



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 456 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjemhushaugen 9
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTERFINANCE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 027 283	2 259 874
Annen driftsinntekt		180	135
Sum inntekter		2 027 463	2 260 009
Kostnader			
Varekostnad	1	1 165 236	935 685
Lønnskostnad	2	822 342	908 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 300	54 100
Annen driftskostnad	1, 2	814 997	801 031
Sum kostnader		2 845 875	2 699 398
Driftsresultat		-818 412	-439 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 861	6 660
Sum finansinntekter		13 861	6 660
Annen rentekostnad		212 314	171 133
Annen finanskostnad		13 571	3 100
Sum finanskostnader		225 885	174 233
Netto finans		-212 024	-167 573
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 030 437	-606 963
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 030 437	-606 963
Årsresultat		-1 030 437	-606 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 030 437	-606 963
Totalresultat		-1 030 437	-606 963
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 030 437	-606 963
Sum overføringer og disponeringer		-1 030 437	-606 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1, 3	82 500	112 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	15 152	12 900
Sum varige driftsmidler		97 652	125 400
Sum anleggsmidler		97 652	125 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 966 754	2 745 135
Fordringer			
Kundefordringer		45 223	201 723
Andre kortsiktige fordringer			3 072
Sum fordringer	1	45 223	204 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 060 849	1 045 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 849	1 045 863
Sum omløpsmidler		4 072 826	3 995 793
SUM EIENDELER		4 170 478	4 121 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 663 994	1 633 558
Sum opptjent egenkapital		-2 663 994	-1 633 558
Sum egenkapital	7	-2 643 994	-1 613 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 786 497	2 679 935
Øvrig langsiktig gjeld		2 068 002	1 907 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 499	4 587 086
Sum langsiktig gjeld		4 854 499	4 587 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 617 585	995 347
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		121 220	59 727
Annen kortsiktig gjeld		221 168	92 590
Sum kortsiktig gjeld		1 959 973	1 147 664
Sum gjeld	5	6 814 472	5 734 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 478	4 121 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548833

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 456 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGELIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kjemhushaugen 9
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTERFINANCE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 456 499
BERGELIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 027 283	2 259 874
Annen driftsinntekt		180	135
Sum inntekter		2 027 463	2 260 009
Kostnader			
Varekostnad	1	1 165 236	935 685
Lønnskostnad	2	822 342	908 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 300	54 100
Annen driftskostnad	1, 2	814 997	801 031
Sum kostnader		2 845 875	2 699 398
Driftsresultat		-818 412	-439 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 861	6 660
Sum finansinntekter		13 861	6 660
Annen rentekostnad		212 314	171 133
Annen finanskostnad		13 571	3 100
Sum finanskostnader		225 885	174 233
Netto finans		-212 024	-167 573
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 030 437	-606 963
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 030 437	-606 963
Årsresultat		-1 030 437	-606 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 030 437	-606 963
Totalresultat		-1 030 437	-606 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 030 437	-606 963
Sum overføringer og disponeringer		-1 030 437	-606 963



Organisasjonsnr: 920 456 499
BERGELIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1, 3 82 500 112 500

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1, 3 15 152 12 900

Sum varige driftsmidler 97 652 125 400

Sum anleggsmidler 97 652 125 400

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 966 754 2 745 135

Fordringer

Kundefordringer 45 223 201 723

Andre kortsiktige
fordringer 3 072

Sum fordringer 1 45 223 204 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 1 060 849 1 045 863

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 060 849 1 045 863

Sum omløpsmidler 4 072 826 3 995 793

SUM EIENDELER 4 170 478 4 121 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 7 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 2 663 994 1 633 558

Sum opptjent egenkapital -2 663 994 -1 633 558



Sum egenkapital	7	-2 643 994	-1 613 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 786 497	2 679 935
Øvrig langsiktig gjeld		2 068 002	1 907 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 499	4 587 086
Sum langsiktig gjeld		4 854 499	4 587 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 617 585	995 347
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		121 220	59 727
Annen kortsiktig gjeld		221 168	92 590
Sum kortsiktig gjeld		1 959 973	1 147 664
Sum gjeld	5	6 814 472	5 734 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 478	4 121 193



Organisasjonsnr: 920 456 499
BERGELIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

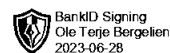
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bergelien Bygg AS

