



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 37  
0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christensen Anders Tørris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			918 462
Annen driftsinntekt		979 240	3 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 240</b>	<b>922 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 300	63 800
Annen driftskostnad	2	689 117	427 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 417</b>	<b>491 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 823</b>	<b>431 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		320 861	295 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 861</b>	<b>295 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 861</b>	<b>-295 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 037</b>	<b>135 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 746	12 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 291	
Avsatt til annen egenkapital			123 105



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-159 291	123 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 139 613	4 277 813
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 658	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 271</b>	<b>4 277 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 271</b>	<b>4 277 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 720	100 140
Andre kortsiktige fordringer		136 491	88 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 211</b>	<b>188 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 367	11 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 367</b>	<b>11 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 578</b>	<b>200 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 569 849</b>	<b>4 477 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		860 327	701 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 327</b>	<b>-701 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-800 327</b>	<b>-641 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		12 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 894 441	4 894 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 441</b>	<b>4 894 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 441</b>	<b>4 907 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 970	84 824
Betalbar skatt	3		5 671
Skyldig offentlige avgifter		76 164	37 354
Annen kortsiktig gjeld		107 601	83 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 735</b>	<b>211 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 370 176</b>	<b>5 118 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 569 849</b>	<b>4 477 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 37  
0353 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christensen Anders Tørris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 775 954  
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			918 462
Annen driftsinntekt		979 240	3 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>979 240</b>	<b>922 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 300	63 800
Annen driftskostnad	2	689 117	427 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 417</b>	<b>491 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 823</b>	<b>431 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		320 861	295 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 861</b>	<b>295 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 861</b>	<b>-295 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 746	12 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 291	
Avsatt til annen egenkapital			123 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>



Organisasjonsnr: 916 775 954  
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 139 613 4 277 813

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 20 658

**Sum varige driftsmidler 4 160 271 4 277 813**

**Sum anleggsmidler 4 160 271 4 277 813**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 140 720 100 140

Andre kortsiktige 136 491 88 667

fordringer 277 211 **188 807**

**Sum fordringer 277 211 188 807**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 132 367 11 311

l. 11 311

**Sum bankinnskudd, 132 367 11 311**

**kontanter og lignende 132 367 11 311**

**Sum omløpsmidler 409 578 200 117**

**SUM EIENDELER 4 569 849 4 477 930**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		860 327	701 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 327</b>	<b>-701 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-800 327</b>	<b>-641 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		12 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>12 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 894 441	4 894 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 441</b>	<b>4 894 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 441</b>	<b>4 907 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 970	84 824
Betalbar skatt	3		5 671
Skyldig offentlige avgifter		76 164	37 354
Annen kortsiktig gjeld		107 601	83 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 735</b>	<b>211 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 370 176</b>	<b>5 118 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 569 849</b>	<b>4 477 930</b>



Organisasjonsnr: 916 775 954  
PROFESSOR DAHLS GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Professor Dahls Gate 37 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 775 954**



**Resultatregnskap**  
**Professor Dahls Gate 37 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	918 462
Annen driftsinntekt		979 240	3 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>979 240</b>	<b>922 257</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 300	63 800
Annen driftskostnad	2	689 117	427 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 417</b>	<b>491 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 823</b>	<b>431 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	295 238
Annen rentekostnad		320 861	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-320 861</b>	<b>-295 230</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 037	135 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 746	12 746
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	123 105
Overført til udekket tap		159 291	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 291</b>	<b>123 105</b>



### Balanse Professor Dahls Gate 37 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 139 613	4 277 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 658	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 160 271</b>	<b>4 277 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 271</b>	<b>4 277 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 720	100 140
Andre kortsiktige fordringer		136 491	88 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 211</b>	<b>188 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 367	11 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 578</b>	<b>200 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 569 849</b>	<b>4 477 930</b>



**Balanse**  
**Professor Dahls Gate 37 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-860 327	-701 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-860 327</b>	<b>-701 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-800 327</b>	<b>-641 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	12 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 894 441	4 894 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 441</b>	<b>4 894 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 970	84 824
Betalbar skatt	3	0	5 671
Skyldig offentlige avgifter		76 164	37 354
Annen kortsiktig gjeld		107 601	83 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 735</b>	<b>211 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 370 176</b>	<b>5 118 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 569 849</b>	<b>4 477 930</b>

Styret i Professor Dahls Gate 37 AS

Christensen Anders Tørris  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 421 080		4 421 080
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		23 758	23 758
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 421 080	23 758	4 444 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	138 200	3 100	141 300
= Bokført verdi 31.12.21	4 282 880	20 658	4 303 538
Årets ordinære avskrivninger	138 200	3 100	141 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Professor Dahls Gate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 746	12 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 746</b>	<b>12 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-172 037	135 851
Permanente forskjeller	0	56 807
Endring i midlertidige forskjeller	32 560	-38 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-154 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 477</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	5 671
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 671</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	694 220	726 780	32 560
<b>Sum</b>	<b>694 220</b>	<b>726 780</b>	<b>32 560</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 324	-198 847	139 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-355 896	-469 996	-114 100
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>57 937</b>	<b>57 937</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>12 746</b>	<b>12 746</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000	-701 036	-641 036
Årets resultat				-159 291	-159 291
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>-860 327</b>	<b>-800 327</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Dahls Gate 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christensen Anders Tørris	920	92,0	92,0
Kaarem Trond	80	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christensen Anders Tørris	styreleder	920
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>920</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -159 291 etter skatt, mot kr. 123 105 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Verdien av eiendelene Professor Dahls Gate 37 AS overstiger balanseførte verdier og utsiktene for økte leieinntekter ansees som gode. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.