



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 681	9 700
Sum kostnader		19 681	9 700
Driftsresultat		-19 681	-9 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 305	34 125
Annen rentekostnad		731	
Sum finanskostnader		36 036	34 125
Netto finans		-36 036	-34 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 717	-43 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 717	-43 825
Årsresultat		-55 717	-43 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 717	-43 825
Sum overføringer og disponeringer		-55 717	-43 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	6	1 188 777	1 188 777
Sum varer		1 188 777	1 188 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			19
Sum omløpsmidler		1 188 777	1 188 796
SUM EIENDELER		1 188 777	1 188 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (252 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	303 870	248 153
Sum opptjent egenkapital		-303 870	-248 153
Sum egenkapital	8	-51 870	3 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	9	1 212 130	1 176 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 130	1 176 825
Sum langsiktig gjeld		1 212 130	1 176 825
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81	
Leverandørgjeld			8 124
Annen kortsiktig gjeld		28 436	
Sum kortsiktig gjeld		28 517	8 124
Sum gjeld		1 240 647	1 184 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 188 777	1 188 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616880

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 297 229
SRV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 681	9 700
Sum kostnader		19 681	9 700
Driftsresultat		-19 681	-9 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 305	34 125
Annen rentekostnad		731	
Sum finanskostnader		36 036	34 125
Netto finans		-36 036	-34 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 717	-43 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 717	-43 825
Årsresultat		-55 717	-43 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 717	-43 825
Sum overføringer og disponeringer		-55 717	-43 825



Organisasjonsnr: 997 297 229
SRV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling	6	1 188 777	1 188 777
Sum varer		1 188 777	1 188 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			19
Sum omløpsmidler		1 188 777	1 188 796
SUM EIENDELER		1 188 777	1 188 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (252 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	303 870	248 153
Sum opptjent egenkapital		-303 870	-248 153
Sum egenkapital	8	-51 870	3 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 212 130	1 176 825
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 130	1 176 825
Sum langsiktig gjeld		1 212 130	1 176 825
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81	



Leverandørgjeld		8 124
Annen kortsiktig gjeld	28 436	
Sum kortsiktig gjeld	28 517	8 124
Sum gjeld	1 240 647	1 184 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 188 777	1 188 796



Organisasjonsnr: 997 297 229
SRV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	252.00	1000.00	252000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KONGSRUD EIENDOM AS	252.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	252.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Srv Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Fortsatt drift

Selskapet fikk også i 2020 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en tomt i Lier kommune som etter planen skal utvikles til forretningseiendom for utleie. Reell verdi av tomten er betydelig høyere enn bokført verdi. Styret har tro på at selskapet vil gå med et tilfredsstillende overskudd når eiendomsutviklingen er fullført. Det meste av gjelden i selskapet er gjeld til morselskapet Kongsrud Eiendom AS, og tilbakebetaling står tilbake for annen gjeld.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 188 777	1 188 777
Sum	1 188 777	1 188 777

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	252	1 000,00	252 000,00
Sum	252		252 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONGSRUD EIENDOM AS	252	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	252	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	252 000	(248 153)	3 847
Årets resultat		(55 717)	(55 717)
Egenkapital 31.12.2020	252 000	(303 870)	(51 870)

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskapet Kongsrud Eiendom AS. Gjelden er i 2020 renteberegnet med 3,0 % p.a.



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(231 885)	(287 602)	55 717
Netto forskjeller	(231 885)	(287 602)	55 717
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	231 885	287 602	(55 717)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 273

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(55 717)	(43 825)
Årets skattegrunnlag	(55 717)	(43 825)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0