



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 568 204
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET RØMME AMFI
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørge Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 489 512	1 849 090
Sum inntekter		2 489 512	1 849 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 324 402	-882 583
Sum kostnader		-1 358 631	-916 813
Driftsresultat		1 130 880	932 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		98 649	104 112
Sum finanskostnader		-1 376 430	-1 180 232
Netto finans		-1 277 781	-1 076 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 901	-143 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 901	-143 842
Årsresultat	9,13	-146 901	-143 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 901	-143 842
Sum overføringer og disponeringer		-146 901	-143 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		62 775 981	62 775 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	406 624	406 624
Sum finansielle anleggsmidler		406 624	406 624
Sum anleggsmidler		63 182 605	63 182 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	98 438	92 106
Sum fordringer		98 438	92 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 954 616	2 120 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 054	2 212 706
Sum omløpsmidler		2 053 054	2 212 706
SUM EIENDELER		65 235 659	65 395 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 871 445	2 018 346
Sum opptjent egenkapital		1 871 445	2 018 346
Sum egenkapital		1 871 445	2 018 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	23 214 940	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	40 075 000	40 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 289 940	63 290 000
Sum langsiktig gjeld		63 289 940	63 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	21 549
Annen kortsiktig gjeld		73 400	65 416
Sum kortsiktig gjeld		74 274	86 964
Sum gjeld		63 364 214	63 376 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 235 659	65 395 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	63 289 940	63 290 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526324

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØMME AMFI
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 986 568 204
BORETTSLAGET RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 489 512	1 849 090
Sum inntekter		2 489 512	1 849 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 324 402	-882 583
Sum kostnader		-1 358 631	-916 813
Driftsresultat		1 130 880	932 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		98 649	104 112
Sum finanskostnader		-1 376 430	-1 180 232
Netto finans		-1 277 781	-1 076 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 901	-143 842
Årsresultat	9, 13	-146 901	-143 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 901	-143 842
Sum overføringer og disponeringer		-146 901	-143 842



Organisasjonsnr: 986 568 204
BORETTSLAGET RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	62 625 981	62 625 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		62 775 981	62 775 981

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	406 624	406 624
Sum finansielle anleggsmidler		406 624	406 624
Sum anleggsmidler		63 182 605	63 182 605

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	98 438	92 106
Sum fordringer		98 438	92 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 954 616	2 120 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 054	2 212 706

Sum omløpsmidler		2 053 054	2 212 706
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 235 659	65 395 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 871 445	2 018 346
Sum opptjent egenkapital		1 871 445	2 018 346
Sum egenkapital		1 871 445	2 018 346



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	23 214 940	23 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	40 075 000	40 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 289 940	63 290 000
Sum langsiktig gjeld		63 289 940	63 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	21 549
Annen kortsiktig gjeld		73 400	65 416
Sum kortsiktig gjeld		74 274	86 964
Sum gjeld		63 364 214	63 376 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 235 659	65 395 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	63 289 940	63 290 000



Organisasjonsnr: 986 568 204
BORETTSLAGET RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rømme Amfi - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 067 772	889 810	1 067 756	1 211 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	1 413 672	959 280	1 413 651	1 312 000
Andre driftsinntekter	1 8 068	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 489 512	1 849 090	2 481 407	2 523 000
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar	-87 801	-85 013	-87 800	-90 700
Eksterne honorar	3 -8 884	-8 363	-7 800	-8 400
Kontingent/felleskostnader	4 -705 000	-627 800	-705 000	-802 760
Drifts- og serviceavtaler	5 -9 300	-9 300	0	0
Renholdstjenester	-650	0	0	0
Løpende vedlikehold	6 -32 437	-20 756	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7 -286 106	0	0	0
Forsikring	-143 253	-123 051	-131 500	-164 000
Andre driftsutgifter	8 -50 971	-8 300	-4 750	-10 750
Sum driftskostnader	-1 358 631	-916 813	-1 071 080	-1 210 840
DRIFTSRESULTAT	1 130 880	932 277	1 410 327	1 312 160
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	98 649	104 112	111 600	88 800
Finanskostnader	-1 376 430	-1 180 232	-1 413 651	-1 312 000
Netto finansposter	-1 277 781	-1 076 120	-1 302 051	-1 223 200
Resultat før skattekostnad	-146 901	-143 842	108 276	88 960
Ordinært resultat etter skatt	-146 901	-143 842	108 276	88 960
ÅRSRESULTAT	9, 13 -146 901	-143 842	108 276	88 960
Disponering av totalresultat:	-146 901	-143 842	108 276	88 960
Overført fra annen egenkapital	-146 901	-143 842	0	0

