



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 479 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALIN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o ClampOn AS Vågsgaten 10 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 918 770	9 774 103
Sum inntekter		9 918 770	9 774 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2	807 109	767 875
Avskrivning	3	1 583 607	1 883 740
Annen driftskostnad	2	3 355 176	2 937 709
Sum kostnader		5 745 892	5 589 324
Driftsresultat		4 172 878	4 184 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		734 532	804 611
Inntekt på andre investeringer		1 116 649	624 633
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 848 720	
Annen finansinntekt		4 649 317	1 814 273
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 501 110	866 169
Sum finansinntekter		10 850 328	4 109 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 614
Annen finanskostnad		6 141 247	1 583 604
Sum finanskostnader		6 141 247	1 659 218
Netto finans		4 709 081	2 450 468
Ordinært resultat før skattekostnad		8 881 959	6 635 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 238	863 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 394 721	5 771 819
Årsresultat		8 394 721	5 771 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	8 394 721	5 771 819
Sum overføringer og disponeringer		8 394 721	5 771 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	58 416 661	58 279 201
Sum varige driftsmidler		58 416 661	58 279 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 770 817	30 770 807
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	48 490 632	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 076	171 076
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	11 921 912	11 421 912
Andre fordringer	8	495 120	710 745
Sum finansielle anleggsmidler		91 849 557	43 074 540
Sum anleggsmidler		150 266 218	101 353 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 130 542	1 034 395
Andre fordringer	9	2 742 230	1 584 598
Sum fordringer		3 872 772	2 618 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	22 136 821	20 581 925
Markedsbaserte obligasjoner	7	8 416 844	7 631 112
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	64 974	579 974
Sum investeringer		30 618 639	28 793 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 265 843	6 431 136
Sum omløpsmidler		43 757 254	37 843 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		194 023 472	139 196 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		11 610 498	11 610 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	96 091 232	87 696 511
Sum opptjent egenkapital		96 091 232	87 696 511
Sum egenkapital		107 701 730	99 307 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 362 500	35 275 428
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	965 598	2 341 916
Sum annen langsiktig gjeld		84 328 098	37 617 344
Sum langsiktig gjeld		84 328 098	37 617 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 725	307 836
Betalbar skatt	5	487 238	977 450
Skyldige offentlige avgifter	10	80 936	70 817
Annen kortsiktig gjeld		1 049 745	916 425
Sum kortsiktig gjeld		1 993 644	2 272 528
Sum gjeld		86 321 742	39 889 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 023 472	139 196 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716374

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALIN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS
Våggaten 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 918 770	9 774 103
Sum inntekter		9 918 770	9 774 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2	807 109	767 875
Avskrivning	3	1 583 607	1 883 740
Annen driftskostnad	2	3 355 176	2 937 709
Sum kostnader		5 745 892	5 589 324
Driftsresultat		4 172 878	4 184 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		734 532	804 611
Inntekt på andre investeringer		1 116 649	624 633
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 848 720	
Annen finansinntekt		4 649 317	1 814 273
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 501 110	866 169
Sum finansinntekter		10 850 328	4 109 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 614
Annen finanskostnad		6 141 247	1 583 604
Sum finanskostnader		6 141 247	1 659 218
Netto finans		4 709 081	2 450 468
Ordinært resultat før skattekostnad		8 881 959	6 635 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 238	863 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 394 721	5 771 819
Årsresultat		8 394 721	5 771 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	8 394 721	5 771 819
Sum overføringer og disponeringer		8 394 721	5 771 819





Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	58 416 661	58 279 201
Sum varige driftsmidler		58 416 661	58 279 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 770 817	30 770 807
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	48 490 632	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 076	171 076
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	11 921 912	11 421 912
Andre fordringer	8	495 120	710 745
Sum finansielle anleggsmidler		91 849 557	43 074 540
Sum anleggsmidler		150 266 218	101 353 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 130 542	1 034 395
Andre fordringer	9	2 742 230	1 584 598
Sum fordringer		3 872 772	2 618 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	22 136 821	20 581 925
Markedsbaserte obligasjoner	7	8 416 844	7 631 112
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	64 974	579 974
Sum investeringer		30 618 639	28 793 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 265 843	6 431 136
Sum omløpsmidler		43 757 254	37 843 140
SUM EIENDELER		194 023 472	139 196 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		11 610 498	11 610 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	96 091 232	87 696 511
Sum opptjent egenkapital		96 091 232	87 696 511
Sum egenkapital		107 701 730	99 307 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	83 362 500	35 275 428
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	965 598	2 341 916
Sum annen langsiktig gjeld		84 328 098	37 617 344
Sum langsiktig gjeld		84 328 098	37 617 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 725	307 836
Betalbar skatt	5	487 238	977 450
Skyldige offentlige avgifter	10	80 936	70 817
Annen kortsiktig gjeld		1 049 745	916 425
Sum kortsiktig gjeld		1 993 644	2 272 528
Sum gjeld		86 321 742	39 889 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 023 472	139 196 881



Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	308502.00	1.00	308502.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gimi AS (eid av styreleder)	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
IMC Bull AS (eid av styremedlem)	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	308502.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bleivassvegen 28 Holding AS	90.10%	90.10%	4441290.00	1156435.00
Sandviksbodene 73B AS	100.00%	100.00%	3994820.00	-303536.00
Storebotn 67 AS	97.00%	97.00%	1448915.00	634188.00
AlinTec LLC - Cobra Scientific LLC	90.00%	90.00%	-969256.00	-2704780.00
Cincinnati NDE Ltd	33.33%	33.33%	10.00	10.00
ClampOn AS *	7.00%	7.00%	85127960.00	38460795.00
ConditionAll AS	10.00%	10.00%	100.00	100.00
Jektevik AS	7.00%	7.00%	1873853.00	1163086.00
Øvrige langsiktige investeringer				



Jektevik AS eier 5,94% av aksjene i ClampOn. * regnskapstall 2022
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Alin Invest AS	C/o ClampOn Asvågsgaten 10 5160 LAKSEVÅG 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Alin Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Alin Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 918 770	9 774 103
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	807 109	767 875
Avskrivning	3	1 583 607	1 883 740
Annen driftskostnad	2	3 355 176	2 937 709
Sum driftskostnader		5 745 892	5 589 324
Driftsresultat		4 172 878	4 184 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		734 532	804 611
Inntekt på andre investeringer		1 116 649	624 633
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 848 720	0
Annen finansinntekt		4 649 317	1 814 273
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 501 110	866 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	75 614
Rentekostnad		4 047 915	1 187 462
Annen finanskostnad		2 093 332	396 142
Netto finansposter		4 709 081	2 450 468
Ordinært resultat før skattekostnad		8 881 959	6 635 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	487 238	863 428
Årsresultat		8 394 721	5 771 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	8 394 721	5 771 819



Alin Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	58 416 661	58 279 201
Sum varige driftsmidler		<u>58 416 661</u>	<u>58 279 201</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	30 770 817	30 770 807
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	48 490 632	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 076	171 076
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	11 921 912	11 421 912
Andre fordringer	8	495 120	710 745
Sum finansielle anleggsmidler		<u>91 849 557</u>	<u>43 074 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 266 218</u>	<u>101 353 741</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	1 130 542	1 034 395
Andre fordringer	9	2 742 230	1 584 598
Sum fordringer		<u>3 872 772</u>	<u>2 618 993</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	22 136 821	20 581 925
Markedsbaserte obligasjoner	7	8 416 844	7 631 112
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	64 974	579 974
Sum investeringer		<u>30 618 639</u>	<u>28 793 011</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 265 843	6 431 136
Sum omløpsmidler		<u>43 757 254</u>	<u>37 843 140</u>
Sum eiendeler		<u>194 023 472</u>	<u>139 196 881</u>




Alin Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		<u>11 610 498</u>	<u>11 610 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	96 091 232	87 696 511
Sum opptjent egenkapital		<u>96 091 232</u>	<u>87 696 511</u>
Sum egenkapital		<u>107 701 730</u>	<u>99 307 009</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 362 500	35 275 428
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	965 598	2 341 916
Sum annen langsiktig gjeld		<u>84 328 098</u>	<u>37 617 344</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		375 725	307 836
Betalbar skatt	5	487 238	977 450
Skyldige offentlige avgifter	10	80 936	70 817
Annen kortsiktig gjeld		1 049 745	916 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 993 644</u>	<u>2 272 528</u>
Sum gjeld		<u>86 321 742</u>	<u>39 889 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>194 023 472</u>	<u>139 196 881</u>

31. desember 2023
Laksevåg, 30. juni 2024


Dag Arthur Aldal
styremedlem


Magni Haugland
daglig leder


Geir Instanes
styreleder



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktige markedsnoterte plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon gjennom forsikringsavtale. Årets pensjonspremie er resultatført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	650 582	616 425
Arbeidsgiveravgift	100 163	94 976
Pensjonskostnader	46 082	43 374
Andre ytelser	10 282	13 100
Sum	<u>807 109</u>	<u>767 875</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i inntektsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon, bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 260 000	68 771 547	20 441 954	99 473 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 721 068	1 721 068
Anskaffelseskost 31.12.	10 260 000	68 771 547	22 163 022	101 194 569
Akk.avskrivning 31.12.	0	-22 809 158	-19 968 749	-42 777 907
Balanseført pr. 31.12.	10 260 000	45 962 389	2 194 273	58 416 662

Økonomisk levetid avskrives ikke 2-4% 10%
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-83 362 500	-35 275 428

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Tomt, bygninger og annen eiendom	58 416 661	58 279 201
Aksjer i datterselskap (STOREBOTN 67 AS)	13 280 753	13 280 753
Bokført verdi tomt og eiendom (Sandviksbodene 73 B AS)	28 114 079	0
Bokført verdi tomt og eiendom (Bleivassvegen 28 Holdi)	10 429 349	0
Sum	<u>110 240 842</u>	<u>71 559 954</u>



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Det er tinglyst pantobligasjon på NOK 60 000 000 i eiendommen gnr.-bnr. 151-230, Vågsgaten 10 i Bergen.

Aksjene i datterselskapet STOREBOTN 67 AS er stillet som sikkerhet for låneengasjementet.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 20 000 000 i datterselskapets Bleivassvegen 28 Holding AS bygg som sikkerhet for pantegjeld i morselskap.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 40 000 000 i datterselskapets Sandviksbodene 73 B AS bygg som sikkerhet for pantegjeld i morselskap.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	487 238
Årets totale skattekostnad	<u>487 238</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	8 881 959
Permanente forskjeller	-2 357
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	351 662
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre fin. instr.	1 000 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	33 499
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 702 299
Resultatført konsernbidrag	-148 882
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 852 772
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre fin. instr.	-3 294 354
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-173 211
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-27 407</u>
Alminnelig inntekt	2 065 838
Mottatt konsernbidrag	<u>148 882</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 214 720</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	487 238

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	-11 117 076
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	<u>-226 660</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 343 736
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>226 660</u>
Sum	-11 117 076

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -2 445 757

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bleivassvegen 28 Holding AS	Bergen	90 %	90 %	1 156 435	4 441 290	6 174 471
Sandviksbodene 73B AS	Bergen	100 %	100 %	-303 536	3 994 820	11 315 583
Storebotn 67 AS	Bergen	97 %	97 %	634 188	1 448 915	13 280 753
AlinTec LLC - Cobra Scientific LLC	California	90 %	90 %	-2 704 780	-969 256	10
Cincinnati NDE Ltd **	Cincinnati	33 %	33 %			171 076
Sum				-1 217 683	8 915 779	30 941 893

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ClampOn AS *	Bergen	7 %	7 %	38 460 795	85 127 960	6 345 182
ConditionAll AS	Bergen	10 %	10 %			1 500 000
Jektevik AS		7 %	7 %	1 163 086	1 873 853	576 704
Øvrige langsiktige investeringer						3 500 025
Sum				39 623 981	87 001 913	11 921 911

Jektevik AS eier 5,94% av aksjene i ClampOn.

* regnskapstall 2022

** regnskap ikke avsluttet

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	19 642 822	22 136 821	22 136 821
Markedsbaserte obligasjoner	8 441 326	8 416 844	8 416 844
Andre markedsbaserte finansielle instr.	64 974	64 974	ukjent
Langs. investeringer i aksjer / andeler	13 186 077	11 921 912	ukjent
Sum	41 335 199	42 540 551	30 553 665

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Fordringer på selskap i samme konsern	48 490 632	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-83 362 500	-35 275 428

Det er ikke beregnet rente på lån til nærstående. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser, lån er klassifisert som langsiktige, det er antatt at forfallstidspunkt overtimer ett år.

Pantegjeld i morselskap har 3 års løpetid, og nedbetales basert på 20 års avdragsprofil.

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i 2023 ved opptak av felles pantegjeld. Morselskapets fordringer på datterselskap er sikret med pant i datterselskapers bygg. Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern betjenes ved konsernbidrag og utbytte, og nedbetales ved behov. Det er overveiende sannsynlig at fordringer på konsernselskaper har forfallstid mer enn ett år, og deler av fordringer vil ha forfall mer enn 5 år.



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	237 500
Langsiktig fordring, Bleivassvegen 28 Holding AS	10 339 590	0
Langsiktig fordring, Sandviksbodene 73 B AS	22 119 427	0
Langsiktig fordring, Stotebotn 67 AS	7 385 056	0
Langsiktig fordring, Alin Tec LLC og Cobra Scientific LLC	8 873 220	0
Kortsiktig fordring, konsernbidrag Sandviksbodene 73 B AS	148 882	804 611
Kortsiktig fordring, opptjente renteinntekter, konsernselskaper	1 848 720	0
Sum	<u>50 714 895</u>	<u>1 042 111</u>

Langsiktig fordring på AlinTec LLC og Cobra Scientific LLC er lån til datterselskap i USD, lån er nedskrevet med kr 226 666 som følge av endring i valutakurs pr 31.12.2023.

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld, Bleivassvegen 28 Holding AS	0	-600 000
Gjeld Storbotn 67 AS	-800 000	-800 000
Gjeld Sandviksbodene 73 B AS	-165 598	-1 541 916
Sum	<u>-965 598</u>	<u>-2 941 916</u>

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	-43 784

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	308 502	87 696 511	99 307 009
Årsresultat	0	8 394 721	8 394 721
Egenkapital 31.12.2023	<u>308 502</u>	<u>96 091 232</u>	<u>107 701 730</u>

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	308 502	1	308 502

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gimi AS (eid av styreleder)	154 251	50 %	50 %
IMC Bull AS (eid av styremedlem)	154 251	50 %	50 %
Sum	<u>308 502</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>





Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Alin Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alin Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 394 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2