



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 287	20 771
Sum inntekter		19 287	20 771
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			72 500
Varekostnad			1 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 998	1 750
Annen driftskostnad	5	38 051	26 957
Sum kostnader		45 049	102 316
Driftsresultat		-25 762	-81 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		0	114
Netto finans		0	-114
Resultat før skattekostnad		-25 762	-81 659
Skattekostnad	4	17 964	-17 964
Årsresultat		-43 726	-63 695
Totalresultat		-43 726	-63 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-43 726	-63 695
Sum overføringer og disponeringer		-43 726	-63 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 964
Sum immaterielle eiendeler		0	17 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	590 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	26 242	33 240
Sum varige driftsmidler		616 242	623 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		616 242	641 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 020	157
Sum fordringer		2 020	157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	127 293	1 245 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 293	1 245 520
Sum omløpsmidler		129 313	1 245 677
SUM EIENDELER		745 556	1 886 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 420	63 694
Sum opptjent egenkapital		-107 420	-63 694
Sum egenkapital	3,6	-57 420	-13 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		800 023	1 900 023
Sum annen langsiktig gjeld		800 023	1 900 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 953	553
Sum kortsiktig gjeld		2 953	553
Sum gjeld		802 976	1 900 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 556	1 886 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578515

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 088
ASPELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 287	20 771
Sum inntekter		19 287	20 771
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			72 500
Varekostnad			1 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 998	1 750
Annen driftskostnad	5	38 051	26 957
Sum kostnader		45 049	102 316
Driftsresultat		-25 762	-81 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		0	114
Netto finans		0	-114
Resultat før skattekostnad		-25 762	-81 659
Skattekostnad	4	17 964	-17 964
Årsresultat		-43 726	-63 695
Totalresultat		-43 726	-63 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-43 726	-63 695
Sum overføringer og disponeringer		-43 726	-63 695



Organisasjonsnr: 919 282 088
ASPELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 964
Sum immaterielle eiendeler		0	17 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	590 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	26 242	33 240
Sum varige driftsmidler		616 242	623 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		616 242	641 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 020	157
Sum fordringer		2 020	157
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	127 293	1 245 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 293	1 245 520
Sum omløpsmidler		129 313	1 245 677
SUM EIENDELER		745 556	1 886 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 420	63 694
Sum opptjent egenkapital		-107 420	-63 694
Sum egenkapital	3,6	-57 420	-13 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		800 023	1 900 023
Sum annen langsiktig gjeld		800 023	1 900 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 953	553
Sum kortsiktig gjeld		2 953	553
Sum gjeld		802 976	1 900 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 556	1 886 882



Organisasjonsnr: 919 282 088
ASPELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Aspelund Eiendom AS
2024

Aspelund Eiendom AS Org.nr. 919282088



Resultatregnskap

Aspelund Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 287	20 771
Sum driftsinntekter		19 287	20 771
Varekostnad		0	1 109
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		0	72 500
Avskrivning varige driftsmidler	2	6 998	1 750
Annen driftskostnad	3	38 051	26 957
Sum driftskostnad		45 049	102 316
Driftsresultat		-25 762	-81 545
Annen finanskostnad		0	114
Sum finanskostnader		0	114
Sum netto finansposter		0	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 762	-81 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 964	-17 964
Ordinært resultat		-43 726	-63 695
Årsresultat		-43 726	-63 695
Udekket tap	4,5	-43 726	-63 695
Sum disponert		-43 726	-63 695



Balanse

Aspelund Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	17 964
Sum immaterielle eiendeler		0	17 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	590 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	26 243	33 241
Sum varige driftsmidler		616 243	623 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		616 243	641 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 020	157
Sum fordringer		2 020	157
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 293	1 245 520
Sum omløpsmidler		129 313	1 245 677
Sum eiendeler		745 556	1 886 882



Balanse

Aspelund Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	-107 420	-63 694
Sum opptjent egenkapital		-107 420	-63 694
Sum egenkapital		-57 420	-13 694
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	800 023	1 900 023
Sum annen langsiktig gjeld		800 023	1 900 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 953	553
Sum kortsiktig gjeld		2 953	553
Sum gjeld		802 976	1 900 576
Sum egenkapital og gjeld		745 556	1 886 882

Kristiansand, 23.06.2025
Styret for Aspelund Eiendom AS

Pål Berg Aspelund
Styreleder/daglig leder



Aspelund Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskipp for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Anleggsmidler

	Parkering	Tilhenger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	590 000	34 990	624 990
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31. 12.	590 000	34 990	624 990
Oppskrivning per 01.01	0	0	0
-Avgang	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	1 750	1 750
+ årets avskrivning	0	6 998	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 748	0
Bokført verdi pr. 31.12.	590 000	26 242	624 990
Årets avskrivninger	0	6 998	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2024.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet, og har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2024	2023
Betalbar skatt/ordinært resultat	-	-
Endring utsatt skatt	17 965	-17 965
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Sum skattekostnad	17 965	-17 965

Positiv skattekostnad skyldes tilbakeføring balanseført skattefordel år 2023. Skattefordel år 2024 er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

Ordinært resultat før skattekostnad	-25 762	-81 659
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-20 994	-5 248
Endring i underskudd til fremføring	46 756	86 907
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Balanseført skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	50 000	-63 694	0	-13 694
Årets resultat		-43 726	0	-43 726
Overført til annen egenkapital		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12	50 000	-107 420	0	-57 420

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2024. Styret mener at verdiene i selskapet sikrer at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse. Aksjekapitalen består av:



	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Aspleund Holding AS	50	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld og mellomværende nærstående

Oversikt over langsiktig gjeld :

		2024	2023
Gjeld til Aspelund Holding AS	Morselskap	800 023	1 900 023
Sum		800 023	1 900 023

Gjelden er ikke renteberegnet år 2024.



Aspleund Eiendo...

Name	Date
Aspelund, Pål Berg	2025-06-24

Identification

 **bankID** Aspelund, Pål Berg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))