



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS
Forretningsadresse: Sjølundveien 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	420
Sum finansinntekter		1 446	420
Annen finanskostnad		1 566	1 464
Sum finanskostnader		1 566	1 464
Netto finans		-120	-1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-120	-1 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26	-7 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94	6 808
Årsresultat		-94	6 808
Totalresultat		-94	6 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94	6 808
Sum overføringer og disponeringer		-94	6 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 878	7 852
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 852
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 878	7 852
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 833 539	4 636 058
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		4 833 539	4 636 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 045	98 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 045	98 820
Sum omløpsmidler		4 874 584	4 734 878
SUM EIENDELER		4 882 462	4 742 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	27 934	27 840
Sum opptjent egenkapital		-27 934	-27 840
Sum egenkapital		81 746	81 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 800 717	4 660 890
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 800 717	4 660 890
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 800 717	4 660 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 462	4 742 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396393

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS
Forretningsadresse: Sjølundveien 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	420
Sum finansinntekter		1 446	420
Annen finanskostnad		1 566	1 464
Sum finanskostnader		1 566	1 464
Netto finans		-120	-1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-120	-1 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26	-7 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94	6 808
Årsresultat		-94	6 808
Totalresultat		-94	6 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94	6 808
Sum overføringer og disponeringer		-94	6 808



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 878	7 852
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 852
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 878	7 852
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 833 539	4 636 058
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		4 833 539	4 636 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 045	98 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 045	98 820
Sum omløpsmidler		4 874 584	4 734 878
SUM EIENDELER		4 882 462	4 742 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	27 934	27 840
Sum opptjent egenkapital		-27 934	-27 840
Sum egenkapital		81 746	81 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 800 717	4 660 890
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 800 717	4 660 890
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 800 717	4 660 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 462	4 742 730



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Minken Næringspark 6 AS
2022

Minken Næringspark 6 AS Org.nr. 997305167



Resultatregnskap

Minken Næringspark 6 AS

	Note	2022	2021
Prosjektkostnad		1	0
Sum driftskostnad		1	0
DRIFTSRESULTAT		-1	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 446	420
Sum finansinntekter		1 446	420
Rentekostnad		1 566	1 465
Sum finanskostnader		1 566	1 465
NETTO FINANSPOSTER		-120	-1 045
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-121	-1 045
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26	-7 852
ORDINÆRT RESULTAT		-95	6 808
ÅRSRESULTAT		-95	6 808
Overført til udekket tap		-95	6 808
Sum disponert		-95	6 808



Balanse

Minken Næringspark 6 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 878	7 852
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 852
SUM ANLEGGSMIDLER		7 878	7 852
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	4 833 539	4 636 058
Sum fordringer		4 833 539	4 636 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 045	98 820
SUM OMLØPSMIDLER		4 874 584	4 734 878
SUM EIENDELER		4 882 462	4 742 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-27 934	-27 840
Sum opptjent egenkapital		-27 934	-27 840
SUM EGENKAPITAL		81 746	81 840
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 800 717	4 660 890
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 800 717	4 660 890
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		4 800 717	4 660 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 462	4 742 730

TROMSØ, 13.01.2023
Minken Næringspark 6 AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Ketil Strømseng Paulsen
Styremedlem

Minken Næringspark 6 AS Org.nr. 997305167



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-26	-7 852
Årets skattekostnad	-26	-7 852

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-120	-1 044
Endringer midlertidige forskjeller	-139 827	-37 054
Årets skattegrunnlag	-139 947	-38 098
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	176 881	37 054	139 827
Fremførbart underskudd	-212 694	-72 746	-139 948
Sum	-35 813	-35 692	-121
Utsatt skatt	-7 878	-7 852	-26

Note 3 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2022	2021
Egenregiprojekt	4 833 539	4 636 058
	4 833 539	4 636 058

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 680	-27 840	81 840
Årets resultat	0	0	-95	-95
Egenkapital 31.12.	100 000	9 680	-27 934	81 746

Note 6 Fordringer og gjeld

Lån fra konsernselskap

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	4 800 717	4 660 890
	4 800 717	4 660 890