



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 089 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARKOCONSULT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamrenesvegen 30 5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Hegg-Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 546	-33 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 546</b>	<b>-33 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	186 294	35 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 268</b>	<b>35 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 722</b>	<b>-69 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			226 000
Annen renteinntekt		11 392	
Andre finansinntekter			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 392</b>	<b>226 013</b>
Andre finanskostnader		144 255	165 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 255</b>	<b>165 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 863</b>	<b>60 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-301 586	-8 879



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-301 586	-8 879



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	2 686 797	2 346 797
Lån til foretak i samme konsern	10	3 925 979	3 723 979
Investeringer i aksjer og andeler	1	547 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 159 776</b>	<b>6 570 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 159 776</b>	<b>6 570 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	11	5 530 265	5 530 265
<b>Sum varer</b>		<b>5 530 265</b>	<b>5 530 265</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	47 626	120 130
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	285 968	248 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 594</b>	<b>368 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 120	13 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 120</b>	<b>13 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 897 979</b>	<b>5 912 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 057 754</b>	<b>12 483 237</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 150 aksjer à kr 114)	7	119 737	119 737
Overkurs		1 328 877	1 328 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 613</b>	<b>1 448 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 126 897	5 428 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 126 897</b>	<b>5 428 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 575 510</b>	<b>6 877 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255 775	48 612
Leverandørgjeld		74 847	36 843
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 974	30 000
Annen kortsiktig gjeld	10	-351	370 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 244</b>	<b>486 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 482 244</b>	<b>5 606 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 057 754</b>	<b>12 483 236</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 15	161 116 166	102 895 400
Annen driftsinntekt	2	465 520	436 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 581 686</b>	<b>103 331 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 773 658	66 603 891
Lønnskostnad	3	28 449 337	25 262 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 741	534 550
Annen driftskostnad	3	7 366 064	7 461 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 071 799</b>	<b>99 863 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 509 887</b>	<b>3 468 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 591	9 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 591</b>	<b>9 762</b>
Annen finanskostnad		488 386	618 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 386</b>	<b>618 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 795</b>	<b>-608 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 067 092</b>	<b>2 860 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 982 640	774 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 084 452</b>	<b>2 085 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 084 452</b>	<b>2 085 510</b>
Minoritetsinteresser		-37 507	-11 736
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 121 959</b>	<b>2 097 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 121 959</b>	<b>2 097 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		8 084 452	2 085 510
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 084 452</b>	<b>2 085 509</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	8 695 889	8 972 232
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 871 299	725 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 567 188</b>	<b>9 697 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	16	4 577 000	500 000
Obligasjoner	8		4 709
Andre langsiktige fordringer		168 725	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 745 725</b>	<b>534 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 312 913</b>	<b>10 232 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>15 701 301</b>	<b>13 839 068</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13, 15	17 400 154	6 140 076
Andre kortsiktige fordringer	8	1 419 599	844 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 819 752</b>	<b>6 984 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 14	8 961 529	8 430 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 961 529</b>	<b>8 430 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 482 582</b>	<b>29 254 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 795 495</b>	<b>39 486 939</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	119 737	119 737
Annen innskutt egenkapital		1 328 877	1 328 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 613</b>	<b>1 448 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 202 548	6 114 165
Udisponert resultat			1
Minoritetsinteresser		97 537	101 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 300 085</b>	<b>6 215 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>15 748 698</b>	<b>7 664 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 350	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 350</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	15 267 241	15 820 257
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 297 241</b>	<b>15 820 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 359 591</b>	<b>15 820 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 717 317	6 957 618
Betalbar skatt	4	1 920 290	774 790
Skyldig offentlige avgifter		4 032 117	4 029 398
Annen kortsiktig gjeld		6 017 482	4 240 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 687 206</b>	<b>16 002 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 046 797</b>	<b>31 822 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 795 495</b>	<b>39 486 938</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKOCONSULT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 997 089 782  
ARKOCONSULT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 546	-33 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 546</b>	<b>-33 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 974	
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	186 294	35 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 268</b>	<b>35 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 722</b>	<b>-69 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			226 000
Annen renteinntekt		11 392	
Andre finansinntekter			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 392</b>	<b>226 013</b>
Andre finanskostnader		144 255	165 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 255</b>	<b>165 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 863</b>	<b>60 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-301 586	-8 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 586</b>	<b>-8 879</b>



