



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	3 563 538	4 449 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 538</b>	<b>4 449 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	768 510	967 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 547 818</b>	<b>1 746 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 720</b>	<b>2 703 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 006	384 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 006</b>	<b>384 447</b>
Annen rentekostnad		1 740 841	1 861 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 841</b>	<b>1 861 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 404 835</b>	<b>-1 477 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>610 885</b>	<b>1 226 289</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 394	269 783
<b>Årsresultat</b>	5	<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	364 602	801 091
Avsatt til annen egenkapital		111 889	155 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	35 461 623	36 240 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 461 623</b>	<b>36 240 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 461 623</b>	<b>36 240 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 266	120 745
Andre kortsiktige fordringer	1	1 658	27 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 924</b>	<b>148 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 924</b>	<b>148 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 561 547</b>	<b>36 388 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 039 697	1 927 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 697</b>	<b>1 927 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 139 697</b>	<b>3 027 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 965 500	1 933 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 965 500</b>	<b>1 933 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 125 000	28 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 125 000</b>	<b>28 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 500</b>	<b>30 558 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 528	
Skyldige offentlige avgifter		114 756	87 816
Annen kortsiktig gjeld	8	2 145 065	2 714 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 331 349</b>	<b>2 802 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 421 849</b>	<b>33 361 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 561 547</b>	<b>36 388 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335313

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 247 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN III AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 990 247 218  
KROKSTADSKOGEN III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter	1	3 563 538	4 449 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 563 538</b>	<b>4 449 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	768 510	967 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 547 818</b>	<b>1 746 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 720</b>	<b>2 703 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 006	384 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 006</b>	<b>384 447</b>
Annen rentekostnad		1 740 841	1 861 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 740 841</b>	<b>1 861 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 404 835</b>	<b>-1 477 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>610 885</b>	<b>1 226 289</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 394	269 783
<b>Årsresultat</b>	5	<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	364 602	801 091
Avsatt til annen egenkapital		111 889	155 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>



Organisasjonsnr: 990 247 218  
KROKSTADSKOGEN III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 2  
Sum varige driftsmidler

35 461 623	36 240 931
<b>35 461 623</b>	<b>36 240 931</b>

Sum anleggsmidler

35 461 623	36 240 931
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 1  
Sum fordringer

98 266	120 745
1 658	27 293
<b>99 924</b>	<b>148 038</b>

Sum omløpsmidler

99 924	148 038
--------	---------

**SUM EIENDELER**

<b>35 561 547</b>	<b>36 388 968</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 100  
aksjer à kr 1 000) 5, 6  
Sum innskutt egenkapital

1 100 000	1 100 000
<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

2 039 697	1 927 808
<b>2 039 697</b>	<b>1 927 808</b>

Sum egenkapital 5

3 139 697	3 027 808
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7  
Sum annen langsiktig gjeld

1 965 500	1 933 942
<b>1 965 500</b>	<b>1 933 942</b>
28 125 000	28 625 000
<b>28 125 000</b>	<b>28 625 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 500</b>	<b>30 558 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 528	
Skyldige offentlige avgifter		114 756	87 816
Annen kortsiktig gjeld	8	2 145 065	2 714 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 331 349</b>	<b>2 802 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 421 849</b>	<b>33 361 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 561 547</b>	<b>36 388 968</b>



Organisasjonsnr: 990 247 218  
KROKSTADSKOGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap 2025

for

**Krokstadskogen III AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter	1	3 563 538	4 449 776
<b>Sum husleieinntekter</b>		<b>3 563 538</b>	<b>4 449 776</b>
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	768 510	967 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 547 818</b>	<b>1 746 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 720</b>	<b>2 703 374</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		336 006	384 447
Rentekostnader		1 740 841	1 861 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 404 835</b>	<b>-1 477 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 885</b>	<b>1 226 289</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 394	269 783
<b>Resultat</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	364 602	801 091
Avsatt til annen egenkapital		111 889	155 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2	35 461 623	36 240 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 461 623</b>	<b>36 240 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 461 623</b>	<b>36 240 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		98 266	120 745
Andre kortsiktige fordringer	1	1 658	27 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 924</b>	<b>148 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 924</b>	<b>148 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 561 547</b>	<b>36 388 968</b>



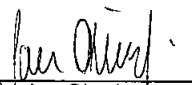
## KROKSTADSKOGEN III AS

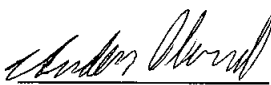
Balanse pr. 31.12.

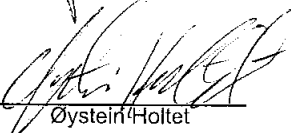
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 039 697	1 927 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 697</b>	<b>1 927 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 139 697</b>	<b>3 027 808</b>
GJELD			
Utsatt skatt	4	1 965 500	1 933 942
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 125 000	28 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 500</b>	<b>30 558 942</b>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 528	0
Skyldige offentlige avgifter		114 756	87 816
Annen kortsiktig gjeld	8	2 145 065	2 714 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 331 349</b>	<b>2 802 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 421 849</b>	<b>33 361 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 561 547</b>	<b>36 388 968</b>

