



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 368 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvikveien 12
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 067	1 200 000
Sum inntekter		1 257 067	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		491	
Lønnskostnad	1	21 020	
Avskrivning på varige driftsmidler		423 638	315 113
Annen driftskostnad		142 841	106 920
Sum kostnader		587 990	422 032
Driftsresultat		669 078	777 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		651	7 714
Sum finanskostnader		651	7 714
Netto finans		-647	-7 714
Ordinært resultat før skattekostnad		668 431	770 254
Skattekostnad på ordinært resultat		147 054	169 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 377	600 799
Årsresultat		521 377	600 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 377	600 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	521 377	600 799
Sum overføringer og disponeringer		521 377	600 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		444 400	427 725
Sum immaterielle eiendeler		444 400	427 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 266 399	2 573 714
Maskiner og anlegg		787 051	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 333	
Sum varige driftsmidler		3 098 783	2 573 714
Sum anleggsmidler		3 543 183	3 001 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 513	13 999
Sum fordringer		21 513	13 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 325	1 140 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 325	1 140 110
Sum omløpsmidler		1 094 838	1 154 109
SUM EIENDELER		4 638 021	4 155 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 323 708	3 802 330
Sum opptjent egenkapital		4 323 708	3 802 330
Sum egenkapital		4 423 708	3 902 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 591	3 439
Betalbar skatt		163 729	200 824
Skyldig offentlige avgifter		44 796	48 955
Annen kortsiktig gjeld		2 198	
Sum kortsiktig gjeld		214 314	253 218
Sum gjeld		214 314	253 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 021	4 155 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513251

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 368 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Leikvikveien 12
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 067	1 200 000
Sum inntekter		1 257 067	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		491	
Lønnskostnad	1	21 020	
Avskrivning på varige driftsmidler		423 638	315 113
Annen driftskostnad		142 841	106 920
Sum kostnader		587 990	422 032
Driftsresultat		669 078	777 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		651	7 714
Sum finanskostnader		651	7 714
Netto finans		-647	-7 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		668 431	770 254
Skattekostnad på ordinært resultat		147 054	169 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 377	600 799
Årsresultat		521 377	600 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 377	600 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	521 377	600 799
Sum overføringer og disponeringer		521 377	600 799



Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		444 400	427 725
Sum immaterielle eiendeler		444 400	427 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 266 399	2 573 714
Maskiner og anlegg		787 051	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 333	
Sum varige driftsmidler		3 098 783	2 573 714
Sum anleggsmidler		3 543 183	3 001 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 513	13 999
Sum fordringer		21 513	13 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 073 325	1 140 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 325	1 140 110
Sum omløpsmidler		1 094 838	1 154 109
SUM EIENDELER		4 638 021	4 155 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 323 708	3 802 330
Sum opptjent egenkapital		4 323 708	3 802 330
Sum egenkapital		4 423 708	3 902 330



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 591	3 439
Betalbar skatt	163 729	200 824
Skyldig offentlige avgifter	44 796	48 955
Annen kortsiktig gjeld	2 198	
Sum kortsiktig gjeld	214 314	253 218
Sum gjeld	214 314	253 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 638 021	4 155 548



Organisasjonsnr: 886 368 062
LEIKVIKA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Leikvika Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 886368062

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Leikvika Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 067	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 257 067	1 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		491	0
Lønnskostnad	1	21 020	0
Avskrivning på varige driftsmidler		423 638	315 113
Annen driftskostnad		142 841	106 920
Sum driftskostnader		587 990	422 032
DRIFTSRESULTAT		669 078	777 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		651	7 714
Sum finanskostnader		651	7 714
NETTO FINANSPOSTER		-647	-7 714
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		668 431	770 254
Skattekostnad på ordinært resultat		147 054	169 455
ORDINÆRT RESULTAT		521 377	600 799
ARSRESULTAT		521 377	600 799
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	521 377	600 799
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		521 377	600 799



Leikvika Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		444 400	427 725
Sum immaterielle eiendeler		444 400	427 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 266 399	2 573 714
Maskiner og anlegg		787 051	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 333	0
Sum varige driftsmidler		3 098 783	2 573 714
SUM ANLEGGSMIDLER		3 543 183	3 001 439
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		21 513	13 999
Sum fordringer		21 513	13 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 325	1 140 110
SUM OMLØPSMIDLER		1 094 838	1 154 109
SUM EIENDELER		4 638 021	4 155 548



Leikvika Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 323 708	3 802 330
Sum opptjent egenkapital		4 323 708	3 802 330
SUM EGENKAPITAL		4 423 708	3 902 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 591	3 439
Betalbar skatt		163 729	200 824
Skyldig offentlige avgifter		44 796	48 955
Annen kortsiktig gjeld		2 198	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 314	253 218
SUM GJELD		214 314	253 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 021	4 155 548

BORKENES, 21. juni 2023

Dag Johan Evensen
Styreleder

Kari-Anne Rørnes Evensen
Styremedlem

Pål Kristian Evensen
Styremedlem



Leikvika Næringsseiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Leikvika Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til ledende personer i selskapet

.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Dag Johan Evensen	70	70,00 %
Karl Johan Evensen	20	20,00 %
Pål Kristian Rørnes	10	10,00 %

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	3 802 330	3 902 330
+Fra årets resultat			521 377	521 377
Pr 31.12.	100 000	0	4 323 708	4 423 708