Organisasjonsnr: 997 089 782  
ARKOCONSULT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 2 686 797 2 346 797

Lån til foretak i samme konsern 10 3 925 979 3 723 979

Investeringer i aksjer og andeler 1 547 000 500 000

Andre langsiktige fordringer 5

**Sum finansielle anleggsmidler 7 159 776 6 570 776**

**Sum anleggsmidler 7 159 776 6 570 776**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer i arbeid 11 5 530 265 5 530 265

**Sum varer 5 530 265 5 530 265**

##### Fordringer

Kundefordringer 5 47 626 120 130

Andre kortsiktige fordringer 5, 10 285 968 248 297

**Sum fordringer 333 594 368 426**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 6 34 120 13 770

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 120 13 770**

**Sum omløpsmidler 5 897 979 5 912 461**

**SUM EIENDELER 13 057 754 12 483 237**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 150 aksjer à kr 114) 7 119 737 119 737



Overkurs		1 328 877	1 328 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 613</b>	<b>1 448 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 126 897	5 428 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 126 897</b>	<b>5 428 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 575 510</b>	<b>6 877 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 255 775	48 612
Leverandørgjeld		74 847	36 843
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		1 974	30 000
Annen kortsiktig gjeld	10	-351	370 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 244</b>	<b>486 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 482 244</b>	<b>5 606 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 057 754</b>	<b>12 483 236</b>



Organisasjonsnr: 997 089 782  
ARKOCONSULT HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 15	161 116 166	102 895 400
Annen driftsinntekt	2	465 520	436 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 581 686</b>	<b>103 331 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 773 658	66 603 891
Lønnskostnad	3	28 449 337	25 262 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 741	534 550
Annen driftskostnad	3	7 366 064	7 461 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 071 799</b>	<b>99 863 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 509 887</b>	<b>3 468 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 591	9 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 591</b>	<b>9 762</b>
Annen finanskostnad		488 386	618 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 386</b>	<b>618 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 795</b>	<b>-608 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 067 092</b>	<b>2 860 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 982 640	774 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 084 452</b>	<b>2 085 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 084 452</b>	<b>2 085 510</b>
Minoritetsinteresser		-37 507	-11 736
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 121 959</b>	<b>2 097 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 121 959</b>	<b>2 097 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 084 452	2 085 510
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 084 452</b>	<b>2 085 509</b>





Organisasjonsnr: 997 089 782  
ARKOCONSULT HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 12	8 695 889	8 972 232
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	1 871 299	725 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 567 188</b>	<b>9 697 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	16	4 577 000	500 000
Obligasjoner	8		4 709
Andre langsiktige			
fordringer		168 725	30 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 745 725</b>	<b>534 709</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 312 913</b>	<b>10 232 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	15 701 301	13 839 068
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 13, 15	17 400 154	6 140 076
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 419 599	844 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 819 752</b>	<b>6 984 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9, 14	8 961 529	8 430 418
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 961 529</b>	<b>8 430 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 482 582</b>	<b>29 254 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 795 495</b>	<b>39 486 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	119 737	119 737
Annen innskutt egenkapital		1 328 877	1 328 877
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 448 613</b>	<b>1 448 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 202 548	6 114 165
Udisponert resultat			1
Minoritetsinteresser		97 537	101 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 300 085</b>	<b>6 215 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>15 748 698</b>	<b>7 664 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 350	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>62 350</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	15 267 241	15 820 257
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 297 241</b>	<b>15 820 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 359 591</b>	<b>15 820 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 717 317	6 957 618
Betalbar skatt	4	1 920 290	774 790
Skyldig offentlige avgifter		4 032 117	4 029 398
Annen kortsiktig gjeld		6 017 482	4 240 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 687 206</b>	<b>16 002 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 046 797</b>	<b>31 822 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 795 495</b>	<b>39 486 938</b>



