



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORD 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		262 609	295 051
Sum inntekter		262 609	295 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
Annen driftskostnad	2	110 599	98 087
Sum kostnader		140 499	127 987
Driftsresultat		122 111	167 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		167 042	194 834
Sum finanskostnader		167 042	194 834
Netto finans		-167 041	-194 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 930	-27 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 884	-6 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 046	-21 656
Årsresultat		-35 046	-21 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 046	-21 656
Totalresultat		-35 046	-21 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-35 046	-21 656
Sum overføringer og disponeringer		-35 046	-21 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 603	100 719
Sum immaterielle eiendeler		110 603	100 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 683 000	2 712 900
Sum varige driftsmidler		2 683 000	2 712 900
Sum anleggsmidler		2 793 603	2 813 619
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319	418
Sum omløpsmidler		319	418
SUM EIENDELER		2 793 922	2 814 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	378 472	343 426
Sum opptjent egenkapital		-378 472	-343 426
Sum egenkapital		-278 472	-243 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 047 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		230 304	2 278 074
Sum langsiktig gjeld		230 304	2 278 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 524
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 842 090	760 865
Sum kortsiktig gjeld		2 842 090	779 389
Sum gjeld		3 072 394	3 057 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 922	2 814 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665780

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEJORD 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 995 560 623
SAMFJORD 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		262 609	295 051
Sum inntekter		262 609	295 051
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
Annen driftskostnad	2	110 599	98 087
Sum kostnader		140 499	127 987
Driftsresultat		122 111	167 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad		167 042	194 834
Sum finanskostnader		167 042	194 834
Netto finans		-167 041	-194 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 930	-27 765
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 884	-6 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 046	-21 656
Årsresultat		-35 046	-21 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 046	-21 656
Totalresultat		-35 046	-21 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-35 046	-21 656
Sum overføringer og disponeringer		-35 046	-21 656



Organisasjonsnr: 995 560 623
SAMFJORD 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 110 603 100 719
Sum immaterielle eiendeler 110 603 100 719

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 6 2 683 000 2 712 900
Sum varige driftsmidler 2 683 000 2 712 900

Sum anleggsmidler 2 793 603 2 813 619

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 319 418
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 319 418

Sum omløpsmidler 319 418

SUM EIENDELER 2 793 922 2 814 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 378 472 343 426
Sum opptjent egenkapital -378 472 -343 426

Sum egenkapital -278 472 -243 426

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 047 770
Øvrig langsiktig gjeld 3 230 304 230 304



Sum annen langsiktig gjeld		230 304	2 278 074
Sum langsiktig gjeld		230 304	2 278 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 524
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 842 090	760 865
Sum kortsiktig gjeld		2 842 090	779 389
Sum gjeld		3 072 394	3 057 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 922	2 814 037



Organisasjonsnr: 995 560 623
SAMFJORD 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjord 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brattvåg, 16. august 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Samfjord 4 AS



Resultatregnskap

Samfjord 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		262 609	295 051
Sum driftsinntekter		<u>262 609</u>	<u>295 051</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
Annen driftskostnad	2	110 599	98 087
Sum driftskostnader		<u>140 499</u>	<u>127 987</u>
Driftsresultat		<u>122 111</u>	<u>167 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen rentekostnad		167 042	194 834
Resultat av finansposter		<u>-167 041</u>	<u>-194 829</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 930</u>	<u>-27 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 884	-6 109
Årsresultat		<u>-35 046</u>	<u>-21 656</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	35 046	21 656
Sum overføringer		<u>-35 046</u>	<u>-21 656</u>



Balanse
Samfjord 4 AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	110 603	100 719
Sum immaterielle eiendeler		<u>110 603</u>	<u>100 719</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 683 000	2 712 900
Sum varige driftsmidler		<u>2 683 000</u>	<u>2 712 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 793 603</u>	<u>2 813 619</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319	418
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>319</u>	<u>418</u>
Sum omløpsmidler		<u>319</u>	<u>418</u>
Sum eiendeler		<u>2 793 922</u>	<u>2 814 037</u>

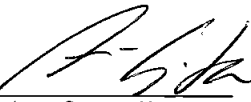



Balanse

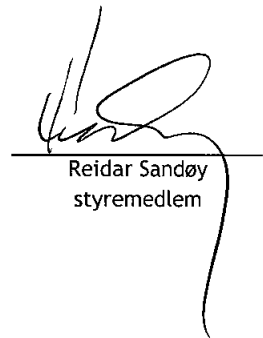
Samfjord 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-378 472	-343 426
Sum opptjent egenkapital		<u>-378 472</u>	<u>-343 426</u>
Sum egenkapital		<u>-278 472</u>	<u>-243 426</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 047 770
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		<u>230 304</u>	<u>2 278 074</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 524
Annen kortsiktig gjeld	3	2 842 090	760 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 842 090</u>	<u>779 389</u>
Sum gjeld		<u>3 072 394</u>	<u>3 057 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 793 922</u>	<u>2 814 037</u>

Brattvåg,  - 2021
Styret i Samfjord 4 AS


Arne Gunnar Harnes
styreleder


Arne Ringstad
styremedlem


Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 995 930
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 995 930
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-312 930
Balanseført verdi 31.12	2 683 000
Årets avskrivninger	29 900
Avskrivningsrate	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 7 813 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 125
Andre tjenester	3 688

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-230 304	-230 304
Kortsiktig gjeld	-2 842 090	-755 321

Samfjord 4 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Samfjord Utleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-343 426	-243 426
Årets resultat		-35 046	-35 046
Pr 31.12	100 000	-378 472	-278 472

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet finansierer fortsatt drift av datterselskapet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 047 770
Sum	0	2 047 770

Selskapet har i 2020 stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 683 000	2 712 900
Sum	2 683 000	2 712 900

Samfjord 4 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-9 884	-6 109
Sum skattekostnad	-9 884	-6 109
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-44 930	-27 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 900	29 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 135
Årets skattegrunnlag	-15 030	0
Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-312 930	-283 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 812	-174 782
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-502 742	-457 812
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-110 603	-100 719