



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEM INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimveien 62
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		126	
Sum kostnader		126	
Driftsresultat		-126	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-126	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126	0
Årsresultat	1	-126	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126	
Totalresultat		-126	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126	
Sum overføringer og disponeringer		-126	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 400 010	
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 400 010	
Sum anleggsmidler		13 400 010	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-126	
Sum omløpsmidler		-126	0
SUM EIENDELER		13 399 885	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		126	
Sum opptjent egenkapital		-126	
Sum egenkapital	1	-126	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 400 010	
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 010	
Sum langsiktig gjeld		13 400 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		13 400 010	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 399 885	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935154

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEM INVEST AS
Forretningsadresse: Solheimveien 62
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		126	
Sum kostnader		126	
Driftsresultat		-126	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-126	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126	0
Årsresultat	1	-126	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126	
Totalresultat		-126	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126	
Sum overføringer og disponeringer		-126	



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

13 400 010

Obligasjoner 2

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum finansielle

anleggsmidler

13 400 010

Sum anleggsmidler

13 400 010

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-126

Sum omløpsmidler

-126

0

SUM EIENDELER

13 399 885

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-30 000

-30 000

Sum innskutt egenkapital

0

0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		126	
Sum opptjent egenkapital		-126	
Sum egenkapital	1	-126	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 400 010	
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 010	
Sum langsiktig gjeld		13 400 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		13 400 010	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 399 885	0



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ZEM Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ZEM Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: 028T2-YABDB-465J0-JZZAU-YABCF-4IP7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-03 08:17:43 UTC



Penneo DokumentID: 028T2-YABDB-465J0-JZAU-YABCF-4IP7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Zem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 084 836



RESULTATREGNSKAP

ZEM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		126	0
Sum driftskostnader		126	0
Driftsresultat		-126	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-126	0
Ordinært resultat		-126	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-126	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		126	0
Sum overføringer		-126	0



BALANSE

ZEM INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 400 010	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 400 010	0
Sum anleggsmidler		13 400 010	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-126	0
Sum omløpsmidler		-126	0
Sum eiendeler		13 399 885	0



DocuSign Envelope ID: 2584F996-26B8-492E-904C-F70D2013929B

BALANSE			
ZEM INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-126	0
Sum opptjent egenkapital		-126	0
Sum egenkapital	1	-126	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	13 400 010	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 010	0
Sum gjeld		13 400 010	0
Sum egenkapital og gjeld		13 399 885	0

20.06.2022
Styret i Zem Invest AS

DocuSigned by:

Zahid Saddiq
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-30 000	0	0
Årets resultat				-126	-126
Pr 31.12.2021	30 000	0	-30 000	-126	-126

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Xbi Norge AS	13 400 010	13 400 010
Sum	13 400 010	13 400 010
Sum verdipapirer	13 400 010	13 400 010

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZEM INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FJORDZ AS	6 000	20	20
STAR AUTOCO HOLDING AS	24 000	80	80
Totalt antall aksjer	30 000	100	100



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Gjeld	
Lån fra Star Autoco Holding AS	13 400 010
Sum	13 400 010

Note 5 Lønnskostnader

Zem Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-126	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-126	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-28	0
Sum	-28	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126	0	126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126	0	-126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Fortsatt drift

Zem invest AS er et investeringsselskap og har derfor ingen operativ virksomhet. Ledelsen er klar over negativ egenkapital og de jobber med dette. Ledelsen har tatt gjeld fra morselskapet Star Autoco Holding AS og kjøpt 25 % aksjer i XBI Norge AS. XBI Norge AS er importør av Xpeng biler som har nylig blitt lansert i norske marked.

XBI Norge AS er nystartet virksomhet i Norge. I startåret står det overfor en del tap da det er gjort en del investeringer, men Zem Invest AS tror at verdien av aksjene til XBI Norge AS vil øke og de vil motta fremtidig utbytte fra selskapet, da salget av Xpeng biler vil øke fremover.