Organisasjonsnr: 997 089 782  
ARKOCONSULT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 997 089 782  
ARKOCONSULT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Arkoconsult Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		33 546	-33 185
Sum driftsinntekter		<u>33 546</u>	<u>-33 185</u>
Lønnskostnad	2	15 974	0
Andre driftskostnader	2	186 294	35 880
Sum driftskostnader		<u>202 268</u>	<u>35 880</u>
Driftsresultat		<u>-168 722</u>	<u>-69 065</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	226 000
Finansinntekter		11 392	0
Andre finansinntekter		0	13
Andre finanskostnader		144 255	165 827
Resultat av finansposter		<u>-132 863</u>	<u>60 186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-301 586</u>	<u>-8 879</u>
Årets resultat		<u>-301 586</u>	<u>-8 879</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-301 586	-8 879
Sum overføringer		<u>-301 586</u>	<u>-8 879</u>

**Arkoconsult Holding AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	2 686 797	2 346 797
Lån til foretak i samme konsern	10	3 925 979	3 723 979
Investeringer i aksjer og andeler	1	547 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 159 776</u>	<u>6 570 776</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 159 776</u>	<u>6 570 776</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid	11	<u>5 530 265</u>	<u>5 530 265</u>
Sum varer		<u>5 530 265</u>	<u>5 530 265</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	47 626	120 130
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	<u>285 968</u>	<u>248 297</u>
Sum fordring		<u>333 594</u>	<u>368 426</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>34 120</u>	<u>13 770</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>34 120</u>	<u>13 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 897 979</u>	<u>5 912 461</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>13 057 754</u>	<u>12 483 236</u>



## Arkoconsult Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 150 aksjer à kr 114)	7	119 737	119 737
Overkurs		1 328 877	1 328 877
Sum innskutt egenkapital		<u>1 448 613</u>	<u>1 448 613</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 126 897	5 428 482
Sum opptjent egenkapital		<u>5 126 897</u>	<u>5 428 482</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 575 510</u>	<u>6 877 095</u>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 120 000
Sum langsiktig gjeld		<u>5 150 000</u>	<u>5 120 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255 775	48 612
Leverandørgjeld		74 847	36 843
Skyldige offentlige avgifter		1 974	30 000
Annen kortsiktig gjeld	10	-351	370 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 332 244</u>	<u>486 141</u>
Sum gjeld		<u>6 482 244</u>	<u>5 606 141</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 057 754</u>	<u>12 483 236</u>

Valestrandsfossen  
Styret i Arkoconsult Holding AS

Håvard Hegg-Lunde  
styreleder

Ove Håland  
styremedlem/daglig leder

Pål Kjetil Tufta  
styremedlem

Svein Olav Sandal  
styremedlem

Kjartan Mjelstad  
styremedlem



## Arkoconsult Holding AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

#### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Driftsløsøre 20,0%
- Kontormaskiner 33,3%

#### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

#### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Varebeholdning består i fast eiendom som utvikles for videresalg. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 0.

Selskapet har tegnet pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 107.062.- hvorav 15.625.- gjelder lovpålagt revisjon, mens 18.125.- gjelder teknisk bistand ved årsoppgjør, 23.938.- gjelder teknisk bistand ved konsernregnskap og 52.500.- gjelder bistand ved omorganisering.

## Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Tidligere driftsmidler er skilt ut av selskapet ved omorganisering i 2017.

## Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-301.586
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-57.416
Skattepliktig resultat	-359.002



3

Betalbar skatt 22%	0
Utsatt skattefordel	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatte	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	-382.705	-81.120
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-84.195	-17.846

#### Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 0.- til tap.

#### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 104,1187 aksje. Aksjene eies av:

Ove Håland	487 aksjer, daglig leder
Håvard Hegg-Lunde	350 aksjer, styrets leder
Pål Kjetil Tufta	193 aksjer
Svein Olav Sandal	60 aksjer
Kjartan Mjelstad	60 aksjer
Samlet	1.150 aksjer

Det er gjennomført fisjonsfusjon til datterselskap i 2020, denne har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

#### Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	6.877.096
Årets resultat	-301.586
Egenkapital 31/12	6.575.509

#### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:	
Langsiktig gjeld	4.000.000



Prosjekt i arbeid/tomt med bokført verdi kr. 5.530.265.- er stillet som sikkerhet.

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.

#### Note 10 Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arkoeiendom AS	28.02.14.	Valestrand	100%	5.485.524	5.669.542
Arkoeiendomsmeagl. AS	14.04.16	Valestrand	80%	380.288	-375.069
Arkobygg AS	30.11.16	Valestrand	100%	2.016.119	6.494
Arkoconsult AS	30.11.16	Valestrand	100%	3.126.171	1.848.890

Det er ytet lån til Arkoeiendom AS med totalt kr. 3.723.978,- per 31.12. Lånet er, inntil realisasjon av prosjekter, rente og avdragsfritt.

Ordinær gjeld til Arkoconsult AS utgjør kr. 1.955.-.

Ordinær gjeld til Arkobygg AS utgjør kr. 0.-.

Fordring på Strilamegleren AS utgjør kr. 202.000.-.

#### Note 11 Varelager

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost.



## Arkoconsult Holding AS

Noter til konsernregnskap 2020

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gjeldende regnskapsstandarder, og forutsetter fortsatt drift.

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper. Dog, konsolideres selskaper der vi har betydelig innflytelse gjennom styrerepresentasjon dersom dette tilsier at selskapet i realiteten har bestemmende innflytelse. Selskaper hvor samme eiergruppering har kontroll men ikke tilhører konsernet konsolideres ikke.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31.12.2019:

Mor- og datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Arkoconsult Holding AS	Osterøy	Morselskap
Arkoconsult AS	Osterøy	100%
Arkobygg AS	Osterøy	100%
Arkoeiendom AS	Osterøy	100%
Strilameglere AS	Osterøy	80%

#### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter oppkjøpet.

Andelen i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetode tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

#### Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapet i konsernet elimineres.

#### **Inntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.



### **Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| • Maskiner og inventar | 20,0 % |
| • Datautstyr           | 33,3 % |
| • Bygningsinventar     | 10,0 % |
| • Produksjonslokaler   | 10,0 % |
| • Tomter               | 0,0 %  |

### **Langsiktige plasseringer**

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

### **Varebeholdning**

Varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Pensjoner**

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / skatteforpliktelse er balanseført.

Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskapet og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



## Note 2 Salgsinntekter

Fordeling av inntekter pr. virksomhetsområde. (tall i hele 1 000)

Bygg og anleggsvirksomhet	106.609
Byggeteknisk konsulentvirksomhet	10.406
Husleieinntekter mv.	72
Eiendomsmegling	2 001
Gevinster	257
Salg av egenutviklet eiendom	42 236
Sum	161 581

Geografisk skjer omsetningen utelukkende i Hordaland, med hovedvekt på kommunene Osterøy og Voss.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader (tall i hele 1 000):

	2020	2019
Lønninger	25 414	21.271
Folketrygdavgift	3 783	3.339
Andre ytelser/kostnader	1 104	1.117
OTP	1 222	770
Lønnskostnad aktivert på eiendom	3 075	1.234
Sum	28.449	25.263

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 49.

Konsernets selskaper plikter å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning i tråd med lovens krav er opprettet. Samtlige ansatte i konsernet er omfattet av tjenstepensjonsordningen.

Det er bokført revisjonshonorar med kr. 284.305.-. Dette fordeler seg på 142.775 ordinær revisjon og 141.530 til andre tjenester.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	1.044.809	0
Annen godtgjørelse	70.047	0
Sum	1.114.856	0

Daglig leder er lønnet i datterselskap.

## Note 4 Skatter

	2020	2019
(tall i hele 1 000):		
Resultat før skatter	10 067	2.860



4

Permanente forskjeller	257	100
Endring midlertidige forskjeller	-521	451
Elminert internfortjeneste	-463	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-611	0
Skattepliktig resultat	8 728	3.411
Betalbar skatt 22%	1 920	751
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	1 920	751
Endring utsatt skatt	62	-443
Sum skatter	1 988	307
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.19	31.12.20
Grunnlag	-2.016.371	-1.896.397
Uts. skatt/skatteford. 22 %	-443.602	-417.207
Forskjellene er fordelt på:		
Anleggsmidler	-363.577	37.224
Fordringer	-332.418	-240.000
Fremførbart underskudd	-1.295.974	-1.457.476
Gevinst og tapskonto	0	0
Anleggskontrakter	0	0
Varelager	211.743	0
Avsetninger etter forsiktighets.	-236.145	-236.145
Sum	-2.016.371	-1.896.397

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1/1	2.498.583	9.219.187
Tilgang	1.546.111	42.290
Avgang	42.556	0
Samlet anskaffelseskost	4.002.138	9.261.477
Akkumulerte avskrivninger 31/12	2.232.233	464.194
Bokført verdi 31/12	1.796.905	8.797.283
Årets avskrivninger	392.141	90.600
Avskrivningssatser	14-20%	10%

#### Note 6 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i styring av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag kun flytende rente.

Utvikling i valutakurser innebærer ikke økonomisk risiko for konsernet, da det ikke er utstrakt kjøp eller salg til og fra utland.



## Note 7 Varer

Varelager er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost. Prosjekter i arbeid-/anleggskontrakter vurderes til opptjent verdi med fortjeneste og klassifiseres under kundefordringer.

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2019	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	30.000	168.725
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13.500.000	11.000.000

Konsernets totale avsetning for tap på kundefordringer er kr. 225.000.-.

## Note 9 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 1.289.575.-.

## Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 104,118735 pr. aksje. Aksjene eies av:

Ove Håland	487 aksjer, daglig leder
Håvard Hegg-Lunde	350 aksjer, styrets leder
Pål Kjetil Tufta	193 aksjer
Svein Olav Sandal	60 aksjer
Kjartan Mjelstad	60 aksjer

Samlet 1.150 aksjer

## Note 11 Egenkapital

Egenkapital 1/1	7.592.902
Årets resultat	8.084.452
Egenkapital 31/12	15.748.698

Selskapet er i 2021 fisjonert og innfusjonert i Arkoinvest Holding AS. Regnskapsmessig konsekvens av transaksjonen innarbeides i 2021 ihht. fusjonsplan.

## Note 12 Gjeld til finansinstitusjoner

Gjeld til finansinstitusjoner er sikret med pant i følgende eiendeler:



6

	Bokført verdi
Eiendommer:	8.695.889
Varelager	15.701.301

### Note 13 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	0.-
Fakturerte, ikke opptjente inntekter på prosjekt	2.804.052.-
Herav innestående garanti på kontrakter:	0.-
Opptjente utlegg i meglervirksomhet	146.380.-

Prosjekter er verdsatt til virkelig verdi, med fortjeneste, basert på ledelsens estimerte ferdigstillelsesgrad i de enkelte prosjekter ved årsskiftet.

### Note 14 Klientmidler

Innestående på klient konto er kr. 250.880.-.  
Bokført klientansvar utgjør kr. 250.880.-.

### Note 15 Nærstående parter

	2020	2019
Kundefordringer nærstående:	7.511.745.-	352.894.-
Gjeld til nærstående selskap:	0.-	0.-
Salg til nærstående selskap:	21.272.303.-	36.908.622.-

### Note 16 Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper utgjøres av aksjer i Osterøy Ferjeselskap AS og Reigstadvegen 125 AS. Aksjene er verdsatt til anskaffelseskost, henholdsvis kr. 500.000.- og 4.000.000.-.



## Arkoconsult Holding AS Årsberetning 2020

Konsernet driver med byggprosjektering, arkitekt, rådgivning og konsulenttjenester innen bygg. Konsernet driver også som totalentreprenør innen bygg og leverer betong og tømrertjenester. Videre har en aktivitet innenfor utvikling og utleie av eiendom, samt har eiendomsmeglingsvirksomhet Selskapet drives fra Valestrandsfossen.

