



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 150 441
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVD. FROGNERSETEREN AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 859 176	2 736 412
Sum inntekter		2 859 176	2 736 412
Kostnader			
Avskrivning	2	301 397	344 143
Annen driftskostnad	3	740 794	685 543
Sum kostnader		1 042 191	1 029 686
Driftsresultat		1 816 985	1 706 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	836 229	170 327
Sum finanskostnader		836 229	170 327
Netto finans		-836 229	-170 327
Ordinært resultat før skattekostnad		980 756	1 536 399
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 541	338 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 215	1 198 391
Årsresultat		766 215	1 198 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	210 102	
Overføringer annen egenkapital	6	556 113	1 198 391
Sum overføringer og disponeringer		766 215	1 198 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 831 564	18 829 776
Maskiner og anlegg	2	9 841 986	9 941 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	359 591	382 054
Sum varige driftsmidler		29 033 141	29 153 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		11 467 118	
Sum finansielle anleggsmidler		11 467 118	
Sum anleggsmidler		40 500 259	29 153 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		11 467 118
Sum fordringer			11 467 118
Sum omløpsmidler		0	11 467 118
SUM EIENDELER		40 500 259	40 620 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	5 427 386	5 427 386
Annen innskutt egenkapital	6	8 938 782	8 938 782
Sum innskutt egenkapital		14 456 168	14 456 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 754 504	1 198 391
Sum opptjent egenkapital		1 754 504	1 198 391
Sum egenkapital		16 210 672	15 654 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 016 055	2 860 774
Sum avsetninger for forpliktelser		3 016 055	2 860 774
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 937 031	22 038 044
Sum annen langsiktig gjeld		20 937 031	22 038 044
Sum langsiktig gjeld		23 953 086	24 898 818
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	336 501	67 138
Sum kortsiktig gjeld		336 501	67 138
Sum gjeld		24 289 587	24 965 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 500 259	40 620 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621134

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD.
FROGNERSETEREN AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 927 150 441
TANDBERG EIENDOM AVD.
FROGNERSETEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 859 176	2 736 412
Sum inntekter		2 859 176	2 736 412
Kostnader			
Avskrivning	2	301 397	344 143
Annen driftskostnad	3	740 794	685 543
Sum kostnader		1 042 191	1 029 686
Driftsresultat		1 816 985	1 706 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	836 229	170 327
Sum finanskostnader		836 229	170 327
Netto finans		-836 229	-170 327
Ordinært resultat før skattekostnad		980 756	1 536 399
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 541	338 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 215	1 198 391
Årsresultat		766 215	1 198 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	210 102	
Overføringer annen egenkapital	6	556 113	1 198 391
Sum overføringer og disponeringer		766 215	1 198 391



Organisasjonsnr: 927 150 441
TANDBERG EIENDOM AVD.
FROGNERSETEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 831 564	18 829 776
Maskiner og anlegg	2	9 841 986	9 941 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	359 591	382 054
Sum varige driftsmidler		29 033 141	29 153 397

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		11 467 118	
Sum finansielle anleggsmidler		11 467 118	

Sum anleggsmidler		40 500 259	29 153 397
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4		11 467 118
Sum fordringer			11 467 118

Sum omløpsmidler		0	11 467 118
-------------------------	--	----------	-------------------

SUM EIENDELER		40 500 259	40 620 515
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	5 427 386	5 427 386
Annen innskutt egenkapital	6	8 938 782	8 938 782
Sum innskutt egenkapital		14 456 168	14 456 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 754 504	1 198 391
Sum opptjent egenkapital		1 754 504	1 198 391

Sum egenkapital		16 210 672	15 654 559
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 016 055	2 860 774
Sum avsetninger for forpliktelse		3 016 055	2 860 774
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 937 031	22 038 044
Sum annen langsiktig gjeld		20 937 031	22 038 044
Sum langsiktig gjeld		23 953 086	24 898 818
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	336 501	67 138
Sum kortsiktig gjeld		336 501	67 138
Sum gjeld		24 289 587	24 965 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 500 259	40 620 515



