



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 497 688	3 445 800
Sum inntekter		3 497 688	3 445 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	184 957	183 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 687	40 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 032 893	2 885 855
Sum kostnader		2 258 537	3 109 824
Driftsresultat		1 239 151	335 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	5 112
Annen finansinntekt		15 947	17 175
Sum finansinntekter		16 517	22 287
Annen rentekostnad		585 551	412 484
Sum finanskostnader		585 551	412 484
Netto finans		-569 034	-390 197
Ordinært resultat før skattekostnad		670 117	-54 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 117	-54 221
Årsresultat		670 119	-54 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		670 119	-54 222
Sum overføringer og disponeringer		670 119	-54 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 938	135 625
Sum varige driftsmidler		15 578 152	15 618 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		15 580 552	15 621 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 187	4 887
Andre fordringer	13	92 114	76 602
Sum fordringer		104 301	81 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 989 513	3 030 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 989 513	3 030 846
Sum omløpsmidler		3 093 814	3 112 335
SUM EIENDELER		18 674 365	18 733 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 710 528	-8 380 647
Sum opptjent egenkapital		-7 710 528	-8 380 647
Sum egenkapital	14	-7 705 728	-8 375 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	21 935 657	22 693 160
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 141 657	26 899 160
Sum langsiktig gjeld		26 141 657	26 899 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	152 184	137 572
Skyldige offentlige avgifter		25	0
Annen kortsiktig gjeld	17	86 228	72 688
Sum kortsiktig gjeld		238 436	210 261
Sum gjeld		26 380 093	27 109 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 674 365	18 733 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405966

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 465 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLITRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 497 688	3 445 800
Sum inntekter		3 497 688	3 445 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	184 957	183 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 687	40 687
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 032 893	2 885 855
Sum kostnader		2 258 537	3 109 824
Driftsresultat		1 239 151	335 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	5 112
Annen finansinntekt		15 947	17 175
Sum finansinntekter		16 517	22 287
Annen rentekostnad		585 551	412 484
Sum finanskostnader		585 551	412 484
Netto finans		-569 034	-390 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 117	-54 221
Årsresultat		670 119	-54 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		670 119	-54 222
Sum overføringer og disponeringer		670 119	-54 222



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 483 214	15 483 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 938	135 625
Sum varige driftsmidler		15 578 152	15 618 839

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler		15 580 552	15 621 239
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 187	4 887
Andre fordringer	13	92 114	76 602
Sum fordringer		104 301	81 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 989 513	3 030 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 989 513	3 030 846

Sum omløpsmidler		3 093 814	3 112 335
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 674 365	18 733 574
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-7 710 528	-8 380 647
Sum opptjent egenkapital		-7 710 528	-8 380 647
Sum egenkapital	14	-7 705 728	-8 375 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	21 935 657	22 693 160
Øvrig langsiktig gjeld		4 206 000	4 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 141 657	26 899 160
Sum langsiktig gjeld		26 141 657	26 899 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	152 184	137 572
Skyldige offentlige avgifter		25	0
Annen kortsiktig gjeld	17	86 228	72 688
Sum kortsiktig gjeld		238 436	210 261
Sum gjeld		26 380 093	27 109 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 674 365	18 733 574



Organisasjonsnr: 953 465 329
GLITRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Glitre Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 902 074	3 682 132
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	670 119	-54 222
Opptak lån / avdrag på lån	-757 503	-766 523
Andre forhold som påvirker disp midler	40 687	40 687
Årets endring i disponible midler	-46 697	-780 057
Disponible midler 31.12	2 855 377	2 902 074

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er årets avskrivninger av porttlf.



Resultatregnskap Glitre Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		3 247 704	3 199 848	3 247 776	3 312 648
Andre inntekter		249 984	245 952	249 984	260 352
Sum inntekter		3 497 688	3 445 800	3 497 760	3 573 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	34 957	33 282	21 150	21 150
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
Avskrivninger	3	40 687	40 687	0	40 687
Revisjonshonorar	4	3 850	4 895	3 900	4 000
Honorar forretningsfører		125 874	121 620	125 873	129 524
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	5	342 182	1 375 188	580 000	439 000
Kjøp av tjenester	6	177 617	125 959	173 000	159 000
Tv/bredbånd		264 297	244 903	250 000	260 000
Forsikringer	7	159 388	142 141	164 623	197 771
Kommunale avgifter	8	534 799	500 775	558 096	645 120
Strøm og annen energi	9	339 697	297 816	250 000	300 000
Andre driftskostnader	10	73 189	60 558	55 000	60 000
Sum driftskostnader		2 258 536	3 109 824	2 343 642	2 418 252
Driftsresultat		1 239 152	335 976	1 154 118	1 154 748
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		570	5 112	0	54 000
Andre finansinntekter		15 947	17 175	0	15 000
Rentekostnader		585 551	412 484	643 112	1 063 130
Sum finansinntekter / finanskostnader		-569 034	-390 197	-643 112	-994 130
Årets resultat		670 119	-54 222	511 006	160 618
Disponering:					
Overført annen egenkapital		670 119	-54 222	0	0
Sum disponeringer		-670 119	54 222	0	0

