



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 205
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Liljeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 994	659 342
Sum inntekter		690 994	659 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	440 821	487 795
Sum kostnader		497 870	544 844
Driftsresultat		193 124	114 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 062	5 493
Sum finansinntekter		18 062	5 493
Annen rentekostnad		52 035	38 755
Sum finanskostnader		52 035	38 755
Netto finans		33 973	33 262
Ordinært resultat før skattekostnad		159 150	81 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 150	81 235
Årsresultat		159 151	81 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 151	81 237
Sum overføringer og disponeringer		159 151	81 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 411	21 136
Andre fordringer		58 710	108 116
Sum fordringer		69 121	129 252
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		40 468	0
Sum investeringer		40 468	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 974	573 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 974	573 186
Sum omløpsmidler		762 562	702 438
SUM EIENDELER		762 562	702 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 066	-206 216
Sum opptjent egenkapital		-47 066	-206 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-47 066	-206 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	753 320	858 156
Sum annen langsiktig gjeld		753 320	858 156
Sum langsiktig gjeld		753 320	858 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 181	79 395
Annen kortsiktig gjeld		27 128	-28 896
Sum kortsiktig gjeld		56 308	50 499
Sum gjeld		809 628	908 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 562	702 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443174

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 205
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Liljeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 861 205
BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 994	659 342
Sum inntekter		690 994	659 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	440 821	487 795
Sum kostnader		497 870	544 844
Driftsresultat		193 124	114 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 062	5 493
Sum finansinntekter		18 062	5 493
Annen rentekostnad		52 035	38 755
Sum finanskostnader		52 035	38 755
Netto finans		33 973	33 262
Ordinært resultat før skattekostnad		159 150	81 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 150	81 235
Årsresultat		159 151	81 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 151	81 237
Sum overføringer og disponeringer		159 151	81 237



Organisasjonsnr: 913 861 205
BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 411	21 136
Andre fordringer		58 710	108 116
Sum fordringer		69 121	129 252
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		40 468	0
Sum investeringer		40 468	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 974	573 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 974	573 186
Sum omløpsmidler		762 562	702 438
SUM EIENDELER		762 562	702 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 066	-206 216
Sum opptjent egenkapital		-47 066	-206 216
Sum egenkapital	6	-47 066	-206 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	753 320	858 156
Sum annen langsiktig gjeld		753 320	858 156



Sum langsiktig gjeld	753 320	858 156
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 181	79 395
Annen kortsiktig gjeld	27 128	-28 896
Sum kortsiktig gjeld	56 308	50 499
Sum gjeld	809 628	908 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	762 562	702 438



Organisasjonsnr: 913 861 205
BOLIGSAMEIET BLÅKLOKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Blåklokken

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	651 940	677 529
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	159 151	81 237
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-104 836	-106 826
B. Endring arbeidskapital	54 314	-25 589
C. Arbeidskapital	706 254	651 940
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	762 562	702 438
Kortsiktig gjeld	-56 308	-50 499
C Arbeidskapital	706 254	651 940

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr. 270.647

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Blåklokken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	690 994	659 342	709 150	779 050
Sum leieinntekt		690 994	659 342	709 150	779 050
Sum inntekt		690 994	659 342	709 150	779 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 497	0	24 900	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	101 981	61 383	75 000	93 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	4 032	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	21 475	135 968	85 000	106 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 250	6 000
Forretningsførerhonorar		61 374	59 645	59 200	65 000
Andre honorar		2 032	3 850	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	432	0	0
TV/bredbånd		167 365	147 290	172 550	181 000
Forsikringer		72 641	68 014	72 700	80 000
Andre kostnader		3 226	2 287	3 500	4 000
Sum kostnad		497 870	544 844	557 150	618 050
Driftsresultat		193 124	114 498	152 000	161 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 062	5 493	0	0
Rentekostnad		52 035	38 755	43 330	50 000
Netto finansposter		33 973	33 262	43 330	50 000
Årsresultat		159 151	81 237	108 670	111 000
Overført sameiekapital		159 151	81 237	0	0
SUM OVERFØRINGER		159 151	81 237	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Blåklokken

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 411	21 136
Kostnader til avregning		40 468	0
Andre kortsiktige fordringer		810	293
Forskuddsbetalte kostnader		57 900	107 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		652 974	573 186
Sum omløpsmidler		762 562	702 438
SUM EIENDELER		762 562	702 438



Balanse 2023 Boligsameiet Blåklokken

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 066	-206 216
Sum opptjent egenkapital		-47 066	-206 216
Sum egenkapital	6	-47 066	-206 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	753 320	858 156
Sum langsiktig gjeld		753 320	858 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2	0
Leverandørgjeld		29 181	79 395
Påløpne renter		440	261
A konto til avregning		21 600	-29 157
Annen kortsiktig gjeld		5 086	0
Sum kortsiktig gjeld		56 308	50 499
Sum gjeld		809 628	908 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 562	702 438

Sted: _____

Dato: _____

Robin Liljeberg
Styreleder

Eveline Müller
Styremedlem

Linda Bakke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Blåklokken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 71, b.nr 119 og 121 i Holmestrand kommune. Eiertomt på totalt 6 462,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1344882.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm til el-bil ladere og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Blåklokken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	517 392	502 416
3609 Leie parkering	16 750	9 500
3618 Leietillegg strøm	0	2 250
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 316	35 688
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 536	109 488
Sum	690 994	659 342

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	75 786	32 855
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 195	28 528
Sum	101 981	61 383

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 098
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	502
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 432
Sum	0	4 032

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	1 375	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	53 895
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 100	838
6641 Malerarbeider	0	2 965
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	78 270
Sum	21 475	135 968



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Blåklokken

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-206 216	159 150	-47 066
Sum opptjent egenkapital	-206 216	159 150	-47 066
Sum egenkapital	-206 216	159 150	-47 066

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Beis av boliger
Lånenummer:	12138922020
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	858 156
Avdrag i perioden:	104 836
Lånesaldo 31.12:	753 320
Saldo 5 år frem i tid:	117 040

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138922020	12	38 632	463 584
	12	24 145	289 740

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Blåklokken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Blåklokken

Styreleder	Robin Liljeberg (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Linda Bakke (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Eveline Müller (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Blåklokken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Blåklokkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IKPZL-F6EDF-EGZDU-BSPZU-M4OSD-#IDX



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Blåkløkken

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IKPZL-F6EDF-EGZDU-BSP2U-M4OSD-#IDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKPZL-F6EDF-EG2DU-B5P2U-M4QSD-IIDJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>