Hamar, 12.02.2026

  
Eivind Olrud  
Styreleder

  
Jon Olrud  
Styremedlem

  
Anders Olrud  
Styremedlem

  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Tilgang/korrigeringskost				0
Anskaffelseskost 31.12.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Akkumulerte avskrivninger	2 707 273		7 542 115	10 249 388
Bokført verdi pr. 31.12	7 124 269	8 130 000	20 207 354	35 461 623
Årets avskrivninger	196 984		582 324	779 308
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 836	225 949
Endring i utsatt skatt	31 558	43 834
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 394</b>	<b>269 783</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	610 885	1 226 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 446	-199 248
Avgitt konsernbidrag	-467 438	-1 027 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 836	225 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 836	-225 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 934 093	8 790 647	-143 446
<b>Sum</b>	<b>8 934 093</b>	<b>8 790 647</b>	<b>-143 446</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 934 093</b>	<b>8 790 647</b>	<b>-143 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 965 500</b>	<b>1 933 942</b>	<b>-31 558</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 100 000	1 927 808	3 027 808
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 927 808</b>	<b>3 027 808</b>
Årets resultat		476 491	476 491
Avgitt konsernbidrag		-364 602	-364 602
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 039 697</b>	<b>3 139 697</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Eierandel</u>
Olrudgruppen AS	100 %

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 25 625 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret - ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 125 000	Fast eiendom pål. 42 000 000	35 461 623

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 7.

#### Note 8 Mellomværende mellom konsernselskaper

<u>Fordringer</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fordring til foretak i samme konsern	74 599	108 270
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 136 190	2 704 384
Kortsiktig leverandørgjeld til konsernselskap	24 195	0

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Olrudgruppen AS har rentebytteavtaler på tilsammen kr. 470 750 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 336 006.



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen III AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen  
Drammen  
Hamar  
Molde  
Stavanger  
Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo document key: KEJKY-6V3GO-KTNZH-9MQL5-V3I04-B9XKW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KEJKY-6V3GO-KTNZH-9MQLS-V3104-B9XKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-13 17:13:28 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: KEJKY-6V3G0-KTNZH-9MQLS-V3104-B9XKW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025  
for  
**Krokstadskogen III AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### KROKSTADSKOGEN III AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Husleieinntekter	1	3 563 538	4 449 776
<b>Sum husleieinntekter</b>		<b>3 563 538</b>	<b>4 449 776</b>
Ordinære avskrivninger	2	779 308	779 308
Andre driftskostnader	3	768 510	967 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 547 818</b>	<b>1 746 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 015 720</b>	<b>2 703 374</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		336 006	384 447
Rentekostnader		1 740 841	1 861 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 404 835</b>	<b>-1 477 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 885</b>	<b>1 226 289</b>
Skattekostnad på resultat	4	134 394	269 783
<b>Resultat</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>476 491</b>	<b>956 506</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	364 602	801 091
Avsatt til annen egenkapital		111 889	155 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>476 491</b>	<b>956 506</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2	<b>35 461 623</b>	36 240 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 461 623</b>	<b>36 240 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 461 623</b>	<b>36 240 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		<b>98 266</b>	120 745
Andre kortsiktige fordringer	1	<b>1 658</b>	27 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 924</b>	<b>148 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 924</b>	<b>148 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 561 547</b>	<b>36 388 968</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5, 6	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 100 000</u></b>	<b><u>1 100 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>2 039 697</u>	<u>1 927 808</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 039 697</u></b>	<b><u>1 927 808</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>3 139 697</u></b>	<b><u>3 027 808</u></b>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>1 965 500</u>	<u>1 933 942</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>28 125 000</u>	<u>28 625 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>30 090 500</u></b>	<b><u>30 558 942</u></b>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>71 528</u>	<u>0</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>114 756</u>	<u>87 816</u>
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 145 065</u>	<u>2 714 402</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 331 349</u></b>	<b><u>2 802 218</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>32 421 849</u></b>	<b><u>33 361 160</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>35 561 547</u></b>	<b><u>36 388 968</u></b>

Hamar, 12.02.2026

\_\_\_\_\_  
Eivind Olrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Holtet  
Daglig leder



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Tilgang/korrigeringskost 31.12.	9 831 542	8 130 000	27 749 469	45 711 011
Akkumulerte avskrivninger Bokført verdi pr. 31.12	2 707 273		7 542 115	10 249 388
	<b>7 124 269</b>	<b>8 130 000</b>	<b>20 207 354</b>	<b>35 461 623</b>
Årets avskrivninger	<b>196 984</b>		<b>582 324</b>	<b>779 308</b>
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 836	225 949
Endring i utsatt skatt	31 558	43 834
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 394</b>	<b>269 783</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	610 885	1 226 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 446	-199 248
Avgitt konsernbidrag	-467 438	-1 027 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 836	225 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 836	-225 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 934 093	8 790 647	-143 446
<b>Sum</b>	<b>8 934 093</b>	<b>8 790 647</b>	<b>-143 446</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 934 093</b>	<b>8 790 647</b>	<b>-143 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 965 500</b>	<b>1 933 942</b>	<b>-31 558</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 100 000	1 927 808	3 027 808
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 927 808</b>	<b>3 027 808</b>
Årets resultat		476 491	476 491
Avgitt konsernbidrag		-364 602	-364 602
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 039 697</b>	<b>3 139 697</b>



## KROKSTADSKOGEN III AS

### Noter til regnskap for 2025

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 1 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 25 625 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 125 000	Fast eiendom pål. 42 000 000	35 461 623

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk avsvanlig for kredittrammen på kr. 62 000 000, og av dette er det benyttet kr 21 818 244. Se også Note 7.

#### Note 8 Mellomværende mellom konsernselskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring til foretak i samme konsern	74 599	108 270
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	0

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 136 190	2 704 384
Kortsiktig leverandørgjeld til konsernselskaper	24 195	0

I posten Kortsiktig gjeld inngår andel trekk i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet. Olrudgruppen AS har rentebytteavtaler på tilsammen kr. 470 750 000, andel av renteinntekt er bokført med kr. 336 006.