Organisasjonsnr: 927 150 441
TANDBERG EIENDOM AVD.
FROGNERSETEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: SM42G-ZK8UD-ZV0TH-H4SA5-KY41E-YIMK7



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 859 176</u>	<u>2 736 412</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	301 397	344 143
Annen driftskostnad	3	<u>740 794</u>	<u>685 543</u>
Sum driftskostnader		<u>1 042 191</u>	<u>1 029 686</u>
Driftsresultat		<u>1 816 985</u>	<u>1 706 726</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>836 229</u>	<u>170 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>980 756</u>	<u>1 536 399</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>214 541</u>	<u>338 008</u>
Årsresultat		<u>766 215</u>	<u>1 198 391</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	210 102	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>556 113</u>	<u>1 198 391</u>
Sum disponert		<u>766 215</u>	<u>1 198 391</u>

Pennco Dokumentnøkkel: SM42G-ZK8UD-ZV0TH-HASAS-KY4IE-YIMKZ



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 831 564	18 829 776
Maskiner og anlegg	2	9 841 986	9 941 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	359 591	382 054
Sum varige driftsmidler		<u>29 033 141</u>	<u>29 153 397</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>11 467 118</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 467 118</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 500 259</u>	<u>29 153 397</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>11 467 118</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 467 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>11 467 118</u>
Sum eiendeler		<u>40 500 259</u>	<u>40 620 515</u>

Pennco Dokumentnøkkel: SM42G-ZK8UD-ZV0TH-HASAS-KY41E-YIMKZ



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	5 427 386	5 427 386
Annen innskutt egenkapital	6	8 938 782	8 938 782
Sum innskutt egenkapital		<u>14 456 168</u>	<u>14 456 168</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 754 504	1 198 391
Sum opptjent egenkapital		<u>1 754 504</u>	<u>1 198 391</u>
Sum egenkapital		<u>16 210 672</u>	<u>15 654 559</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 016 055	2 860 774
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 016 055</u>	<u>2 860 774</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 937 031	22 038 044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 937 031</u>	<u>22 038 044</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	336 501	67 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>336 501</u>	<u>67 138</u>
Sum gjeld		<u>24 289 587</u>	<u>24 965 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 500 259</u>	<u>40 620 515</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: SM42G-ZK8UD-ZV0TH-HASAS-KY41E-YIMKZ



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Treknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	955 769	18 099 092	10 060 625	382 054	29 497 540
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	181 140	0	0	181 140
Anskaffelseskost 31.12.	955 769	18 280 232	10 060 625	382 054	29 678 680
Akk.avskrivning 31.12.	0	-404 435	-218 641	-22 463	-645 539
Balanseført pr. 31.12.	955 769	17 875 797	9 841 984	359 591	29 033 141
Årets avskrivninger	0	179 352	99 582	22 463	301 397
Økonomisk levetid		100	100	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld som ultimate morselskap har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	11 467 118	0
Konsernbidrag	0	11 467 118
Sum	<u>11 467 118</u>	<u>11 467 118</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	20 937 031	22 038 044
Konsernbidrag	269 362	0
Sum	<u>21 206 393</u>	<u>22 038 044</u>



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	59 260	0
Endring utsatt skatt	155 281	338 008
Årets totale skattekostnad	<u>214 541</u>	<u>338 008</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	980 756	1 536 399
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-711 394	-12 997 947
Alminnelig inntekt	<u>269 362</u>	<u>-11 467 118</u>
Mottatt konsernbidrag	0	11 467 118
Ytet konsernbidrag	-269 362	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>13 709 341</u>	<u>13 003 520</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 709 341</u>	<u>13 003 520</u>
 Utsatt skatt (22%)	3 016 055	2 860 774

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	5 427 386	8 938 782	1 198 391	15 654 559
Årsresultat	0	0	0	766 215	766 215
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-210 102	-210 102
Egenkapital 31.12.	90 000	5 427 386	8 938 782	1 754 504	16 210 672

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo DokumentID: SN42G-ZK8UD-ZV0TH-H4SAS-KY41E-YIMK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2CBSX-JANPF-PC7YU-M035D-3B7NF-3XMFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CBSX-14NPF-PC7YU-M03SD-3B7NF-3XMF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>