



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 915 354 386 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RØISLAND & CO AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjetil Auensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 186 318 | |
| Sum inntekter | | 1 186 318 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 502 676 | |
| Annen driftskostnad | | 256 081 | 47 838 |
| Sum kostnader | | 1 758 756 | 47 838 |
| Driftsresultat | | -572 438 | -47 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 810 000 | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 150 000 | |
| Annen renteinntekt | 5 | 165 938 | 157 690 |
| Sum finansinntekter | | 1 125 938 | 157 690 |
| Annen rentekostnad | | 223 | |
| Sum finanskostnader | | 223 | |
| Netto finans | | 1 125 715 | 157 690 |
| Resultat før skattekostnad | | 553 277 | 109 852 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 760 | 24 161 |
| Årsresultat | | 551 517 | 85 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 551 517 | 85 691 |
| Totalresultat | | 551 517 | 85 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 551 517 | 85 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 551 517 | 85 691 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 13 650 000 | 13 600 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 189 100 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 864 100 | 13 625 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 864 100 | 13 625 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 634 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 304 663 | |
| Sum fordringer | | 1 455 297 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 697 880 | 4 448 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 697 880 | 4 448 640 |
| Sum omløpsmidler | | 4 153 177 | 4 448 640 |
| SUM EIENDELER | | 19 017 277 | 18 073 640 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 38 334 | 38 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 138 334 | 138 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 18 458 935 | 17 907 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 458 935 | 17 907 418 |
| Sum egenkapital | 8 | 18 597 269 | 18 045 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 990 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 990 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 990 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 093 | 97 |
| Betalbar skatt | 4 | 770 | 27 791 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 207 455 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 701 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 419 019 | 27 888 |
| Sum gjeld | | 420 009 | 27 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 017 277 | 18 073 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434513

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISLAND & CO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 915 354 386
RØISLAND & CO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 186 318 | |
| Sum inntekter | | 1 186 318 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 502 676 | |
| Annen driftskostnad | | 256 081 | 47 838 |
| Sum kostnader | | 1 758 756 | 47 838 |
| Driftsresultat | | -572 438 | -47 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 810 000 | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 150 000 | |
| Annen renteinntekt | 5 | 165 938 | 157 690 |
| Sum finansinntekter | | 1 125 938 | 157 690 |
| Annen rentekostnad | | 223 | |
| Sum finanskostnader | | 223 | |
| Netto finans | | 1 125 715 | 157 690 |
| Resultat før skattekostnad | | 553 277 | 109 852 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 760 | 24 161 |
| Årsresultat | | 551 517 | 85 691 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 551 517 | 85 691 |
| Totalresultat | | 551 517 | 85 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 551 517 | 85 691 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 551 517 | 85 691 |



Organisasjonsnr: 915 354 386
RØISLAND & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 13 650 000 | 13 600 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 189 100 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 864 100 | 13 625 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 864 100 | 13 625 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|--|
| Kundefordringer | | 150 634 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 304 663 | |
| Sum fordringer | | 1 455 297 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 697 880 | 4 448 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 697 880 | 4 448 640 |
| Sum omløpsmidler | | 4 153 177 | 4 448 640 |

SUM EIENDELER 19 017 277 18 073 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 38 334 | 38 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 138 334 | 138 334 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 18 458 935 | 17 907 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 458 935 | 17 907 418 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 18 597 269 | 18 045 752 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 990 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 4 | 990 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 990 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 093 | 97 |
| Betalbar skatt | 4 | 770 | 27 791 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 207 455 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 701 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 419 019 | 27 888 |
| Sum gjeld | | 420 009 | 27 888 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 017 277 | 18 073 640 |



Organisasjonsnr: 915 354 386
RØISLAND & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Røisland & Co AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røisland & Co AS som viser et overskudd på kr 551 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