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	62 625 981	62 625 981
Andre anleggsmidler	10	150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	406 624	406 624
Sum anleggsmidler		63 182 605	63 182 605
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	11	12 476	0
Opptjente renter	11	85 962	92 106
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 954 616	2 120 600
Sum omløpsmidler		2 053 054	2 212 706
SUM EIENDELER		65 235 659	65 395 311

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 868 545	2 015 446
Sum egenkapital		1 871 445	2 018 346
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	23 214 940	23 215 000
Borettsinnskudd	14, 16	40 075 000	40 075 000
Sum langsiktig gjeld		63 289 940	63 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	21 549
Forskudd kunder		12 476	0
Påløpte renter		60 924	65 416
Sum kortsiktig gjeld		74 274	86 964
Sum gjeld		63 364 214	63 376 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	14	63 289 940	63 290 000

Sted: _____, dato: _____

Björg Schei
Leder

Rune Karlsen
Styremedlem

Dagfinn Jensen
Styremedlem

John Helge Knudsen
Styremedlem

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	8 068	0
Sum andre inntekter	8 068	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	705 000	627 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	705 000	627 800

Boligselskapet er underlagt Foreningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift av fellesområdet, samt renovasjon og kommunale avgifter.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 300	9 300
Sum drifts- og serviceavtaler	9 300	9 300

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 304	10 000
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	1 690
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	8 988
Reparasjon og vedlikehold annet	1 133	79
Sum vedlikehold	32 437	20 756

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	286 106	0
Sum periodisk vedlikehold	286 106	0

Periodisk vedlikehold gjelder utskiftning terrassedekke.



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	32 029	2 197
Gaver	673	1 215
Kostnader vedr. styrearbeid	1 227	0
Generalforsamling/årsmøte	8 900	3 162
Kurskostnader	4 500	0
Bankgebyrer	617	598
Andre gebyrer	3 027	1 128
Sum andre driftsutgifter	50 971	8 300

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 125 741	2 275 857
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-146 901	-143 842
Avdrag lån	-60	0
Overført øremerkede midler	0	-6 273
Årets endring i disponible midler	-146 961	-150 115
Disponible midler i periodens slutt	1 978 780	2 125 741
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	406 624	400 351
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	6 273
Totale øremerkede midler i periodens slutt	406 624	406 624
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 385 404	2 532 366

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	1 725 000	60 900 981
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	1 725 000	60 900 981

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Parkeringsplasser og bygninger er anskaffet i år 2004

Org.nr: 986 568 204 - 217



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	406 624	406 624
Sum øremerkede bankinnskudd	406 624	406 624
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 954 612	2 120 596
Sum bankinnskudd	1 954 616	2 120 600

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 018 346	2 162 189
Andelskapital 01.01	2 900	2 900
Andelskapital 31.12	2 900	2 900
Annen egenkapital 01.01	2 015 446	2 159 289
Årets resultat	-146 901	-143 842
Annen egenkapital 31.12	1 868 545	2 015 446
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 871 445	2 018 346

Andelskapitalen er kr 2 900,- fordelt på 29 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 625 981
Restgjeld 31.12	63 289 940

Pålydende pantstillelser var kr. 37 445 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	152049735
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 215 000
Lånesaldo 01.01:	23 215 000
Avdrag i perioden:	60
Lånesaldo 31.12:	23 214 940
Saldo 5 år frem i tid:	23 214 940

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152049735	6	976 442	5 858 652
	2	934 567	1 869 134
	3	866 664	2 599 992
	2	829 497	1 658 994
	3	808 887	2 426 661
	2	774 197	1 548 394
	2	752 077	1 504 154
	3	704 887	2 114 661
	4	674 657	2 698 628
	2	467 835	935 670

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152049735 har første avdrag 15.01.2032 med kr 82 235	6	976 442	3 459
	2	934 567	3 311
	3	866 664	3 070
	2	829 497	2 938
	3	808 887	2 865
	2	774 197	2 742
	2	752 077	2 664
	3	704 887	2 497
	4	674 657	2 390
	2	467 835	1 657



Borettslaget Rømme Amfi - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	40 075 000	40 075 000
Sum innskudd	40 075 000	40 075 000

Org.nr: 986 568 204 - 217



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rømme Amfi

Styreleder	Bjørg Schei (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Dagfinn Jensen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	John Helge Knudsen (sign.)	06.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET RØMME AMFI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 16:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4OVG-JT4G8-QK4E5-8JE7D-P42CQ-WL4DC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.