



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 904 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 867 787	10 505 694
Sum inntekter		10 867 787	10 505 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 841 002	1 757 135
Annen driftskostnad	2	1 071 130	683 246
Sum kostnader		2 912 132	2 440 381
Driftsresultat		7 955 656	8 065 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	385 664	483 148
Annen renteinntekt		94	3 982
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		485 758	587 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 256	12 563
Annen rentekostnad		476 684	631 573
Sum finanskostnader		480 940	644 136
Netto finans		4 818	-57 006
Ordinært resultat før skattekostnad		7 960 474	8 008 307
Skattekostnad	7	1 730 612	1 740 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 229 862	6 268 021
Årsresultat		6 229 862	6 268 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 229 862	6 268 021
Totalresultat		6 229 862	6 268 021
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 000 320	
Avsatt til annen egenkapital		4 229 542	6 268 021
Sum overføringer og disponeringer		6 229 862	6 268 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 015 938	1 009 152
Sum immaterielle eiendeler		1 015 938	1 009 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 966 333	37 862 326
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	37 966 333	37 862 326
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 345 073	14 084 244
Lån til foretak i samme konsern	6	14 936 647	14 631 035
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 681 720	30 115 279
Sum anleggsmidler		69 663 991	68 986 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 126 216	263 051
Andre kortsiktige fordringer	6	4 076 085	3 568 962
Sum fordringer		5 202 301	3 832 013
Sum omløpsmidler		5 202 301	3 832 013
SUM EIENDELER		74 866 292	72 818 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 672 000	1 672 000
Beholdning av egne aksjer	4	-168 000	-168 000
Overkurs		12 313 600	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		13 817 600	13 817 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 491 333	34 261 791
Sum opptjent egenkapital		38 491 333	34 261 791
Sum egenkapital	5	52 308 933	48 079 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 800 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 800 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	299 551	600 670
Leverandørgjeld		519 435	128 098
Betalbar skatt	7	1 663 831	1 662 556
Skyldige offentlige avgifter		180 522	371 535
Annen kortsiktig gjeld	6	3 094 020	3 976 520
Sum kortsiktig gjeld		5 757 359	6 739 379
Sum gjeld		22 557 359	24 739 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 866 292	72 818 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316375

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 904 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 867 787	10 505 694
Sum inntekter		10 867 787	10 505 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 841 002	1 757 135
Annen driftskostnad	2	1 071 130	683 246
Sum kostnader		2 912 132	2 440 381
Driftsresultat		7 955 656	8 065 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	385 664	483 148
Annen renteinntekt		94	3 982
Annen finansinntekt		100 000	
Sum finansinntekter		485 758	587 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 256	12 563
Annen rentekostnad		476 684	631 573
Sum finanskostnader		480 940	644 136
Netto finans		4 818	-57 006
Ordinært resultat før skattekostnad		7 960 474	8 008 307
Skattekostnad	7	1 730 612	1 740 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 229 862	6 268 021
Årsresultat		6 229 862	6 268 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 229 862	6 268 021
Totalresultat		6 229 862	6 268 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 320	
Avsatt til annen egenkapital		4 229 542	6 268 021
Sum overføringer og disponeringer		6 229 862	6 268 021





Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 015 938	1 009 152
Sum immaterielle eiendeler		1 015 938	1 009 152

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 966 333	37 862 326
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	37 966 333	37 862 326

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	14 345 073	14 084 244
Lån til foretak i samme konsern	6	14 936 647	14 631 035
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 681 720	30 115 279

Sum anleggsmidler		69 663 991	68 986 757
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 126 216	263 051
Andre kortsiktige fordringer	6	4 076 085	3 568 962
Sum fordringer		5 202 301	3 832 013

Sum omløpsmidler		5 202 301	3 832 013
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		74 866 292	72 818 770
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 672 000	1 672 000
Beholdning av egne aksjer	4	-168 000	-168 000
Overkurs		12 313 600	12 313 600



Sum innskutt egenkapital		13 817 600	13 817 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 491 333	34 261 791
Sum opptjent egenkapital		38 491 333	34 261 791
Sum egenkapital	5	52 308 933	48 079 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 800 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 800 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	299 551	600 670
Leverandørgjeld		519 435	128 098
Betalbar skatt	7	1 663 831	1 662 556
Skyldige offentlige avgifter		180 522	371 535
Annen kortsiktig gjeld	6	3 094 020	3 976 520
Sum kortsiktig gjeld		5 757 359	6 739 379
Sum gjeld		22 557 359	24 739 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 866 292	72 818 770



Organisasjonsnr: 915 904 831
SKARPNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1672.00	1000.00	1672000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Tveite	1.00	0.06%	Ordinære aksjer
Jens Tveite jr	501.00	29.96%	Ordinære aksjer
Jørn Tveite	501.00	29.96%	Ordinære aksjer
Jon Tveite	501.00	29.96%	Ordinære aksjer
Skarpnes Eiendom AS	168.00	10.05%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1672.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rødstien 7 AS	100.00%	100.00%	2799930.00	482444.00
Omre Industripark AS	100.00%	100.00%	3000000.00	-260829.00



Skarpnes Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Skarpnes Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	10 867 787	10 505 694
Sum inntekter		10 867 787	10 505 694
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 841 002	1 757 135
Annen driftskostnad	5	1 071 130	683 246
Driftsresultat		7 955 656	8 065 313
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	385 664	483 148
Annen renteinntekt		94	3 982
Annen finansinntekt	6	100 000	100 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	-4 256	-12 563
Annen rentekostnad		-476 684	-631 573
Resultat før skattekostnad		7 960 474	8 008 307
Skattekostnad	8	-1 730 612	-1 740 286
Årsresultat		6 229 862	6 268 021
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital	4	-6 229 862	-6 268 021
Sum anvendelse		-6 229 862	-6 268 021



Skarpnes Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	1 015 938	1 009 152
Sum immaterielle eiendeler		1 015 938	1 009 152
Varige driftsmidler			
Tomter og utanlegg	2	13 709 326	13 340 326
Bygninger og anlegg	2	24 257 007	24 522 000
Sum varige driftsmidler		37 966 333	37 862 326
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 345 073	14 084 244
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 400 000	1 400 000
Lån til datterselskap	6	14 936 647	14 631 035
Sum finansielle anleggsmidler		30 681 720	30 115 279
Sum anleggsmidler		69 663 991	68 986 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 126 216	263 051
Fordringer på konsernselskaper	6	3 974 396	3 372 073
Andre fordringer		101 689	196 889
Sum fordringer		5 202 301	3 832 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	0
Sum omløpsmidler		5 202 301	3 832 013
Sum eiendeler		74 866 292	72 818 770

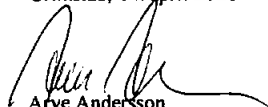
**Skarpnes Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 672 000	1 672 000
Egne aksjer		-168 000	-168 000
Overkurs	4	12 313 600	12 313 600
Sum innskutt egenkapital		13 817 600	13 817 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 491 333	34 261 791
Sum opptjent egenkapital		38 491 333	34 261 791
Sum egenkapital		52 308 933	48 079 391
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 800 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 800 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	299 551	600 670
Leverandørgjeld		519 435	128 098
Betalbar skatt	8	1 663 831	1 662 556
Skyldige offentlige avgifter		180 522	371 535
Gjeld til konsernselskaper	6	2 109 296	2 782 293
Annen kortsiktig gjeld		984 724	1 194 227
Sum kortsiktig gjeld		5 757 359	6 739 379
Sum gjeld		22 557 359	24 739 379
Sum egenkapital og gjeld		74 866 292	72 818 770

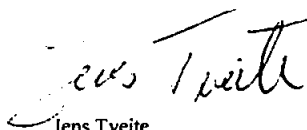
Grimstad, 14. april 2021



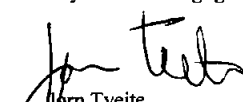
Arve Andersson
Styrets leder



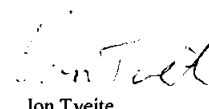
Knut Tveite
Styremedlem



Jens Tveite
Styremedlem/daglig leder



Jørn Tveite
Styremedlem



Jon Tveite
Styremedlem



Skarpnes Eiendom AS
Årsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31.12.2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner og gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, stilling og resultat.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt i henhold til leieavtalene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres.

Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av kommende regnskapsår, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er anvendt for gjeld.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris. Ved verdifall som ikke er forbigående, blir aksjene nedskrevet til virkelig verdi. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da dette ikke er et krav etter regnskapsreglene for små foretak

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skattefordel. Skattesatsen er 22 % i 2020.

**Skarpnes Eiendom AS****Årsregnskap 2020****Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Anlegg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	10 704 326	6 554 325	57 484 574	74 743 225
Tilgang		617 354	1 327 655	1 945 009
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	10 704 326	7 171 679	58 812 229	76 688 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	4 166 679	34 555 222	38 721 901
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 704 326	3 005 000	24 257 007	37 966 333
Årets avskrivninger		248 354	1 592 648	1 841 002
Økonomisk levetid		Inntil 10-20 år	Inntil 25-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon**Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Aksjekapitalen i Skarpnes Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 672	1 000	1 672 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Skarpnes Eiendom AS pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jens Tveite jr	501	30 %	30 %
Jon Tveite	501	30 %	30 %
Jørn Tveite	501	30 %	30 %
Knut Tveite	1	0,1 %	0,1 %
Skarpnes Eiendom AS	168	9,9 %	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 672	100 %	100 %

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen e.kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 504 000	12 313 600	34 261 791	48 079 391
Tilleggsutbytte			-2 000 320	-2 000 320
Årets resultat			6 229 862	6 229 862
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	1 504 000	12 313 600	38 491 333	52 308 933



Skarpnes Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 5 Godtgjørelse til revisor og til styre.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 46 500 for annen bistand. Styreleder er godtgjort med kr 40 000 i styrehonorar.