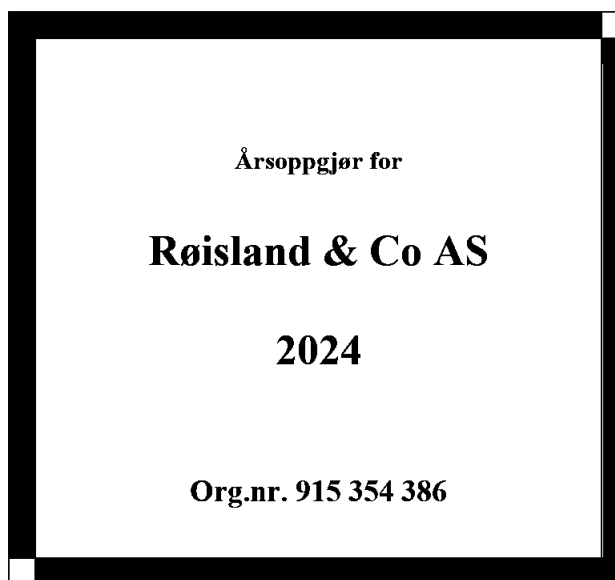
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. mars 2025
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Røisland & Co AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 1 186 318 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 186 318 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 502 676 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 256 081 | 47 838 |
| Sum driftskostnader | | 1 758 756 | 47 838 |
| Driftsresultat | | -572 438 | -47 838 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 810 000 | 0 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 150 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | 5 | 165 938 | 157 690 |
| Annen rentekostnad | | 223 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 125 715 | 157 690 |
| Resultat før skattekostnad | | 553 277 | 109 852 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 760 | 24 161 |
| Resultat | | 551 517 | 85 691 |
| Årsresultat | | 551 517 | 85 691 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 551 517 | 85 691 |
| Sum overføringer | | 551 517 | 85 691 |
| Røisland & Co AS | | Side 1 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Røisland & Co AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 13 650 000 | 13 600 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 189 100 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 864 100 | 13 625 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 864 100 | 13 625 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 634 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 304 663 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 455 297 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 697 880 | 4 448 640 |
| Sum omløpsmidler | | 4 153 177 | 4 448 640 |
| Sum eiendeler | | 19 017 277 | 18 073 640 |



| Balanse | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Røisland & Co AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 38 334 | 38 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 138 334 | 138 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 18 458 935 | 17 907 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 458 935 | 17 907 418 |
| Sum egenkapital | 8 | 18 597 269 | 18 045 752 |
| Utsatt skatt | 4 | 990 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 093 | 97 |
| Betalbar skatt | 4 | 770 | 27 791 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 207 455 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 701 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 419 019 | 27 888 |
| Sum gjeld | | 420 009 | 27 888 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 017 277 | 18 073 640 |
| Oslo, 26.03.2025 Styret i Røisland & Co AS | | | |
| <hr/> Anne-Cathrine Haug styremedlem | <hr/> Andreas Øvsthus styremedlem | <hr/> Mikkel Arne Røisland styreleder | |
| <hr/> Martine Helen Røisland-Leween styremedlem | <hr/> Kjetil Auensen styremedlem/daglig leder | | |
| Røisland & Co AS | | Side 2 | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Note 1 - Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------------|----------|
| Lønninger | 1 221 210 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 194 373 | 0 |
| Pensjonskostnader | 37 188 | 0 |
| Andre personalkostnader | 49 904 | 0 |
| Sum | 1 502 676 | 0 |
| Antall årsverk: | 1 | 0 |

Det er ikke inngått særskilt avtale om sluttvederlag ved eventuell fratreden for daglig leder /styrets leder.

Pensjonskostnader/Pensjonsforpliktelser:

Røisland & Co AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har OTP avtale, som tilfredsstiller lovens krav.