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Balanse - Glitre Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	911 605	911 605
Bygninger	11	14 571 609	14 571 609
Andre driftsmidler	3	94 938	135 625
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 400	2 400
Sum anleggsmidler		15 580 552	15 621 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 187	4 887
Andre fordringer	13	92 114	76 602
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 989 513	3 030 846
Sum omløpsmidler		3 093 814	3 112 335
SUM EIENDELER		18 674 365	18 733 574

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Balanse - Glitre Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-7 710 528	-8 380 647
Sum egenkapital	14	-7 705 728	-8 375 847
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	21 935 657	22 693 160
Borettsinnskudd		4 206 000	4 206 000
Sum langsiktig gjeld		26 141 657	26 899 160
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 895	18 276
Leverandørgjeld	16	152 184	137 572
Skyldig off. myndigheter		25	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		179	0
Påløpne renter		4 688	2 176
Annen kortsiktig gjeld	17	47 466	52 236
Sum kortsiktig gjeld		238 436	210 261
Sum gjeld		26 380 093	27 109 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 674 365	18 733 574

Sted: _____, dato: _____

Terje Haugland
Styreleder

Hans Melby
Styremedlem

Kari Mette Skinstad
Styremedlem

Line Busland
Styremedlem

May-Lis Thingberg
Styremedlem

klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Noter Glitre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Glitre Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	1 250
5150 Opptjente feriepenger	179
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	22 736
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	25
5920 Yrkesskadeforsikring	767
Sum	34 957

Antall årsverk: 0

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	150 000
Sum	150 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Portlff m/video
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	230 562
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 938
Årets avskrivninger :	40 687
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Noter Glitre Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	22 026
6602 Vedlikehold VVS	11 506
6603 Vedlikehold elektro	95 182
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	104 548
6612 Drift vedlikehold brannsikring	65 420
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	43 500
Sum	342 182

Kto 6603: Der kr 87.500,- gjelder varmekabler i vannrør.
Kto 6604: Der kr 93.750,- gjelder trapp m/venger og rustfritt rekkverk.
Kto 6612: Serviceavt og bytte av slukkere.
Kto 6615: PCV ventilasjonrens i leil.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	51 860
6725 Tilleggs tjenester NBBO	7 242
6780 Snøbrøyting og strøing	31 920
6783 Renholdstjenester	86 595
Sum	177 617

Kto 6720: Andel 50% av påløpte honorar i fbm seksjonering.

Note 7 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	156 764
7520 Premie brl. sikringsordning	2 624
Sum	159 388

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	398 779
7765 Renovasjonsavgift	136 020
Sum	534 799



Noter Glitre Borettslag

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	339 697
Sum	339 697

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6490 Andre leiekostnader	40 000
6492 Containerleie	5 985
6500 Verktøy og redskaper	9 307
6598 Lyspærer og sikringer	160
6800 Kontorrekvisita	6 872
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 528
7000 Drivstoff	125
7120 Parkeringsleie	81
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepl.	133
7420 Gaver og tilskudd	1 000
7720 Generalforsamling	4 685
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	73 189

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	911 605
1100 Bygninger	12 267 315
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 207 677
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	96 617
Sum	15 483 214

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	48	50,-	2 400



Noter Glitre Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	18 240
1564 Periodisering	73 874
Sum	92 114

Kto 1564: Tv/bredbånd for 1.kv-23, faktura mottatt i 2022.

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	-7 710 528	-8 380 647
SUM EGENKAPITAL	-7 705 728	-8 375 847

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering + opplåning ved rehabilitering 94937027154
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	3.90 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.12.2045
Beregnet innfridd:	30 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	22 693 160
Lånesaldo 01.01:	757 503
Avdrag i perioden:	21 935 657
Lånesaldo 31.12:	18 754 577
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937027154	12	582 939	6 995 268
	6	522 344	3 134 064
	12	487 559	5 850 708
	4	481 668	1 926 672
	6	317 839	1 907 034
	8	265 240	2 121 920

Klientnr. 78 Glitre Borettslag org.nr. 953465329



Noter Glitre Borettslag

Langsiktig gjeld og pantstillelser

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Glitre Borettslag

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	152 184
Sum	152 184

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	250
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 700
2998 Periodisering	40 516
Sum	47 466

Kto 2990: Gjelder faktura for renhold i 2020 som ikke er mottatt.

Kto 2998: Strøm for 2022 mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Glitre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glitre Borettslag

Styreleder	Terje Haugland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Kari Mette Skinstad (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	May-Lis Thingberg (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Line Busland (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Hans Melby (sign.)	23.02.2023



Til generalforsamlingen i
Glitre Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glitre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 670.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

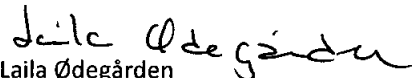
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor