



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLID BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosheimvegen 26
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt	10	6 463 550	9 376 771
Annen driftsinntekt		231 030	137 148
Sum inntekter		6 694 580	9 513 919
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		2 602 415	3 566 736
Lønnskostnad	2	3 442 135	3 477 590
Avskrivning varige driftsmidler	5	139 325	173 350
Annen driftskostnad	2	1 225 504	1 370 234
Sum kostnader		7 409 379	8 587 909
Driftsresultat		-714 799	926 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 359	701
Annen finansinntekt		12 025	12 360
Sum finansinntekter		16 384	13 061
Annan rentekostnad		360 661	283 032
Annen finanskostnad		438	3 440
Sum finanskostnader		361 099	286 472
Netto finans		-344 714	-273 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 059 514	652 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 039	97 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-994 475	555 271
Årsresultat		-994 475	555 271
Overføringer og disponeringar			
Utbytte			555 271
Udekt tap		-994 475	
Sum overføringer og disponeringar		-994 475	555 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningsmessige anlegg		322 000	338 000
Leilighet	7	2 128 236	2 536 121
Tomt		8 250	8 250
Inventar, maskin og utstyr		106 000	160 000
Transportmidler	7	204 000	163 000
Sum varige driftsmiddel	5	2 768 485	3 205 371
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		35 968	61 278
Sum finansielle anleggsmiddel		46 968	72 278
Sum anleggsmiddel		2 815 453	3 277 649
Omløpsmidlar			
Varer			
Varebeholdning		670 013	670 013
Sum varer	7	670 013	670 013
Krav			
Kundefordringer	7	1 574 719	3 433 945
Andre fordringer	2	467 977	518 526
Sum krav		2 042 695	3 952 470
Bankinnskudd, kontanter og liknande			
Bankinnskudd og kontanter	9	877 504	132 931
Sum bankinnskudd, kontanter og liknande		877 504	132 931
Sum omløpsmidlar		3 590 213	4 755 414
SUM EIGEDLAR		6 405 666	8 033 063



Balanse

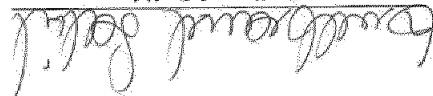
Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital, 100 stk á kr 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		731 570	1 726 045
Sum opptent egenkapital		731 570	1 726 045
Sum egenkapital	3	831 570	1 826 045
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		65 039
Sum avsetjingar til plikter			65 039
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 508 603	3 578 733
Sum anna langsiktig gjeld		3 508 603	3 578 733
Sum langsiktig gjeld		3 508 603	3 643 772
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			441 235
Leverandørgjeld		885 006	1 144 836
Betalbar skatt	6		32 288
Skyldige offentlige avgifter		686 755	449 822
Annen kortsiktig gjeld	8	493 732	495 065
Sum kortsiktig gjeld		2 065 493	2 563 246
Sum gjeld		5 574 096	6 207 018
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 405 666	8 033 063



**Årsregnskap
2013**

Sælid Bygg AS




Gudbrand Sælid
Daglig leder/ Styrelleder

Røn, 30.06.2014

Ytre miljø
Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling
Bedriften har 11 ansatte, 9 menn og 2 kvinner. Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsmiljø
Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2013. Samlet sykefravær utgjør 3,55 %.

Fortsatt drift
Årsregnskapet for 2013 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter utgangen av regnskapsåret som er av betydning ved vurdering av selskapets stilling.

Virksomhetens art og hvor den drives
Sælid Bygg AS er en bedrift som driver med omsetning og vedlikehold av hus og hytter. Bedriften har tilholdssted i Røn, Vestre Slidre kommune.

Årsberetning 2013

Sælid Bygg AS



SÆLID BYGG AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2013

	Note	2013	2012
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	10	6 463 550	9 376 771
Annen driftsinntekt		231 030	137 148
Sum driftsinntekter		6 694 580	9 513 919
Varekostnad		2 602 415	3 566 736
Lønnskostnad	2	3 442 135	3 477 590
Avskrivning varige driftsmidler	5	139 325	173 350
Annen driftskostnad	2	1 225 504	1 370 234
Sum driftskostnader		7 409 379	8 587 909
DRIFTSRESULTAT		-714 799	926 009
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		4 359	701
Annen finansinntekt		12 025	12 360
Annen rentekostnad		360 661	283 032
Annen finanskostnad		438	3 440
Resultat av finansposter		-344 714	-273 412
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 059 514	652 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-65 039	97 327
ORDINÆRT RESULTAT		-994 475	555 271
ÅRSRESULTAT		-994 475	555 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-555 271
Overført fra annen egenkapital		994 475	0
SUM OVERFØRINGER		994 475	-555 271

Org.nr: 987 934 255		
SÆLID BYGG AS	30.06.2014 08:24	Side 1



SÆLID BYGG AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2013

	Note	2013	2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg		322 000	338 000
Tomt		8 250	8 250
Inventar, maskin og utstyr		106 000	160 000
Transportmidler	7	204 000	163 000
Leilighet	7	2 128 236	2 536 121
Sum varige driftsmidler	5	2 768 485	3 205 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		35 968	61 278
Sum finansielle anleggsmidler		46 968	72 278
SUM ANLEGGSMIDLER		2 815 453	3 277 649
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning		670 013	670 013
Sum varer	7	670 013	670 013
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 574 719	3 433 945
Andre fordringer	2	467 977	518 526
Sum fordringer		2 042 695	3 952 470
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	9	877 504	132 931
Sum betalingsmidler		877 504	132 931
SUM OMLØPSMIDLER		3 590 213	4 755 414
SUM EIENDELER		6 405 666	8 033 063