Note 3 Konsernselskap / Tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

| | <i>Anskaffet</i> | <i>Forretnings- kontor</i> | <i>Eierandel/ stemmerett</i> | <i>Selskapets egenkapital (100%)</i> | <i>Selskapets resultat (100%)</i> |
|----------------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| Røisland & Co Eiendomsmegling AS | 22.05.2015 | Oslo | 100 % | 9 279 674 | -10 029 |
| RCO InteriørDesign AS | 14.01.2019 | Oslo | 50 % | 786 675 | 136 704 |
| Røisland & Co Rådgivning AS | 02.01.2024 | Oslo | 100 % | 500 381 | 1 175 965 |

Selskapet har i 2024 inntektsført utbytte på kr 150 000 fra RCO Interiørdesign AS, kr 400 000 i utbytte fra Røisland & Co Rådgivning AS, samt mottatt kr 410 000 i Konsernbidrag fra Røisland & Co Rådgivning AS.

Note 4 Skatt

| Skattemessig resultat | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skatter | 553 277 | 109 852 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | -549 777 | 16 472 |
| Årets skattepliktige inntekt | 3 500 | 126 324 |
| Fremført underskudd | | |
| Grunnlag betalbar skatt | 3 500 | 126 324 |

| Skatter i resultatregnskapet består av følgende | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Årets betalbar skatt | 770 | 27 791 |
| Årets resultatførte endring i utsatt skatt | 990 | -3 630 |
| Sum årets skattekostnad | 1 760 | 24 161 |

| Midlertidige forskjeller består av | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Driftsmidler | - | - | - |
| Inntektsført utbytte, ikke mottatt, 3 % | 4 500 | - | 4 500 |
| Sum midlertidige forskjeller | 4 500 | - | 4 500 |
| Underskudd til fremføring | - | - | - |
| Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring | 4 500 | - | 4 500 |

| | | | |
|-------------------------|-----|---|-----|
| Utsatt skatt, 22% herav | 990 | - | 990 |
|-------------------------|-----|---|-----|

Note 5 Fordringer / Gjeld

Selskapet har gitt et konvertibelt lån til Hytta Group AS på kr 300 000. Fordringen forfaller til betaling etter 6 måneder fra utbetalingsdato, og løper med en rente på 6 %. Det er i 2024 inntektsført kr 6 738 i renter på fordringen.

Selskapet har fordring på konsernselskap og tilknyttet selskap i forbindelse med inntektsført, ikke mottatt utbytte og konsernbidrag på til sammen kr 960 000. Beløpet inngår i Andre kortsiktig fordringer i balansen.

Det er ingen annen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 101 954.

Noter side 2 av 3 sider.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10 | 100 000 |

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Mirvac AS | 6 050 | 60,5 % |
| Martine H. Røisland | 650 | 6,5 % |
| Kan Eiendom AS | 300 | 3,0 % |
| ACH AS | 1 600 | 16,0 % |
| Øvst Invest AS | 1 400 | 14,0 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 % |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01.24 | 100 000 | 38 334 | 17 907 418 | 18 045 752 |
| Årets resultat | | | 551 517 | 551 517 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.24 | 100 000 | 38 334 | 18 458 935 | 18 597 269 |


Noter side 3 av 3 sider.




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain
eSign 



Mikkel A. Røisland

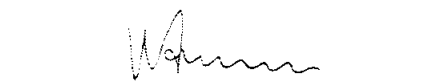
 Mikkel A. Røisland
2025-03-26 09:05 UTC
658166e52273a45475d7fef3



Anne-Cathrine Haug

 Anne-Cathrine Haug
2025-03-26 10:04 UTC
658166e42273a45475d7fedd



Andreas Øvsthus

 Andreas Øvsthus
2025-03-26 10:03 UTC
658166e42273a45475d7fee8


Kjetil Auensen

 Kjetil Auensen
2025-03-26 11:34 UTC
65814ed66f72a254466fd696


Martine Helen Røisland

 Martine Helen Røisland
2025-03-26 10:02 UTC
65814ed76f72a254466fd6a7

Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (7 sider)
- Denne signatursiden på slutten