



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Havy Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 987 | 375 712 |
| Sum inntekter | | 388 987 | 375 712 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 398 810 | 396 774 |
| Sum kostnader | | 398 810 | 396 774 |
| Driftsresultat | | -9 822 | -21 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 623 | 5 187 |
| Sum finansinntekter | | 5 623 | 5 187 |
| Annen rentekostnad | | 386 | |
| Sum finanskostnader | | 386 | |
| Netto finans | | 5 237 | 5 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 586 | -15 875 |
| Årsresultat | 3 | -4 586 | -15 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 586 | -15 875 |
| Totalresultat | | -4 586 | -15 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 586 | -15 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -4 586 | -15 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 270 | 616 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 383 | 55 598 |
| Sum fordringer | 4 | 98 653 | 56 214 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 129 230 | 187 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 230 | 187 895 |
| Sum omløpsmidler | | 227 883 | 244 108 |
| SUM EIENDELER | | 227 883 | 244 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 218 213 | 222 532 |
| Sum opptjent egenkapital | | 218 213 | 222 532 |
| Sum egenkapital | 3 | 218 213 | 222 532 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 175 | 21 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 495 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 670 | 21 577 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 670 | 21 577 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 883 | 244 108 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369300

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Havy Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 987 | 375 712 |
| Sum inntekter | | 388 987 | 375 712 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 398 810 | 396 774 |
| Sum kostnader | | 398 810 | 396 774 |
| Driftsresultat | | -9 822 | -21 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 623 | 5 187 |
| Sum finansinntekter | | 5 623 | 5 187 |
| Annen rentekostnad | | 386 | |
| Sum finanskostnader | | 386 | |
| Netto finans | | 5 237 | 5 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 586 | -15 875 |
| Årsresultat | 3 | -4 586 | -15 875 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 586 | -15 875 |
| Totalresultat | | -4 586 | -15 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 586 | -15 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -4 586 | -15 875 |



Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 270 | 616 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 383 | 55 598 |
| Sum fordringer | 4 | 98 653 | 56 214 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 129 230 | 187 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 230 | 187 895 |
| Sum omløpsmidler | | 227 883 | 244 108 |
| SUM EIENDELER | | 227 883 | 244 108 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 218 213 | 222 532 |
| Sum opptjent egenkapital | | 218 213 | 222 532 |
| Sum egenkapital | 3 | 218 213 | 222 532 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 175 | 21 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 495 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 670 | 21 577 |
| Sum gjeld | | 9 670 | 21 577 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 227 883 | 244 108 |





Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Sameiet Helldalsstølen 4-48

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 011 890



Til årsmøtet i Sameiet Helldalsstølen 4-48

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helldalsstølen 4-48 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.03.2025
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Helldalsstølen 4-48

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 388 987 | 375 712 |
| Sum driftsinntekter | | 388 987 | 375 712 |
| Annen driftskostnad | 2 | 398 810 | 396 774 |
| Sum driftskostnader | | 398 810 | 396 774 |
| Driftsresultat | | -9 822 | -21 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 623 | 5 187 |
| Annen rentekostnad | | 386 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 5 237 | 5 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 586 | -15 875 |
| Årsresultat | 3 | -4 586 | -15 875 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -4 586 | -15 875 |
| Sum overføringer | 3 | -4 586 | -15 875 |



Balanse

Sameiet Helldalsstølen 4-48

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 270 | 616 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 383 | 55 598 |
| Sum fordringer | 4 | 98 653 | 56 214 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 129 230 | 187 895 |
| Sum omløpsmidler | | 227 883 | 244 108 |
| Sum eiendeler | | 227 883 | 244 108 |



Balanse

Sameiet Helldalsstølen 4-48

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 218 213 | 222 532 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>218 213</u> | <u>222 532</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>218 213</u> | <u>222 532</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 175 | 21 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 495 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>9 670</u> | <u>21 577</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 670</u> | <u>21 577</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>227 883</u> | <u>244 108</u> |

Bergen

Styret i Sameiet Helldalsstølen 4-48

Havy Ho
styreleder

Camilla Hamre Clausen
nestleder

Ronny Nygård
styremedlem



Noter

Sameiet Helldalsstølen 4-48

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Sameieavgiften inntektsføres i det regnskapsåret den tilhører.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende.



Noter

Sameiet Helldalsstølen 4-48

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Sameiet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Annen driftskostnad

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Lys, varme | 9 193 | 26 223 |
| Viderefakturerte brøytetjenester | 0 | 23 755 |
| Brøyte og saltetjenester | 90 214 | 0 |
| Honorar regnskapsfører/forretningsfører | 44 771 | 41 976 |
| Honorar revisor | 19 376 | 17 500 |
| Andre fremmende tjenester | 0 | 0 |
| Forsikringer | 55 598 | 50 501 |
| Bredbånd/TV Canal Digital | 175 605 | 152 651 |
| Andre kostnader | 3 053 | 22 638 |
| Andre kostnader lokaler | 0 | 56 757 |
| Leie lokale | 1 000 | 0 |
| Interne kostnader | 0 | 4 774 |
| Sum | 398 810 | 396 774 |

Note 3 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 222 532 | 222 532 |
| Årets resultat | -4 586 | -4 586 |
| Korreksjon | 267 | 267 |
| Pr 31.12.2024 | 218 213 | 218 213 |

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Sameiet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer med videre.



Noter

Sameiet Helldalsstølen 4-48

Note 5 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler | 222 532 | 238 406 |
| + Periodens resultat | -4 586 | -15 875 |
| + Korleksjon | 267 | 0 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 218 213 | 222 531 |