Note 6 Aksjer, fordringer og gjeld til datterselskap og tilknyttet selskaper

Aksjer i datterselskap og i tilknyttet selskap:

	Kostpris	Eierandel	Resultat sist år	Egenkapital
Aksjer i Rødstien 7 AS	10 497 438	100 %	482 444	2 799 930
Aksjer i Omre Industripark AS	3 847 635	100 %	-260 829	3 000 000
Aksjer i Vinter Visjon AS	1 400 000	50 %	634 483	5 015 537

Aksjeposten i Omre Industripark AS er tillagt mottatt netto konsernbidrag kr 260 829.

Rødstien 7 AS og Omre Industripark AS har forretningskontor i Grimstad.

Vinter Visjon AS har forretningskontor på Vinterbro i Akershus. Mottatt utbytte fra Vinter Visjon AS er kr 100 000.

Lån og gjeld til datterselskaper:

	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring Rødstien 7 AS	0	281 950
Kortsiktig gjeld til Rødstien 7 AS	-55 518	0
Kortsiktig gjeld til Omre Industripark AS	-893 799	-1 242 799
Langsiktig lån til Omre Industripark AS	14 936 647	14 631 035

Den langsiktige gjelden er rentebelastet med markedsrente. Se note 7 vedr. cash pool avtale med datterselskapene.

Note 7 Kreditter, gjeld og pantehaftelser

	31.12.2020	31.12.2019
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 800 000	-18 000 000
Driftskreditt (cash pool)	-299 551	-600 670
Sum	-17 099 551	-18 600 670

Cash pool

Skarpnes Eiendom AS har etablert en cash pool avtale med en kassekreditt stor NOK 5 000 000. Datterselskapene Omre Industripark AS og Rødstien 7 AS er deltakere i cash pool avtalen, som innebærer at likvide midler i hht. denne avtalen stilles til disposisjon for alle deltakere i cash poolen. Skarpnes Eiendom AS er juridisk eier av kreditten, og stiller sikkerhet med pant i fast eiendom. Datterselskapenes anvendelse av kreditten er fordring på eller gjeld til morselskapet. Morselskapet har følgende mellomværende med datterselskapene etter denne avtalen:

	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring Omre Industripark AS	3 974 396	3 090 123
Kortsiktig gjeld til Rødstien 7 AS	-1 159 979	-1 539 494

Pantehaftelser

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom i Grimstad kommune med en panteobligasjon pålydende kr 15 000 000 med 1. prioritet, og en panteobligasjon pålydende kr 20 000 000 med 2. prioritet.

**Skarpnes Eiendom AS****Årsregnskap 2020****Note 8 Skatt**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 960 474	8 008 307
Permanente forskjeller	-94 054	-97 916
Endring midlertidige forskjeller	30 843	-74 850
Grunnlag betalbar skatt	<u>7 897 263</u>	<u>7 835 541</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	<u>1 737 398</u>	<u>1 723 819</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 737 398	1 723 819
Brutto endring utsatt skatt	-6 786	16 467
Årets totale skattekostnad	<u>1 730 612</u>	<u>1 740 286</u>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 737 398	1 723 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 567	-61 263
Sum betalbar skatt	<u>1 663 831</u>	<u>1 662 556</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-4 617 899	-4 587 056
Sum	<u>-4 617 899</u>	<u>-4 587 056</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-1 015 938	-1 009 152

Note 9 Covid-19

I mars 2020 inntraff en pandemi, Covid-19. Styret har foretatt en vurdering av innvirkningen pandemien har hatt, og vil ha på selskapet fremover. Styret konkluderer med at selskapet ikke har blitt påvirket av pandemien i særlig grad. Det er antatt at selskapet heller ikke vil oppleve vesentlige følger av dette i den nærmeste tiden. Selskapets inntekter og kostnader antas ikke å bli vesentlig påvirket. Selskapet har solid egenkapital og god likviditet, så det er derfor liten risiko relatert til fortsatt drift.



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skarpnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarpnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 229 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sjøvanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Skarpnes Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Arendal, 15. april 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor