524 578	2 699 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 339	2 274 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881018

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 879 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYFJELL KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Øyfjell
Kyrkjevegen 2
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tvedt Trovatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	252 000
Sum inntekter		258 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 497	115 312
Annen driftskostnad		24 297	36 041
Sum kostnader		137 794	151 352
Driftsresultat		120 206	100 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		139 340	156 566
Sum finanskostnader		139 340	156 566
Netto finans		-139 339	-156 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 133	-55 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 133	-55 912
Årsresultat		-19 133	-55 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 133	-55 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 133	-55 912
Sum overføringer og disponeringer		-19 133	-55 912



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 079 599	2 193 096
Sum varige driftsmidler		2 079 599	2 193 096

Sum anleggsmidler		2 079 599	2 193 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			80 929
Sum fordringer			80 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	740	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740	857

Sum omløpsmidler		740	81 786
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		2 080 339	2 274 882
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-474 239	-455 106
Sum opptjent egenkapital		-474 239	-455 106

Sum egenkapital		-444 239	-425 106
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 448 454	2 526 817
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 448 454	2 526 817
Sum langsiktig gjeld	2 448 454	2 526 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 720	2 853
Skyldige offentlige avgifter	38 186	14 105
Annen kortsiktig gjeld	39 657	156 213
Sum kortsiktig gjeld	76 124	173 171
Sum gjeld	2 524 578	2 699 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 080 339	2 274 882



Organisasjonsnr: 916 879 792
ØYFJELL KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		258 000	252 000
Sum driftsinntekter		258 000	252 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		113 497	115 312
Annen driftskostnad		24 297	36 041
Sum driftskostnader		137 794	151 352
Driftsresultat		120 206	100 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		6
Annen rentekostnad		139 340	156 566
Resultat av finansposter		-139 339	-156 560
Resultat før skattekostnad		-19 133	-55 912
Ordinært resultat		-19 133	-55 912
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-19 133	-55 912
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 133	55 912
Sum overføringer		-19 133	-55 912



Årsregnskap 2020			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 079 599	2 193 096
Sum varige driftsmidler		2 079 599	2 193 096
Sum anleggsmidler		2 079 599	2 193 096
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	80 929
Sum fordringer		0	80 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	740	857
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		740	857
Sum omløpsmidler		740	81 786
SUM EIENDELER		2 080 339	2 274 882



Årsregnskap 2020			
Øyfell Kontorbygg AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-474 239	-455 106
Sum opptjent egenkapital		-474 239	-455 106
Sum egenkapital		-444 239	-425 106
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 448 454	2 526 817
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 454	2 526 817
Leverandørgjeld		-1 720	2 853
Skyldig offentlige avgifter		38 186	14 105
Annen kortsiktig gjeld		39 657	156 213
Sum kortsiktig gjeld		76 124	173 171
Sum gjeld		2 524 578	2 699 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 339	2 274 882
Øyfell 25.08.2021			
Wenche Tvedt Trovatn Daglig leder			
NO 916 879 792 M VA		Øyfell Kontorbygg AS	Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Ingen kundefordringer pr. 31.12.2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	-19 133	
+/- Endring midlertidige forskjeller	22 397	
- Anvendt fremførbart underskudd	3 264	
= Skattepliktig inntekt	0	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	-79 630	-57 233
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	467 146	470 410
Andre midlertidige forskjeller	546 776	446 714
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-80 929
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

Kontorbygg:

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 629 111	0	0	410 198	2 079 599	113 497
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 629 111	0	0	410 198	2 079 599	113 497

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Øyfjell Kontorbygg AS har fordringer for kr 0.- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2.448.454.-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.448.454.--

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2.065.726.-

Øyfjell Kontorbygg AS har et garantiansvar på kr 0.-

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Ikke krav til budne midler.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300.- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Wenche Tvedt Trovatn	100	Styreleder

Note 8 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Egenkapital

Aksjekapital	01.01.2020	30.000.-
Udekket tap	01.01.2020	<u>455.106.-</u>
Egenkapital	01.01.2020	<u>- 425.108.-</u>

Aksjekapital	31.12.2020	30.000.-
Udekket tap	31.12.2020	<u>474.239.-</u>
Egenkapital	31.12.2020	<u>- 444.239.-</u>