Org.nr: 987 934 255		
SÆLID BYGG AS	30.06.2014 08:24	Side 2



SÆLID BYGG AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2013			
	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 stk á kr 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 570	1 726 045
Sum opptjent egenkapital		731 570	1 726 045
SUM EGENKAPITAL	3	831 570	1 826 045
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	65 039
Sum avsetning for forpliktelser		0	65 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 508 603	3 578 733
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 603	3 578 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	441 235
Leverandørgjeld		885 006	1 144 836
Betalbar skatt	6	0	32 288
Skyldige offentlige avgifter		686 755	449 822
Annen kortsiktig gjeld	8	493 732	495 065
Sum kortsiktig gjeld		2 065 493	2 563 246
SUM GJELD		5 574 096	6 207 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 666	8 033 063

Røn, 30.06.2014
Styret i SÆLID BYGG AS

Gudbrand Sælid
Styrets leder

Org.nr: 987 934 255		
SÆLID BYGG AS	30.06.2014 08:24	Side 3



SÆLID BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets benytter løpende avregning med fortjeneste for vurdering av tilvirkningskontrakter.

Org.nr: 987 934 255



SÆLID BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2013	2012
Lønninger	3.039.618	3.116.809
Arbeidsgiveravgift	201.862	224.838
Pensjonskostnader	142.585	34.992
Andre lønnskostnader	58.069	100.951
Sum lønnskostnader	3.442.135	3.477.590
Antall årsverk sysselsatt	7	7

Godtgjørelser i 2013 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	572.275	-
Kollektiv pensjonspremie	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstillt kravene i loven.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr 65 850,- herav kr 7 550,- for andre tjenester.

Lån til ansatte:

I posten andre fordringer utgjør kr 205 698,- et lån til aksjonær/daglig leder. Lånet er, jfr. aksjelovens bestemmelser, klassifisert som et ulovlig lån.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	1.726.045	1.826.045
Årets resultat		-994.475	-994.475
Egenkapital pr. 31.12.	100.000	731.570	831.570

Org.nr: 987 934 255



SÆLID BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Gudbrand Sælid	70 %	Daglig leder og styrets leder
Bodhild Sælid	30 %	Varamedlem styret

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr	Leiligheter	Transp.- midler	Bygnm. Anlegg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	678.147	2.536.121	884.893	398.718	8.250	4.555.780
Tilgang	0		110.325			
Avgang		407.886				
Anskaffelseskost 31.12.	678.147	2.128.235	995.218	398.718	8.250	4.506.130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	572.147	-	791.218	76.718		1.300.759
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.						
Balansført verdi pr. 31.12.	106.000	2.128.235	204.000	322.000	8.250	2.768.485
Årets avskrivninger	54.000	-	69.325	16.000		139.325
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		
Avskrivningssats	5 – 20 %		- 10 – 14 %	5 %		

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-65.038
Netto skattekostnad	-65.038

Utsatt skatt/skattefordel:	31.12.12	31.12.13	Endring
Netto grunnlag	232.281	-805.571	
Utsatt skatt/skattefordel, 28 %, 27 %	65.039	-217.504	282.543

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak

Org.nr: 987 934 255



SÆLID BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

NOTE 7 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn et år frem i tid. Inkludert i selskapets kundefordringer er påløpt, ikke fakturert driftsinntekt med kr 322 687,-.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.508.603

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	3.508.603	Transportmidler, leilighet	2.332.236
		Kundefordringer	1.085.063
		Varelager	670.013

NOTE 8 – GARANTIFORPLIKTELSE

Beregnet garantiforpliktelse utgjør ca. 1,5% av omsetningen. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2013 kr. 113.000.

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 104 759,-.

NOTE 10 – TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Det er pr 31.12.2013 ikke periodisert opptjent prosjektinntekt etter løpende avregnings metode. Andel fortjeneste inntektsføres i takt med fullføringsgraden i prosjektet.

Org.nr: 987 934 255



Deloitte.

Deloitte AS
Brygga 20
NO-2317 Hamar
Norway

Tlf.: +47 40 03 41 00
Faks: +47 61 13 41 50
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SÆLID BYGG AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SÆLID BYGG AS som viser et underskudd på kr 994 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har ikke mottatt dokumentasjon på innbetaling av utestående fordringer pr. 31.12.13. Vi kan derfor ikke uttale oss om tapsavsetning knyttet til utestående fordringer på kr. 550 000 er tilstrekkelig.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sælid Bygg AS per 31. desember 2013 og av selskapets resultater for



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til
generalforsamlingen i SÆLID BYGG
AS

regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt et lån på kr 205 698,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2014, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Fagernes, 7. november 2014
Deloitte AS

Geir Bergum Petterson
statsautorisert revisor