



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅP I HAVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6487 HARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 018	76 508
Leieinntekter		2 231 896	2 628 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 913</b>	<b>2 704 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 018	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	422 200
Annen driftskostnad	1	1 432 109	2 031 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 881 627</b>	<b>2 453 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 287</b>	<b>251 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669	107
Annen finansinntekt		4 313	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 982</b>	<b>4 523</b>
Annen rentekostnad		426 269	247 129
Annen finanskostnad			8 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 269</b>	<b>255 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 287</b>	<b>-251 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 383 243	8 371 643
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	330 991	409 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 714 235</b>	<b>8 780 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 714 235</b>	<b>8 780 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		14 188	14 188
<b>Sum varer</b>		<b>14 188</b>	<b>14 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 449 074	1 381 079
Andre kortsiktige fordringer	7	564 999	22 025
Konsernfordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 6		2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 014 072</b>	<b>3 903 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 920	561 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 920</b>	<b>561 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 007 180</b>	<b>4 479 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 721 415</b>	<b>13 260 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 500 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 435 648	5 435 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 435 648</b>	<b>-5 435 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 352</b>	<b>64 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 050 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 897 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 050 000</b>	<b>7 147 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 050 000</b>	<b>7 147 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6, 7	42 431	5 236 035
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	564 631	812 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 063</b>	<b>6 048 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 657 063</b>	<b>13 195 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 721 415</b>	<b>13 260 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅP I HAVET EIENDOM AS  
6487 HARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 378 716  
HÅP I HAVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 018	76 508
Leieinntekter		2 231 896	2 628 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 913</b>	<b>2 704 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 018	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	422 200
Annen driftskostnad	1	1 432 109	2 031 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 881 627</b>	<b>2 453 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 287</b>	<b>251 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669	107
Annen finansinntekt		4 313	4 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 982</b>	<b>4 523</b>
Annen rentekostnad		426 269	247 129
Annen finanskostnad			8 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 269</b>	<b>255 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 287</b>	<b>-251 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		



Organisasjonsnr: 989 378 716  
HÅP I HAVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	8 383 243	8 371 643
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	330 991	409 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 714 235</b>	<b>8 780 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 714 235</b>	<b>8 780 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		14 188	14 188
<b>Sum varer</b>		<b>14 188</b>	<b>14 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	1 449 074	1 381 079
Andre kortsiktige fordringer			
	7	564 999	22 025
Konsernfordringer			
	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	3, 6		2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 014 072</b>	<b>3 903 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		978 920	561 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 920</b>	<b>561 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 007 180</b>	<b>4 479 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 721 415</b>	<b>13 260 011</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	5 500 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	5 435 648	5 435 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 435 648</b>	<b>-5 435 648</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 352</b>	<b>64 352</b>
------------------------	--	---------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 050 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 897 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 050 000</b>	<b>7 147 127</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 050 000</b>	<b>7 147 127</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	6, 7	42 431	5 236 035
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	564 631	812 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 063</b>	<b>6 048 533</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 657 063</b>	<b>13 195 659</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 721 415</b>	<b>13 260 011</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 378 716  
HÅP I HAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Håp I Havet Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Håp I Havet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		71 018	76 508
Leieinntekter		2 231 896	2 628 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 302 913</b>	<b>2 704 671</b>
Varekostnad		23 018	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 500	422 200
Annen driftskostnad	1	1 432 109	2 031 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 881 627</b>	<b>2 453 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 287</b>	<b>251 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669	107
Annen finansinntekt		4 313	4 416
Annen rentekostnad		426 269	247 129
Annen finanskostnad		0	8 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 287</b>	<b>-251 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Håp I Havet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 383 243	8 371 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	330 991	409 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 714 235</b>	<b>8 780 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 714 235</b>	<b>8 780 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		14 188	14 188
<b>Sum varer</b>		<b>14 188</b>	<b>14 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 449 074	1 381 079
Andre kortsiktige fordringer	7	564 999	22 025
Krav på innbetaling av aksjekapital	3, 6	0	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 014 072</b>	<b>3 903 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 920	561 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>978 920</b>	<b>561 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 007 180</b>	<b>4 479 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 721 415</b>	<b>13 260 011</b>




## Balanse

### Håp I Havet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 500 000	3 000 000
Ikke registrert kapitalutvidelse	3	0	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-5 435 648	-5 435 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 435 648</b>	<b>-5 435 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 352</b>	<b>64 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 050 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 897 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 050 000</b>	<b>7 147 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 7	42 431	5 236 035
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	564 631	812 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 063</b>	<b>6 048 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 657 063</b>	<b>13 195 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 721 415</b>	<b>13 260 011</b>

Harøy 8,7 - 2021  
Styret i Håp I Havet Eiendom AS

  
Leif Øendik Hustad  
styremedlem

  
Nils Magne Abelseth  
styreleder

  
Ase Kristin Ask Bakke  
styremedlem

  
Per Roald Raknes  
styremedlem

  
Espen Myklebust  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Det foreligger en avtale mellom eierne som sier at et eventuelt driftsunderskudd basert på leieinntektene skal dekkes av Havstuene AS som en tilleggsleie.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Det er ikke beregnet betalbar skatt eller utsatt skatt da selskapet er uten eget økonomisk formål og er følgelig ikke skattepliktig.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Selskapet leier arbeidskraft fra Ona og Finnøy Havstuer AS. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	6 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 500</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 752 832	1 367 471	14 120 303
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	360 000		360 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 112 832</b>	<b>1 367 471</b>	<b>14 480 303</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 729 589	1 036 480	5 766 069
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 383 243</b>	<b>330 991</b>	<b>8 714 235</b>
Årets ordinære avskrivninger	348 400	78 100	426 500
Økonomisk levetid	5-35 år	5-10 år	

Totalt har selskapet mottatt kr. 5 700 000,- i tilskudd som har gått til reduksjon av anskaffelseskost på badeanlegget.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalutvidelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	2 500 000	-5 435 648	64 352
Kapitalforhøyelse 30.01.2020	2 500 000	-2 500 000		0
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 435 648</b>	<b>64 352</b>

#### Fortsatt drift

Selskapets eiere vil sikre fortsatt drift ved nødvendig tilførsel av likvide midler ved behov.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 750 000	2 750 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 050 000	5 250 000
<b>Sum</b>	<b>11 050 000</b>	<b>5 250 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 383 243	8 371 643
Driftsløsøre, inventar og utstyr	330 991	409 091
Kundefordringer	851 800	0
<b>Sum</b>	<b>9 566 035</b>	<b>8 780 734</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	55 000	100	5 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ålesund Kommune		28 050	51 %
Havstuene AS		26 950	49 %
<b>Sum</b>		<b>55 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Mellomværende aksjonær

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	729 345	2 984 107

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	478 692	466 759



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Nærstående parter/vesentlige poster

Selskapet driftes av Ona og Finnøy Havstuer AS.

#### Mellomværende med

<u>Ona og Finnøy Havstuer AS</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre kortsiktige fordringer	427 499	22 025
Annen langsiktig gjeld	0	1 897 127
Leverandørgjeld	0	4 501 821

### Note 8 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Håp I Havet Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håp I Havet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 8. juli 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor