



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 739	1 220 609
Sum inntekter		1 363 739	1 220 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	336 396	232 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		380 582	391 429
Sum kostnader		745 664	653 072
Driftsresultat		618 075	567 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		701	2
Sum finansinntekter		701	2
Annen finanskostnad		15 114	18 014
Sum finanskostnader		15 114	18 014
Netto finans		-14 413	-18 012
Resultat før skattekostnad		603 662	549 525
Skattekostnad på resultat	3	139 117	127 206
Årsresultat	4	464 545	422 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 545	422 319
Totalresultat		464 545	422 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 545	422 319
Sum overføringer og disponeringer		464 545	422 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 421 682	1 450 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 421 682	1 450 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 421 682	1 450 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	100 550	107 819
Sum fordringer		100 550	107 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 243	42 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 243	42 395
Sum omløpsmidler		155 793	150 214
SUM EIENDELER		1 577 475	1 600 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	11 415	80 101
Sum opptjent egenkapital		11 415	80 101
Sum egenkapital	4	111 415	180 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 793	94 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 012	18 058
Annen kortsiktig gjeld	5	1 344 255	1 308 146
Sum kortsiktig gjeld		1 466 060	1 420 481
Sum gjeld		1 466 060	1 420 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 475	1 600 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748264

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 739	1 220 609
Sum inntekter		1 363 739	1 220 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	336 396	232 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		380 582	391 429
Sum kostnader		745 664	653 072
Driftsresultat		618 075	567 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		701	2
Sum finansinntekter		701	2
Annen finanskostnad		15 114	18 014
Sum finanskostnader		15 114	18 014
Netto finans		-14 413	-18 012
Resultat før skattekostnad		603 662	549 525
Skattekostnad på resultat	3	139 117	127 206
Årsresultat	4	464 545	422 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 545	422 319
Totalresultat		464 545	422 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 545	422 319
Sum overføringer og disponeringer		464 545	422 319



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 421 682	1 450 368
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 421 682	1 450 368
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 421 682	1 450 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	100 550	107 819
Sum fordringer		100 550	107 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 243	42 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 243	42 395
Sum omløpsmidler		155 793	150 214
SUM EIENDELER		1 577 475	1 600 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	11 415	80 101
Sum opptjent egenkapital		11 415	80 101
Sum egenkapital	4	111 415	180 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 793	94 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 012	18 058
Annen kortsiktig gjeld	5	1 344 255	1 308 146
Sum kortsiktig gjeld		1 466 060	1 420 481
Sum gjeld		1 466 060	1 420 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 475	1 600 582



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 St. Olavsgate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 277 235



Resultatregnskap			
St. Olavsgate 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 363 739	1 220 609
Sum driftsinntekter		1 363 739	1 220 609
Lønnskostnad	1	336 396	232 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Annen driftskostnad		380 582	391 429
Sum driftskostnader		745 664	653 072
Driftsresultat		618 075	567 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		701	2
Annen finanskostnad		15 114	18 014
Resultat av finansposter		-14 413	-18 012
Resultat før skattekostnad		603 662	549 525
Skattekostnad på resultat	3	139 117	127 206
Resultat		464 545	422 319
Årsresultat	4	464 545	422 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		464 545	422 319
Sum overføringer		464 545	422 319



Balanse			
St. Olavsgate 17 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 421 682	1 450 368
Sum varige driftsmidler		1 421 682	1 450 368
Sum anleggsmidler		1 421 682	1 450 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 550	107 819
Sum fordringer		100 550	107 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 243	42 395
Sum omløpsmidler		155 793	150 214
Sum eiendeler		1 577 475	1 600 582
St. Olavsgate 17 AS			Side 3



Balanse			
St. Olavsgate 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	11 415	80 101
Sum opptjent egenkapital		11 415	80 101
Sum egenkapital	4	111 415	180 101
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 793	94 278
Skyldig offentlige avgifter		26 012	18 058
Annen kortsiktig gjeld	5	1 344 255	1 308 146
Sum kortsiktig gjeld		1 466 060	1 420 481
Sum gjeld		1 466 060	1 420 481
Sum egenkapital og gjeld		1 577 475	1 600 582
Tønsberg, 30.06.2025 Styret i St. Olavsgate 17 AS			
_____ Steffen Antonsen styreleder		_____ Per Hansen vara	
St. Olavsgate 17 AS			Side 4



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	302 976	208 487
Arbeidsgiveravgift	33 419	24 470
Sum	336 396	232 957

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 734 312	1 734 312
Anskaffelseskost 31.12.24	1 734 312	1 734 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	312 630	312 630
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	312 630	312 630
Bokført verdi 31.12.24	1 421 682	1 421 682
Årets ordinære avskrivninger	28 686	28 686
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 117	127 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	139 117	127 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 662	549 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 686	28 686
Avgitt konsernbidrag	-632 348	-578 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 117	127 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 117	-127 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-312 630	-283 944	28 686
Sum	-312 630	-283 944	28 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 630	283 944	-28 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	80 101	180 101
Årets resultat		464 545	464 545
Konsernbidrag avgitt		-533 231	-533 231
Pr 31.12.2024	100 000	11 415	111 415

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	0	0
HWA 46 AS (søsterselskap)	89 500	97 000
Velveien 1 AS (søsterselskap)	733	0
Sum	90 233	97 000
Gjeld		
Santex AS (morselskap)	-105 561	-256 747
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	-127 414	-127 414
Eik 107 AS (søsterselskap)	-271 728	-209 393
HWA 44 AS (søsterselskap)	-48 920	-48 920
Velveien 1 AS (søsterselskap)	0	-9 267
Kossegården AS (søsterselskap)	-17 000	-17 000
Kongsgården AS (søsterselskap)	-35 000	-35 000
Sum	-605 623	-703 741

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2024, totalt kroner 11 846.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 672 348 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr.464 545 etter skatt, mot kr.422 319 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.