



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 325 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABIN RENT AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	
Annen driftskostnad		89 226	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 626</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 626</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 626</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 626</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 626</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 626</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 685 600	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 685 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 685 600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 219	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 219</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 219</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 466 819</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		103 626	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 626</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 304</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 890	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		164 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 515</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 431 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 466 819</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 325 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CABIN RENT AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 325 756  
CABIN RENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	
Annen driftskostnad		89 226	
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 626</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 626</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 626</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 626</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 626</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 626</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 626</b>	



Organisasjonsnr: 932 325 756  
CABIN RENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 685 600	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 685 600</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 685 600</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 219	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 219</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 219</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 466 819</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 070	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 930</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		103 626	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 626</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 304</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 890	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		164 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 515</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 431 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 466 819</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 325 756  
CABIN RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Cabin Rent AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 325 756



## RESULTATREGNSKAP

### CABIN RENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 400	0
Annen driftskostnad		89 226	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 626</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 626</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-103 626	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 626</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		103 626	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 626</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### CABIN RENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 685 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 685 600</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 685 600</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 219	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 219</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 466 819</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### CABIN RENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 930</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-103 626	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 626</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 304</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 200 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 890	0
Annen kortsiktig gjeld		164 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 515</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 431 515</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 466 819</b>	<b>0</b>

15.07.2024  
Styret i Cabin Rent AS

Idar Slatlem  
Styreleder

Per Arne Fladseth  
Styremedlem/daglig leder

Helge Ivar Strømskag  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Cabin Rent AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 700 000	8 700 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 700 000</b>	<b>8 700 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 400	14 400
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 685 600</b>	<b>8 685 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 400	14 400
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 626	0
Permanente forskjeller	-11 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	-333 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-448 296</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	333 600	0	-333 600
<b>Sum</b>	<b>333 600</b>	<b>0</b>	<b>-333 600</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 296	0	448 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 696	0	-114 696
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-103 626	-103 626
Stiftelse	150 000			-11 070	138 930
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-114 696</b>	<b>35 304</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CABIN RENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ksu Eiendom AS	50 000	33,3	33,3
Legeregnskap Eiendom AS	50 000	33,3	33,3
Slatlem Holding AS	50 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>