Konsernregnskapet for 2020 for Arkoconsult AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Utsiktene for 2021 vurderes som bra, og forventes å ende bedre enn 2020. Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende på balansedagen og på dato for vedtak av regnskap. På tidspunktet for regnskapsavleggelse ser ikke styret noen vesentlige svekkelser i selskapets drift som følge av Coronaepidemien. Byggdelen av virksomheten har fått svekket sin lønnsomhet i 2020 som følge av dette.

Totalt sett viser konsernet bedre tall i 2020, sammenlignet med året før totalt sett. Bedringen skriver seg fra samtlige virksomhetsområder. Det er et siktemål og en forventning at samtlige virksomhetsområder drives med overskudd i 2021.

Kreditrisiko fremstår som liten for konsernet. Det har historisk vært relativt små tap målt opp mot virksomhetens omfang, det er videre størst eksponering mot kunder som i hovedsak er svært solide.

Med tanke på likviditetsrisiko har en i entreprenørdelen av virksomheten tidvis store likviditetsmessige ressurser bundet opp i enkeltprosjekter heller enn i likvide midler, både i form av investeringer i fast eiendom og i eiendomsprosjekter, slik at det fremstår en viss risiko her, men dette har alltid fremstått som håndterlig.

Konsernet er ikke eksponert mot noen spesiell markedsrisiko.

I 2020 har det vært noe sykefravær. Det har ikke vært noen uhell eller ulykker på arbeidsplassen.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapets policy er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Det er ansatt 37 menn og 8 kvinner i selskapet.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø, utover det som er normalt for de enkelte virksomhetsområdet. Samtlige selskaper i konsernet tar også sikte på å være en positiv støttespiller til ulike tiltak i lokalmiljøet.

Valestrandsfossen, den 13. juli 2021

Håvard Hegg-Lunde  
Styrets leder

Ove Håland  
Styremedlem/daglig leder

Pål Kjetil Tufta  
Styremedlem

Svein Olav Sandal  
Styremedlem

Kjartan Mjelstad  
Styremedlem



## Arkoconsult Holding AS

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 860 300	10 067 092
Periodens betalte skatt	-23 811	-774 790
Ordinære avskrivninger	534 550	482 741
Nedskrivning immaterielle eiendeler		
Endring i varelager, kundefordringer og lev.gjeld	-5 452 682	-4 232 454
Endring i andre tidsavgrensingsposter	759 503	1 070 875
Tapsavsetning kundefordringer - netto reversert tap	0	0
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-1 322 140</u>	<u>6 613 464</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-189 645	-1 588 401
Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	106 064
Nedskrivning av markedsbaserte aksjer	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-500 000	-4 077 000
Avgang datterselskap	0	0
Innbetaling fra utlån	0	0
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-689 645</u>	<u>-5 559 337</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	3 055 479	30 000
Nedbetaling av gammel gjeld	0	-553 016
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		
Utbytte		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>3 055 479</u>	<u>-523 016</u>
Netto endring i likvider gjennom året	1 043 694	531 111
Beholdning av likvider 01.01.	<u>7 386 724</u>	<u>8 430 418</u>
Beholdning av likvider 31.12.	<u>8 430 418</u>	<u>8 961 529</u>



**Tilleggsopplysninger til kontantstrømoppstillingen**

Note 1)

Likvider består av kontanter og bankinnskudd. Alle beløp er i norske kroner.

Av bankinnskudd var kr 1.289.575.- bundne skattetrekkmidler.

\_\_\_\_\_



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Arkoconsult Holding AS

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arkoconsult Holding AS som består av selskapsregnskap som viser et underskudd på kr 301 586.-, og konsernregnskap, som viser overskudd på kr. 8 084 452,-. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

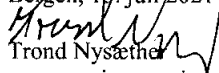
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. juli 2021

  
Trond Nysteth  
statsautorisert revisor