Org.nr.: 920 456 499

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

* RESULTATREGNSKAP

* BALANSE

* NOTER

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

BERGELIEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 027 283	2 259 874
Annen driftsinntekt		180	135
Sum driftsinntekter		2 027 463	2 260 009
Varekostnad	1	1 165 236	935 685
Lønnskostnad	2	822 342	908 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 300	54 100
Annen driftskostnad	1, 2	814 997	801 031
Sum driftskostnader		2 845 875	2 699 398
Driftsresultat		-818 412	-439 390
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 861	6 660
Annen rentekostnad		212 314	171 133
Annen finanskostnad		13 571	3 100
Resultat av finansposter		-212 024	-167 573
Resultat før skattekostnad	4	-1 030 437	-606 963
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-1 030 437	-606 963
Årsresultat		-1 030 437	-606 963
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 030 437	606 963
Sum overføringer		-1 030 437	-606 963



BALANSE

BERGELIEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1, 3	82 500	112 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	15 152	12 900
Sum varige driftsmidler		97 652	125 400
Sum anleggsmidler		97 652	125 400
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 966 754	2 745 135
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 223	201 723
Andre kortsiktige fordringer		0	3 072
Sum fordringer	1	45 223	204 795
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 060 849	1 045 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 060 849	1 045 863
Sum omløpsmidler		4 072 826	3 995 793
Sum eiendeler		4 170 478	4 121 193



BALANSE

BERGELIEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 663 994	-1 633 558
Sum opptjent egenkapital		-2 663 994	-1 633 558
Sum egenkapital	7	-2 643 994	-1 613 558
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 786 497	2 679 935
Øvrig langsiktig gjeld		2 068 002	1 907 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 499	4 587 086
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 617 585	995 347
Skyldig offentlige avgifter		121 220	59 727
Annen kortsiktig gjeld		221 168	92 590
Sum kortsiktig gjeld		1 959 973	1 147 664
Sum gjeld	5	6 814 472	5 734 750
Sum egenkapital og gjeld		4 170 478	4 121 193

Veggli, 27.06.2023
Styret i Bergelien Bygg AS

Ole Terje Bergelien
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022 Bergelien Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

HYTTEPROSJEKT UNDER OPPFØRING

Hytteprosjekt under oppføring omfatter oppføring av hytte på eget tomt i egenregi med sikte på salg. Selskapet har selv ansvaret for tomteregulering til utbygging av infrastruktur, oppføring og salg av hytte. Hytteprosjekt under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost. Inntekt og fortjeneste på salg av prosjekt innregnes i resultatregnskapet først når hytte er ferdig produsert og kontraktsmessig overlevert til kjøper.

Bergelien Bygg AS Org.nr 920 456 499



Noter til årsregnskapet for 2022
Bergelien Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	698 964	791 061
Arbeidsgiveravgift	72 812	87 001
Pensjonskostnader	21 352	12 496
Andre ytelser	29 214	18 024
Sum	822 342	908 582

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor ved stiftelse i 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 000	72 500	222 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 552	15 552
= Anskaffelseskost 31.12.22	150 000	88 052	238 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	67 500	72 900	140 400
= Bokført verdi 31.12.22	82 500	15 152	97 652
Årets ordinære avskrivninger	30 000	13 300	43 300
Økonomisk levetid	5 år	3 år	



Noter til årsregnskapet for 2022 Bergelien Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 030 437	-606 963
Permanente forskjeller	2 527	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 454	26 569
Skattepliktig inntekt	-1 018 455	-580 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 827	-2 374	9 454
Sum	-11 827	-2 374	9 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 643 970	-1 625 515	1 018 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 655 797	1 627 888	-1 027 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0.
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 0.



Noter til årsregnskapet for 2022 Bergelien Bygg AS

Note 6 Bankinnskudd, skattetrekk

Selskapets bundne bankmidler er kr 1 052 973.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.02.2022	30 000	-10 000	-1 633 558	-1 613 558
Årets resultat			-1 030 437	-1 030 437
Pr 31.12.2022	30 000	-10 000	-2 663 994	-2 643 994

Bergelien Bygg AS har pågående prosjekter og innlån fra eier som sikrer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGELIEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Samtlige aksjer i selskapet eies av Bergelien Holding AS.